



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **798** del **25/11/2021**  
N. Settoriale: **338**

**OGGETTO** AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.LGS N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA POLIFUNZIONALE IL PIAZZONE A SERVIZIO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI P

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 01/12/2021 al 16/12/2021.

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.LGS N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA POLIFUNZIONALE IL PIAZZONE A SERVIZIO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI P

**IL DIRETTORE DEL  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 21/02/2019 è stata approvata la progettazione esecutiva dell'intervento di "Realizzazione area polifunzionale Il Piazzone a servizio del Centro Commerciale Naturale di Pomarance I° lotto – I° stralcio funzionale – Realizzazione parcheggio e viabilità di collegamento con il parcheggio podere La Croce" redatto dal Raggruppamento Temporaneo di professionisti "Professionisti associati Ripomarancio", e dal quale si evince che per la realizzazione dell'intero intervento occorre una cifra pari a € 2.349.589,69;
- con Determina del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 73 del 29/03/2021 assunta quale determina a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto, si è determinato di procedere all'affidamento dell'intervento *de quo*, trattandosi di opere di importo superiore a € 1.000.000,00 e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i, mediante procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici (15) operatori economici, individuati attingendo all'elenco di operatori economici costituito presso la CUC di Rosignano, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per un importo complessivo di € **1.693.801,74** (euro unmilione seicentonovantatremilaottocentouno/74), comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 500.626,23 (cinquecentomilaseicentoventisei/23) nonché degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € **88.862,64** (euro ottantottomilaottocentosessantadue/64), per cui l'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ammonta a € **1.604.939,10** (euro unmilione seicentoquattromilanovecentotrentanove/10), oltre IVA con il seguente quadro economico:

**Quadro economico**

- Importo dei lavori a base d'asta :
- Di cui:
- a) piazza e ascensore € 963.058,32
- b) viabilità € 353.462,03
- c) parcheggio € 161.889,31
- d) illuminazione pubblica € 56.815,77

- e) impianti elettrici e tecnologici	€ 69.713,67
- Sommano	€ 1.604.939,10
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88.862,64
- <b>Totale</b>	<b>€ 1.693.801,74 (1)</b>
- <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione :</u>	
- IVA 10 % su € 1.412.112,14	€ 141.211,21
- IVA 4% su € 281.689,58	€ 11.267,58
- Incarico per progettazione preliminare	€ 21.785,55
- Incarico progettazione definitiva/esecutiva	€ 45.248,15
- Incarico per aggiornamento progetto	€ 9.008,48
- Incarico verifica progettazione esecutiva	€ 13.251,45
- Incarico geologo	€ 11.336,13
- Nuove indagini	€ 12.049,79
- Spese per analisi di laboratorio delle terre	€ 561,20
- Spese per espropriazione dei terreni	€ 164.849,02
- Spese per frazionamenti	€ 31.287,19
- Spese per aggiornamenti catastali	€ 3.562,55
- Spese per allacci e spostamenti	€ 22.462,97
- Contributo ENEL Distribuzione	€ 122,00
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 20.154,60
- Spese tecniche per direzione lavori	€ 39.396,24
- Spese tecniche per incarico sicurezza	€ 37.149,00
- Spese tecniche per D.L. operativo strutturale	€ 23.092,16
- Spese tecniche per D.L. operativo impianti	€ 10.404,16
- Spese tecniche per collaudo tecnico – amm.	€ 10.000,00
- Spese per gara CUC	€ 3.300,00
- Contributo ANAC gara	€ 600,00
- Spese per assicurazione RUP - verificatore	€ 1.000,00
- Imprevisti	€ 9.931,49
- Spese per spostamento impianti telefonici	€ 3.712,96
- Spese per nuovo allaccio elettrico	€ 9.044,07
- <b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 655.787,95 (2)</b>
- <b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 2.349.589,69 (1+2)</b>

