



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **14** del **12/01/2023**
N. Settoriale: **4**

OGGETTO ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 CON UN UNICO OPERATORE PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO COMUNALE 2023. CODICE CIG: 9577441257
INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 16/01/2023 al 31/01/2023.

OGGETTO: ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 CON UN UNICO OPERATORE PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO COMUNALE 2023. CODICE CIG: 9577441257
INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che, l'Amministrazione Comunale dispone di una notevole consistenza patrimoniale di edifici situati nel capoluogo di Pomarance e nelle frazioni dislocate sul vasto territorio che godono di un bacino ampio e diversificato .

Tenuto conto quindi che, oltre al normale fenomeno di usura delle diverse tipologie dei fabbricati e delle parti strutturali e non e delle parti impiantistiche, si sommano anche tutti quei fenomeni improvvisi che aggravano le condizioni di stabilità e sicurezza degli stessi .

Considerato pertanto che si rendono necessari ed indispensabili, al fine di eliminare le diverse criticità che possono manifestarsi, interventi puntuali tali da ripristinare le condizioni di sicurezza indispensabili per l'utilizzo proprio di ogni ambiente.

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale, causa la ristrettezza del personale e di mezzi d'opera non idonei, non è in grado di assolvere a tale compito in amministrazione diretta e che pertanto risulta necessario avvalersi di soggetti esterni, ovvero di imprese che assicurino l'idoneità tecnica dei propri mezzi e personale ed affidabilità;

Dato atto che, trattandosi di lavori non prevedibili né tanto meno programmabili a priori e devono essere effettuati nel corso dell'anno solare per evitare che si manifestino pericoli per l'incolumità pubblica, si provvederà alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore, di cui all'art. 54 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che permette di definire a priori con un appaltatore le condizioni alle quali saranno eseguiti gli interventi, e di dettagliarli nello specifico determinando prezzi, costi e tempi di esecuzione solo successivamente al momento della stipula di ogni singolo ordinativo di lavoro.

Vista la determina a contrattare del Responsabile del Settore G.T n. 878 del 29.12.2022 gen. 349 con la quale sono stati approvati i documenti e il quadro economico di seguito riportati dell'accordo quadro di cui trattasi ed è stato determinato di attivare una procedura per l'affidamento diretto di cui all'art.1 comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i con il criterio dell'offerta più bassa previa richiesta di almeno tre preventivi a operatori economici in possesso delle relative capacità tecniche individuate nella categoria OG1 o requisiti di cui all'art. 90 del citato Decreto nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza da richiedere attraverso una procedura concorrenziale sulla piattaforma START;

- Relazione generale
- Elenco Prezzi Unitari
- Stima dei Costi della Sicurezza
- Schema di Lettera contratto

- Specifiche tecniche

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori :	€ 54.835,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>1.329,85</u>
Sommano	€ 56.164,85 ⁽¹⁾
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22%	€ 12.356,26
- Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.123,29
- Contributo ANAC per gara	€ <u>30,00</u>
Sommano	€ 13.509,55 ⁽²⁾
TOTALE	€ 69.674,40 ⁽¹⁺²⁾

Visto l'art. 36 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, come nella fattispecie, avvengano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Visto altresì l'art. 32 comma 2 del suddetto decreto il quale stabilisce che nelle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett a) e b) la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Vista la sentenza del TAR Puglia n. 1834 del 6 dicembre 2018, di tenore analogo alla delibera ANAC citata;

Visto il D. Lgs n.76/2020 convertito nella L. n.120/2020 e s.m.i;

Dato atto che per la scelta dell'affidatario si è ricorso alla procedura concorrenziale, espletata con modalità telematica, invitando un numero di imprese pari a **n. 3 (tre)** nella categoria richiesta scelte tra quelle iscritte nell'indirizzario on-line della piattaforma START, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 in combinato disposto con l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto previsto dalle norme, decreti e regolamenti, per un importo a base di preventivo di € 56.164,85 (compreso oneri per la sicurezza per € 1.329,85); nel dettaglio sono state invitate con lettera d'invito prot. n. VI/5/12844 del 29/12/2022 inoltrata attraverso la piattaforma START le seguenti ditte:

