



**COMUNE DI POMARANACE**  
**Provincia di Pisa**

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio**

**NUMERO PROPOSTA: 988**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**  
**N. 414 del 09.12.2020**  
**REGISTRO SETTORIALE**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA TURISTICO. REALIZZAZIONE AREA CANI, ORTI SOCIALI, PERCORSO PEDONALE E REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO IN LOCALITA' GALLERONE A POMARANACE. COD CUP F68C18000090004. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO IN SEGUITO A MODIFICHE PER MERI ERRORI MATERIALI.**

**PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 09.12.2020

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

## IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

### COMUNE DI POMARANCE PROVINCIA DI PISA

#### Proposta n. 988 del 09.12.2020

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA TURISTICO. REALIZZAZIONE AREA CANI, ORTI SOCIALI, PERCORSO PEDONALE E REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO IN LOCALITA' GALLERONE A POMARANCE. COD CUP F68C18000090004. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO IN SEGUITO A MODIFICHE PER MERI ERRORI MATERIALI.

#### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 22.10.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di **“Riqualficazione del Sistema Turistico – Realizzazione area cani, orti sociali, percorso pedonale e realizzazione di un parco urbano in località Gallerone a Pomarance”** a firma dell'arch. Giada Stefanini e Geom. Patrik Lauretti facente parte dello studio CRISIS consegnato a questa Amministrazione da COSVIG dal quale si evince che per la realizzazione dell'opera occorre una cifra pari a € **585.442,21** così suddivisa con il seguente Quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

Importo lavori € 486.739,47  
(di cui oneri per la sicurezza € 27.464,61 non soggetti a ribasso)

#### SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione

#### SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione

IVA 10% sui lavori	€ 48.673,95	
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 7.000,00	
Spese per garaCUC	€ 2.000,00	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Incarico progettazione(COSVIG)	€ 20.069,00	
Incarichi professionale	€ 5.020,91	
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 9.734,79	
Imprevisti	€ <u>5.979,09</u>	
Totale somme a disposizione	€ 98.702,74	€ 98.702,74
		€ <b>585.442,21</b>

Composto dai seguenti elaborati (depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico) :

1. Relazione tecnico urbanistica
- 1A. Tavola scatti fotografie

2. Documentazione fotografica
3. Elenco prezzi unitario
4. Analisi dei prezzi
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro incidenza manodopera
7. Quadro economico di spesa
8. Schema contratto di appalto
9. Capitolato speciale di appalto parte amministrativa
10. Capitolato speciale di appalto parte tecnica
11. Relazione archeologica
12. Tav.1 Planimetria generale Stato attuale
13. Tav. 2 Planimetria generale Stato di Progetto
- 13A. Tav. 3 Planimetria generale Stato sovrapposto
14. Tav. 4 Sezioni profilo P3,P4 e P5 Stato attuale
15. Tav. 5 Sezioni profilo P3,P4 e P5 Stato di progetto
16. Tav. 6 Sezioni profilo P3,P4 e P5 Stato sovrapposto
17. Tav. 7 Sezione profili P3 e P6 Stato attuale
18. Tav. 8 Sezione profili P3 e P6 Stato progetto
19. Tav. 9 Sezione profili P3 e P6 Stato sovrapposto
20. Tav. 10 Sezioni Profilo P1 e P6 Stato attuale
21. Tav. 11 Sezioni Profilo P1 e P6 Stato di progetto
22. Tav. 12 Sezioni Profilo P1 e P6 Stato sovrapposto
23. Tav. 13 Prospetto muretti a secco- Stato di Progetto
24. Tav. 14 Planimetria generale-stato di progetto smaltimenti e regimazione delle acque  
schema impianto di illuminazione
25. Tav. 15 Pianta e prospetti annessi in strong-plast
26. Tav. 16 Particolare recinzione area sgambatura cani – particolare attacco a terra dei corpi  
illuminanti -particolare recinzione area labirinto
27. Tav. 17 Pianta e sezioni campo da bocce-Prospetto campo da bocce-dettagli campo da  
bocce
28. Tav. 18 Sezione tubazione scarico acque-Sezione strada in terra battuta parcheggio-Profili  
parcheggio- scavi e riporti
29. Tav. 19 Particolare cancello parco- particolare cartello indicazioni
30. Abaco finiture
31. Relazione di calcolo strutturale
  - 31A Relazione generale progettazione strutturale
32. Disegni esecutivi strutturale
33. Relazione illuminotecnica
  - 34A. Relazione progetto impianto elettrico
  - 34B. Progetto impianto elettrico : calcolo linee
  - 34C. Progetto impianto elettrico : quadro
35. Valutazione d'impatto acustico
36. Piano di sicurezza e coordinamento
  - 36A. Diagramma di GANTT
  - 36B. Analisi dei Rischi
  - 36C. Stima dei costi della sicurezza
  - 36D. Planimetria generale PSC
  - 36E. Protocollo di sicurezza anticontagio COVID
37. Piano di manutenzione
38. Relazione geologica

Vista la Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 395 del 25/11/2020 (n. gen.le 908 del 27/11/2020) “Lavori di riqualificazione del Sistema Turistico. Realizzazione area cani, orti sociali, percorso pedonale e realizzazione di un parco urbano in località Gallerone a Pomarance. Cod. CUP: F68C18000090004. Determina a contrattare”;

Dato atto che in sede di predisposizione degli atti di gara da parte della Centrale Unica di Committenza Val di Cecina e Val di Fine in forza di convenzione tra Enti, rinnovata e sottoscritta in data 13/07/2020, trattandosi di opere di importo superiore a € 350.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 sono stati rilevati dei meri errori materiali nel capitolato speciale d'appalto parte amministrativa, approvato con la delibera di Giunta Comunale sopracitata n. 161 del 22.10.2020;

Visto il Capitolato speciale di appalto - parte amministrativa sistemato per alcuni meri errori materiali allegato alla presente sotto la lettera A;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 32 del 31/12/2019 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

#### DETERMINA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare per le motivazioni espresse in premessa, il Capitolato speciale di appalto - parte amministrativa allegato alla presente sotto la lettera A, relativo agli interventi “Lavori di riqualificazione del Sistema Turistico. Realizzazione area cani, orti sociali, percorso pedonale e realizzazione di un parco urbano in località Gallerone a Pomarance. Cod. CUP: F68C18000090004” già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 22.10.2020, sistemato per eliminare alcuni meri errori materiali;
3. di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e alla CUC per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione.

**Il Direttore del Settore GESTIONE DEL  
TERRITORIO  
ROBERTA COSTAGLI**

Firmato da:  
COSTAGLI ROBERTA  
Codice fiscale: CSTRRT62P61G804L  
Valido da: 23-04-2019 01:00:00 a: 23-04-2022 00:59:59  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 09-12-2020 11:57:55  
Motivo: Approvo il documento