Rilevato che il contratto *de quo*, relativo a lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria e maggiore di € 150.000,00, rientra tra le fattispecie di cui all'art. 37, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, che disciplina gli affidamenti di contratti da parte di Comuni non capoluogo di provincia, dando la facoltà di procedere per mezzo della Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che il Comune di Rosignano Marittimo è stato individuato quale Centrale Unica di Committenza nell'ambito della convenzione rinnovata dai Comuni di Bibbona, Castagneto Carducci, Castellina Marittima, Cecina, Collesalveti, Montescudaio, Monteverdi Marittimo, Pomarance, Riparbella, Santa Luce, Unione Montana Alta Val di Cecina, Volterra, Montecatini Val di Cecina e, appunto, Rosignano Marittimo in data 13 luglio 2020;

Dato atto altresì e che tale forma associativa risponde ai dettami della disciplina di cui all'art. 37, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che, sebbene tale disposizione sia sospesa sino al 30.06.2023, la stazione appaltante ha deciso comunque di investire la C.U.C. della procedura di cui all'oggetto, sulla base di quanto previsto nella convenzione sopra citata e nel relativo regolamento;

Vista la determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 114 del 05/05/2021 “Lavori di realizzazione area polifunzionale “Il Piazzone” a servizio del Centro Commerciale Naturale di Pomarance 1° lotto. 1° stralcio funzionale – realizzazione parcheggio e viabilità di collegamento con il parcheggio Podere La Croce – Approvazione schema di contratto”;

Dato atto che la procedura è stata avviata dalla C.U.C. mediante sistema telematico START della Regione Toscana il 19/05/2021 ed è stata fissata nel giorno 28/6/2021 la data di scadenza per la presentazione delle offerte;

Visto l'art. 1, comma 2, lettera b), del D.lgs n. 76/2020 e ss.mm.ii., che disciplina gli affidamenti di lavori di importo superiore ad € 1.000.000,00 prevedendo il possibile utilizzo della procedura negoziata con invito ad almeno quindici operatori economici;

Considerato che a seguito di selezione dai vigenti elenchi di operatori economici adottati dal Comune di Rosignano Marittimo, capofila C.U.C., sono state individuate dal R.U.P. le seguenti imprese in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per partecipare alla gara:

- 1) AL.PA, con sede in via del Castello 263, Serrazzano (PI)
- 2) BIO Costruzioni srl con sede in via Vico Volta n. 7, Colletorto (CB)
- 3) BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI SRL con sede in via Curtatone n. 15 Arcidosso (GR)
- 4) CASTAF sas, con sede in via del Commercio n. 71, Lari (PI)
- 5) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA, con sede in via della Repubblica n. 7 Pomarance (PI)
- 6) COSTRUIRE srl, con sede in via San Giuseppe 76, Montecarlo (LU);
- 7) D'ERRICO COSTRUZIONI sas, con sede in via dell'Artigianato 404, Follonica (GR)
- 8) FERRARA sas, con sede in via 1° Maggio n. 26, Vallata (AV)
- 9) F.LLI FEGATILLI srl, con sede in via L. da Vinci snc Palaia (PI)
- 10) F.LLI MARCONI con sede in via Giordania n. 51, Grosseto;
- 11) GIANNINI GIUSTO srl, con sede in via Boccherini n. 25, Porcari (LU)
- 12) Impresa F.LLI MASSAI, con sede in via Birmania n. 148, Grosseto;
- 13) Impresa edile GUERRIERI & TRIPODI, con sede in via C.da Spina n. 1, Rizziconi (RC)
- 14) Impresa Lavori INGG UMBERTO FORTI & FIGLIO spa, con sede in via Bellatalla n.10, Pisa
- 15) ISOLVER SRL con sede in Strada Regionale 439 n. 10 Castelnuovo Val Di Cecina (PI),
- 16) MODULCASA LINE spa, sede in via Martiri n. 3, Bannone di Traversetolo (PR)
- 17) PIAZZI srl, con sede in Località Drove n. 4, Poggibonsi (SI)
- 18) SALES spa sede in via Nizza 11 Roma p.i. 01542280589
- 19) VARIA COSTRUZIONI srl, con sede in via De Gasperi n. 55, Lucca
- 20) ZAMBELLI srl, con sede in via Cinatti 11 Galeata (FO)