- Impresa IMPREDIL TOSCANA srl – Pomarance (PI)
- Impresa EDILFUTURA srl – Pomarance (PI)
- Impresa COSTRUZIONI MARTORANA srl – Casciana Terme (PI);

Dato atto che sono pervenute in modalità telematica n. 3 offerta sul Sistema Telematico Acquisto Regionale della Toscana START entro le ore 11:00 del 09/01/2023 contenente la seguente offerta economica comprensiva degli oneri per la sicurezza per € 1.329,85:

- Impresa COSTRUZIONI MARTORANA srl: € 55.616,50 (Rib. 1,00000%);
- Impresa EDILFUTURA srl: € 54.479,85 (Rib. 3,07285%);
- Impresa IMPREDIL TOSCANA srl: € 55.068,15 (Rib. 2,00000%);

Dall'analisi delle offerte pervenute, è risultata conveniente, economica e vantaggiosa per questa Amministrazione l'offerta presentata dall'impresa **EDILFUTURA srl con sede in via. S. Michele 7/8, Pomarance (PI), C.F. e P.I. 00967960501**;

Ritenuto pertanto poter concludere l'accordo quadro relativo agli interventi di "Manutenzione straordinaria al patrimonio dislocato sul territorio comunale 2023" da affidare ai sensi dell'art.1 comma 2 lett a) del D.L n.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n.120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.108/2021 per i motivi espressi in narrativa e qui dati per richiamati, con l'impresa **EDILFUTURA srl con sede in via. S. Michele 7/8, Pomarance (PI), C.F. e P.I. 00967960501** per un importo di € 56.164,85 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 1.329,85 oltre IVA 22% e conseguente ribasso percentuale del **3,07285%** da applicare ai singoli prezzi unitari;

Dato atto che i prezzi unitari contrattuali del presente accordo quadro, calcolati sulla base di ribassi sopra determinati, sono ritenuti congrui ai fini del rispetto del principio di economicità;

Ritenuto pertanto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di € 69.674,40 (IVA al 22% e altre somme incluse) ai seguenti capitoli:

- CAP. 278511 per € 4.810,66 imp. 2692/22
 - CAP.278200 per € 6.640,97 imp. 2693/22
 - CAP. 254516 per € 38.846,71 imp. 2691/22 per € 30,00 imp. 2690/22 per € 1.123,29 imp. 2689/22
 - CAP. 254506 per € 9.870,47 imp. 2694/22
 - CAP. 254502 per € 1.801,50 imp. 2695/22
 - CAP. 255303 per € 4.450,80 imp.2696/22
 - CAP. 279400 per € 2.100,00 imp. 2697/22
- per un totale di € 69.674,40, di cui netti per lavori € 56.164,85

del bilancio di previsione anni 2023-2025 esercizio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

Acquisite le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., tra le quali quella sulla tracciabilità dei flussi finanziari e si è verificata con esito positivo l'attestazione di regolarità contributiva con l'utilizzo della piattaforma DURC ON LINE - prot. INAIL _30211105 con scadenza validità 18/03/2022;

Dato atto che è stata verificata presso il tribunale competente, dell'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, ed è stata avviata la verifica presso c/o l'Agenzia delle entrate competente per territorio per la verifica della regolarità fiscale e presso il competente ufficio della Procura della Repubblica per l'ottenimento del certificato del casellario Giudiziale;

Atteso che per esigenze di urgenza e celerità della procedura di affidamento, si rende necessario affidare il presente contratto assoggettandolo a condizione risolutiva, qualora emerga,

all'esito delle procedure di verifica suddette, la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comm1 e/o comma 4;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Dato atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D.Lgs. n.104 del 2/7/10 "Attuazione dell'art.44 della legge 18/206/2009 n.69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio indetto con la presente determinazione è la sottoscritta Direttore del Settore Gestione del Territorio;

Atteso che si rende necessario adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente;

