



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Servizio Manutenzioni e N.U.**

**NUMERO PROPOSTA: 1009**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**  
**N. 421 del 11.12.2020**

**REGISTRO SETTORIALE**

**OGGETTO: MESSA A NORMA DELLA PISCINA DELL'ALBERGO IL POMARANCIO DI POMARANCE DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA COD. CIG. ZA62F54DB0**

**PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 21.12.2020

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **COMUNE DI POMARANACE PROVINCIA DI PISA**

#### **Proposta n. 1009 del 11.12.2020**

Oggetto: MESSA A NORMA DELLA PISCINA DELL'ALBERGO IL POMARANCIO DI POMARANACE DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INDIVIDUAZIONE DITTA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA COD. CIG. ZA62F54DB0

#### **IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Con delibera di Giunta Comunale n.261 del 19.12.2019 ad oggetto : “Immobile di proprietà comunale destinato ad albergo “Il Pomarancio”. Determinazioni” veniva dato mandato all’Ufficio Gestione del Territorio di procedere alla revisione degli impianti (pompe piscina, condizionamento, idrico ecc.);

Premesso che si rende necessario ed urgente provvedere alla messa a norma della piscina dell’albergo il Pomarancio di Pomarance per rendere la piscina funzionante e fruibile in previsione dell’affidamento della gestione dell’albergo stesso; ed in particolare:

- Svuotamento e lavaggio vasca con controllo generale e valutazione impianto;
- Riempimento e messa in funzione;
- Smontaggio impianto esistente, fornitura e installazione di n. 2 filtri a sabbia con valvole selettive da 23 mc/h e n. 2 pompe da 2 cv da 23 mc/h che garantiranno il ricircolo dell’acqua della piscina in meno delle tre ore previste per legge;
- Fornitura e posa di sabbia quarzifera a granulometria variabile necessaria al riempimento dei due filtri;
- Fornitura e messa in opera di una centralina automatica per il rilevamento ed il dosaggio del cloro e del PH;
- Rifacimento delle tubazioni e dei collettori, rubinetti presa acqua compreso controlli necessari,
- Fornitura e sostituzione n. 3 lampade a led, controllo funzionamento del trasformatore;
- Fornitura e posa in opera del quadro elettrico a norma per la gestione pompe, centralina cloro e PH e dei fari con timer di programmazione,
- Materiali di tenuta e consumo e quant’altro necessario ed occorrente per la realizzazione a regola d’arte;
- Manodopera specializzata.

Dato atto che ai sensi dell’art. 23-ter, comma 3 della Legge n. 114/2014, così come modificato dall’art. 1 comma 501 lett. b) della Legge n. 208/2015, i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00, come nella fattispecie ;

Visto l’art. 36 comma 1 del D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 il quale stabilisce che l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35, come nella fattispecie, avvengono nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 comma 1, 34 e 42, nonché nel

rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese ;

Visto in particolare il comma 2 lett. a) dell'art. 36 il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procede all'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ;

Visto altresì l'art. 32 comma 2 che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. A), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali;

Tenuto conto che per la messa a norma di cui all'oggetto, si è ritenuto opportuno rivolgersi alla ditta **EFFEGI ACQUA srl con sede in Via delle Moie Vecchie, snc 56048 Saline di Volterra (PI) C.F. e P.IVA 01953840509** in quanto unica ditta in zona che si occupa di piscine e che negli anni precedenti la chiusura dell'albergo stesso si occupava delle manutenzioni e e quindi conosce nel dettaglio gli impianti della piscina;

Per quanto sopra, è stato richiesto, con lettera prot. n. 9087 del 20.11.2020 inoltrata sulla piattaforma START alla ditta **EFFEGI ACQUA srl con sede in Via delle Moie Vecchie, snc 56048 Saline di Volterra (PI) C.F. e P.IVA 01953840509** un'offerta da presentarsi entro e non oltre le ore 12,00 del 26.11.2021 per lo svolgimento della prestazione di cui all'oggetto;

Vista l'offerta presentata sulla piattaforma START nei tempi previsti dall'impresa **EFFEGI ACQUA srl con sede in Via delle Moie Vecchie, snc 56048 Saline di Volterra (PI) C.F. e P.IVA 01953840509** per un importo pari ad €. **9.500,00** oltre IVA 22%, offerta ritenuta congrua in quanto ci applica i prezzi in linea con il mercato;

Visto il verbale delle operazioni compilato dalla piattaforma START;

Ritenuto tale prezzo congruo e ritenuto pertanto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo totale di € **11.590,00** (IVA al 22% inclusa) al cap. 2545/2 del bilancio di previsione 2020;

Dato atto che la Ditta possiede i requisiti di ordine generale di idoneità professionale e di ordine speciale come da dichiarazioni in atti;

Acquisite le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. tra le quali quella sulla tracciabilità dei flussi finanziari e si è verificata con esito positivo l'attestazione di regolarità contributiva con l'utilizzo della piattaforma DURC ON LINE prot. INAIL 23825886 con scadenza validità 19.01.2021;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 32 del 31/12/2019 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 23/01/2020 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2020;

## **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare la prestazione di **“MESSA A NORMA DELLA PISCINA DELL'ALBERGO IL POMARANCIO DI POMARANCE”**, alla Ditta **EFFEGI ACQUA srl con sede in Via delle Moie Vecchie, snc 56048 Saline di volterra (PI) C.F. e P.IVA 01953840509** per l'importo di € 9.500,00 oltre IVA 22% per € 2.090,00 ed un importo complessivo di € **11.590,00** offerto come da preventivo allegato;
3. Di impegnare la somma di € 11.590,00 (IVA inclusa) al Cap. 2545/2 del bilancio di previsione 2020 ;
4. di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto nei confronti della seguente ditta: **EFFEGI ACQUA srl con sede in Via delle Moie Vecchie, snc 56048 Saline di volterra (PI) C.F. e P.IVA 01953840509** per un totale di € **11.590,00** (IVA inclusa) che sarà il soggetto creditore;
4. Le lavorazioni dovranno essere ultimate entro e non oltre 45 (quarantacinque) gg. naturali e consecutivi dalla data di affidamento; nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto di affidamento.
5. Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile in parte nell'esercizio 2020 e in parte nell'esercizio 2021;
6. Di dare al presente atto valore contrattuale da firmare digitalmente dalle parti contraenti ;
7. Il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà alla liquidazione del corrispettivo dovuto previo visto di regolarità del competente ufficio, alla presentazione di regolari fatture commerciali, entro i termini di legge dal ricevimento del DURC attestante la regolarità contributiva della Dittae a seguito di presentazione da parte della stessa di prove di tenuta e formazione del vuoto del circuito, compreso prove, collaudo e dichiarazione di Conformità ai sensi della . 38/2007;

7. Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione.

Il Direttore del Settore  
Gestione del Territorio  
Dott. Arch. Roberta

Costagli

EFFEGI ACQUA srl  
via delle Moie Vecchie, snc  
56048 Saline di Volterra (PI)  
MARIA PIA SGHERRI  
in qualità di Legale Rappresentante  
Codice Fiscale : SGHMRP37L64E413U  
Nata il 24/07/1937 a Lajatico (PI)  
P.I. 01953840509

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Gestione del Territorio  
Dott. Arch. Roberta Costagli  
Nata il 21/09/1962 a Pomarance (PI)  
P.I. 00347520504

**Il Direttore del Settore GESTIONE DEL  
TERRITORIO  
ROBERTA COSTAGLI**