Visto il decreto del Comune di Rosignano Marittimo (Li) – Settore Risorse e Controllo U.O. Gare - C.U.C. Provveditorato N. 1604 del 29/06/2021 con cui è stato nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto, prevedendo la presenza del RUP, arch. Roberta Costagli del Comune di Pomarance, quale Presidente;

Dato atto che entro il termine di scadenza fissato nel giorno 28/06/2021, è pervenuta, sul sistema START, un'offerta da parte del seguente operatore economico:

- RTI costituendo composto da CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA, con sede in via della Repubblica n. 7 Pomarance (PI) mandataria e MASPERO ELEVATORI S.P.A. , con sede legale in Appiano Gentile (CO), Viale dello sport snc, C.F. 03423180136, e P.I. 03423180136, mandante;

Vista la determinazione del Direttore del settore Gestione del Territorio n. 210 del 21/07/2021 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, deputata alla valutazione delle offerte presentate dal punto di vista tecnico ed economico, pubblicato sul profilo di committente, sezione Amministrazione trasparente, del Comune di Rosignano Marittimo, con i tre curriculum dei commissari allegati, nel rispetto di quanto imposto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto il decreto del Comune di Rosignano Marittimo (Li) – Settore Risorse e Controllo U.O. Gare - C.U.C. Provveditorato n. 1788 del 16/07/2021 con il quale sono stati approvati il verbale di gara n.1 del 30/06/2021 e n. 2 del 5/07/2021, ed è stata confermata l'ammissione del RTI concorrente, decisa dal seggio di gara all'esito della valutazione positiva, circa il possesso dei requisiti soggettivi, di idoneità professionale e di qualificazione nonché della restante documentazione amministrativa prodotta;

Preso atto che il sopra citato decreto del Comune di Rosignano Marittimo (Li) – Settore Risorse e Controllo U.O. Gare - C.U.C. Provveditorato n. 1788 del 16/07/2021 è stato pubblicato nella stessa data sul profilo di committente del Comune di Rosignano Marittimo, nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di quanto imposto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e ne è stata data comunicazione al concorrente con p.e.c. prot. n. 42358 del 19/07/2021, nel rispetto dell'art. 76, comma 2bis, del medesimo decreto;

- Visto il decreto del Comune di Rosignano Marittimo (Li) – Settore Risorse e Controllo U.O. Gare - C.U.C. Provveditorato n. 2246 del 23/09/2021 con il quale sono stati approvati i verbali di gara n. 3 del 24/08/2021 e n. 4 del 27/08/2021 della commissione giudicatrice, ed è stata approvata la proposta di aggiudicazione a favore del RTI costituendo composto da Consorzio Stabile Alta Val di Cecina con sede in Pomarance (Pi) via della Repubblica n. 7 C.F. e P.I. 01802050508 mandataria e Maspero Elevatori SPA con sede legale in Appiano Gentile (CO) Viale dello sport snc C.F. e P.I. 03423180136 mandante, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, pari ad € 1.446.531,61 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 88.862,64 per un importo totale offerto di € 1.535.394,25 oltre IVA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ferma restando la necessità di procedere, ad opera del R.U.P., prima dell'aggiudicazione, alla verifica prevista dall'art. 95, comma 10, del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con riguardo ai costi della manodopera indicati dall'aggiudicatario in sede di gara;

Dato atto, che il R.U.P., ha proceduto alla verifica prevista dall'art. 95, comma 10, del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con riguardo ai costi della manodopera indicati dall'aggiudicatario in sede di gara e che la stessa ha avuto esito positivo, come da documentazione agli atti;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità;

Dato atto che le verifiche effettuate dal Comune di Rosignano – C.U.C. come risulta da nota in atti al prot. n. 9739 del 08/11/2021 e successiva integrazione pervenuta in data 22/11/2021, circa il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara da parte del concorrente miglior offerente si sono concluse con esito positivo mediante acquisizione, tra le altre certificazioni, dell'attestazione di regolarità fiscale, dei certificati del Casellario Giudiziale nonché dell'attestazione di regolarità contributiva con utilizzo della piattaforma DURC ON LINE;

Ritenuto pertanto possibile aggiudicare a favore del RTI costituendo composto da:

- Consorzio Stabile Alta Val di Cecina con sede in Pomarance (Pi) via della Repubblica n. 7 C.F. e P.I. 01802050508 mandataria 87,69% di quota di partecipazione alla RTI;
- Maspero Elevatori SPA con sede legale in Appiano Gentile (CO) Viale dello sport snc C.F. e P.I. 03423180136 mandante, 12,31% di quota di partecipazione alla RTI;

per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 9,87%, pari ad € 1.446.531,61 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 88.862,64 per un importo totale offerto di € 1.535.394,25 oltre IVA, il contratto dei lavori in oggetto, dando contestualmente atto che l'aggiudicazione così disposta è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che occorre procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

Vista la determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 327 del 18/11/2021 (n. gen.le 768) avente per oggetto "Cessione a conclusione di procedura espropriativa degli immobili necessari ai lavori di "realizzazione area polifunzionale il Piazzone a servizio del Centro Commerciale Naturale di Pomarance 1° lotto 1° stralcio funzionale – realizzazione parcheggio e viabilità di collegamento con il parcheggio Pod. La Croce. Cod. CUP: F61B12000020004. Assunzione impegno di spesa e liquidazione per saldo indennità e per spese di rogito e diritti";

Ritenuto per effetto della conclusione della procedura di gara di dover modificare il quadro economico relativo alle opere in oggetto come segue:

### **Quadro economico**

Importo dei lavori a base d'asta :	€ 1.446.531,61
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88.862,64
<b>Totale</b>	<b>€ 1.535.394,25 (1)</b>

### **Somme a disposizione dell'Amministrazione :**

IVA 10 % su € 1.280.048,85	€ 128.004,88
IVA 4% su € 255.345,40	€ 10.213,82
Incarico per progettazione preliminare	€ 21.785,55
Incarico progettazione definitiva/esecutiva	€ 45.248,15
Incarico per aggiornamento progetto	€ 9.008,48
Incarico verifica progettazione esecutiva	€ 13.251,45
Incarico geologo	€ 11.336,13
Nuove indagini	€ 12.049,79
Spese per analisi di laboratorio delle terre	€ 561,20
Spese per indennità espropriazione dei terreni	€ 165.296,02
Spese per diritti di rogito	€ 1.066,00
Spese per imposta di registro	€ 1.494,00
Spese per imposta ipotecaria	€ 150,00
Spese per imposta catastale	€ 150,00
Spese per aggiornamenti catastali	€ 3.562,55
Spese per allacci e spostamenti	€ 22.462,97
Contributo ENEL Distribuzione	€ 122,00
Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 20.154,60
Spese tecniche per direzione lavori	€ 39.396,24
Spese tecniche per incarico sicurezza	€ 37.149,00
Spese tecniche per D.L. operativo strutturale	€ 23.092,16
Spese tecniche per D.L. operativo impianti	€ 10.404,16
Spese tecniche per collaudo tecnico – amm.	€ 10.000,00
Spese per gara CUC	€ 3.300,00

Contributo ANAC gara	€	600,00
Spese per assicurazione RUP- verificatore	€	1.000,00
Imprevisti	€	37.911,40
Spese per spostamento impianti telefonici	€	3.712,96
Spese per nuovo allaccio elettrico	€	9.044,07
Recupero ribasso	€	<u>172.667,86</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 814.195,44 (2)</b>

**TOTALE PROGETTO € 2.349.589,69 (1+2)**

Dato atto che l'importo complessivo di € **2.349.589,69** trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione anno 2021/2023:

- Cap. 2884 € 1.660.000,00 da finanziamento proventi legge geotermica di competenza regionale come da delibera Giunta RT 982 del 22/11/2010;
- Cap. 2884 € 145.150,00 (€ 21.785,55 incarico progettazione preliminare, € 45.248,15 incarico progettazione definitiva esecutiva e € 11.336,13 incarico geologo), da altre disponibilità di bilancio;
- Cap. 2884 € 544.439,69 finanziati per € 200.000,00 tramite finanziamento da COSVIG produzione geotermoelettrica 2010 Delibera GR 989/12 e per € 344.439,69 tramite risorse proprie dell'Ente (accertamenti tributari destinati ad investimenti).