Atteso che si rende necessario attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 18 del 31/12/2022 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Con decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2022 è stato differito al 31/03/2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali, pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del DLGS 267 del 18 agosto 2000, e' autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla data del 31/03/2023 ulteriormente prorogato al 30 aprile 2023 dall'art. 1 comma 775 della L. 197/2022;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di concludere l'accordo quadro relativo agli interventi di "Manutenzione straordinaria al patrimonio dislocato sul territorio comunale 2023" ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i con la Ditta **EDILFUTURA srl con sede in via. S. Michele 7/8, Pomarance (PI), C.F. e P.I. 00967960501** per l'importo di € 56.164,85 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 1.329,85 oltre IVA 22% per € 12.356,26 e altre somme per € 1.153,29 e quindi un importo complessivo di **€ 69.674,40** dando atto che i successivi affidamenti derivanti dall'attuazione dell'accordo quadro avverranno sulla base dei prezzi ribassati del **3,07285%** offerto dall'impresa;
3. Di affidare ai sensi dell'art.1 comma 2 lett a) del D.L n.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n.120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.108/2021 per i motivi espressi in narrativa e qui dati per richiamati l'accordo quadro degli interventi di "Manutenzione straordinaria al patrimonio dislocato sul territorio comunale 2023" alla Ditta **EDILFUTURA srl con sede in via. S. Michele 7/8, Pomarance (PI), C.F. e P.I. 00967960501;**
4. Di dare atto che il quadro economico è così composto:

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori :	€ 54.835,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>1.329,85</u>
Sommano	€ 56.164,85 ⁽¹⁾
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22%	€ 12.356,26
- Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.123,29
- Contributo ANAC per gara	€ <u>30,00</u>
Sommano	€ 13.509,55 ⁽²⁾
TOTALE	€ 69.674,40 ⁽¹⁺²⁾

5. Di prendere atto che la somma di **€ 69.674,40** (IVA al 22% inclusa) è come di seguito impegnata ai seguenti capitoli:
 - CAP. 278511 per € 4.810,66 imp. 2692/22
 - CAP.278200 per € 6.640,97 imp. 2693/22
 - CAP. 254516 per € 38.846,71 imp. 2691/22 per € 30,00 imp. 2690/22 per € 1.123,29 imp. 2689/22
 - CAP. 254506 per € 9.870,47 imp. 2694/22
 - CAP. 254502 per € 1.801,50 imp. 2695/22
 - CAP. 255303 per € 4.450,80 imp.2696/22
 - CAP. 279400 per € 2.100,00 imp. 2697/22per un totale di € 69.674,40, di cui netti per lavori € 56.164,85 del bilancio di previsione anni 2023-2025 esercizio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

6. Di dare atto che l'accordo quadro verrà regolato dalla lettera contratto nonché con le specifiche tecniche richiamate in premessa;
7. Di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della seguente ditta:
EDILFUTURA srl con sede in via. S. Michele 7/8, Pomarance (PI), C.F. e P.I. 00967960501
per un totale di **€ 68.521,11** (IVA compresa) che sarà il soggetto creditore;
8. Di dare atto che relativamente al presente affidamento è stato assunto il CIG come di seguito indicato:

codice cig	<u>9577441257</u>
descrizione del codice cig	accordo quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria al patrimonio comunale
importo richiesto del cig	56.164,85 euro
codice CUP	
descrizione codice CUP	
procedura di aggiudicazione	affidamento diretto
descrizione della procedura di aggiudicazione	indagine di mercato

9. La fattura elettronica emessa dovrà indicare :
 - Il Codice Univoco Ufficio : 8Q66D1
10. Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva della Ditta;
11. Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'anno 2023;
12. L'Ing. Marco Gistri in qualità di Istruttore Direttivo tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale viene individuato Direttore dei lavori e l'Arch. Roberta Costagli responsabile Unico del Procedimento;
13. Il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento dei lavori stessi da parte della D.L. ;
14. Questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 " Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;
15. Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.
Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

16. L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara ([9577441257](#));
17. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto - Direttore del Settore G.T. - Tel. 0588 62351, e.mail: r.costagli@comune.pomaranace.pi.it;
18. Di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;
19. Di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;
di dare atto che la presente determinazione:
- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
 - sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;
 - sarà comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale.

Il Direttore del Settore
Gestione del Territorio

Dott. Arch. Roberta Costagli

Il Direttore del

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 39/2013 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:
Roberta Costagli

COSTAGLI ROBERTA in data 12/01/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 14**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 CON UN UNICO OPERATORE PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO COMUNALE 2023. CODICE CIG: 9577441257 INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **4** Nr. adozione generale: **14**

Data adozione: **12/01/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **13/01/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
Rodolfo Nocetti