Dato atto altresì che per il presente appalto è stato acquisito il Codice CIG 8738098A93 e il codice CUP F61B12000020004;

Dato atto che è stata acquisita la documentazione antimafia conformemente a quanto disposto dall'art. 83 comma 3 lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott. Arch. Roberta Costagli con collaboratore tecnico Geom. Edoardo Bassanello e collaboratore amministrativo Rag. Stefania Fulceri;

Di dare atto che l'**Arch. Massimo dell'Aiuto con studio in Pomarance (PI)** è incaricato della **Direzione dei Lavori** coadiuvato per la parte relativa alla stesura della contabilità dei lavori dal Geom. Edoardo Bassanello Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Pomarance, l'**Ing. Gino Citi con studio in Cecina (LI)** è incaricato quale **Direttore Operativo per la parte strutturale**, l'**Arch. Gloria Becorpi con studio in Pomarance** è incaricata quale **Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione**, l'**Ing. Giulio Passarini con Studio in Follonica (LI)** è incaricato quale **Direttore Operativo impianti** e la Rag. Stefania Fulceri istruttore Tecnico Amministrativo di supporto al RUP per la parte amministrativa.

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 30.12.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2021;

### DETERMINA

1. di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare i lavori di "Realizzazione area polifunzionale Il Piazzone a servizio del Centro Commerciale Naturale di Pomarance I° lotto – I° stralcio funzionale – Realizzazione parcheggio e viabilità di collegamento con il parcheggio podere La Croce" Codice CIG 8738098A93 e il codice CUP F61B12000020004 a favore del RTI costituendo composto da:
  - Consorzio Stabile Alta Val di Cecina con sede in Pomarance (Pi) via della Repubblica n. 7 C.F. e P.I. 01802050508 mandataria 87,69% di quota di partecipazione alla RTI;
  - Maspero Elevatori SPA con sede legale in Appiano Gentile (CO) Viale dello sport snc C.F. e P.I. 03423180136 mandante, 12,31% di quota di partecipazione alla RTIper l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 9,87%, pari ad € 1.446.531,61 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 88.862,64 per un importo totale offerto di € 1.535.394,25 oltre IVA;
3. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, per essersi concluso positivamente il procedimento di verifica dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, come meglio descritto in narrativa;
4. di approvare il nuovo quadro economico così distribuito:

#### **Quadro economico**

Importo dei lavori a base d'asta :	€ 1.446.531,61
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88.862,64
<b>Totale</b>	<b>€ 1.535.394,25 (1)</b>

#### **Somme a disposizione dell'Amministrazione :**

IVA 10 % su € 1.280.048,85	€ 128.004,88
IVA 4% su € 255.345,40	€ 10.213,82
Incarico per progettazione preliminare	€ 21.785,55
Incarico progettazione definitiva/esecutiva	€ 45.248,15



Incarico per aggiornamento progetto	€	9.008,48
Incarico verifica progettazione esecutiva	€	13.251,45
Incarico geologo	€	11.336,13
Nuove indagini	€	12.049,79
Spese per analisi di laboratorio delle terre	€	561,20
Spese per indennità espropriazione dei terreni	€	165.296,02
Spese per diritti di rogito	€	1.066,00
Spese per imposta di registro	€	1.494,00
Spese per imposta ipotecaria	€	150,00
Spese per imposta catastale	€	150,00
Spese per aggiornamenti catastali	€	3.562,55
Spese per allacci e spostamenti	€	22.462,97
Contributo ENEL Distribuzione	€	122,00
Incentivi per funzioni tecniche 2%	€	20.154,60
Spese tecniche per direzione lavori	€	39.396,24
Spese tecniche per incarico sicurezza	€	37.149,00
Spese tecniche per D.L. operativo strutturale	€	23.092,16
Spese tecniche per D.L. operativo impianti	€	10.404,16
Spese tecniche per collaudo tecnico – amm.	€	10.000,00
Spese per gara CUC	€	3.300,00
Contributo ANAC gara	€	600,00
Spese per assicurazione RUP- verificatore	€	1.000,00
Imprevisti	€	37.911,40
Spese per spostamento impianti telefonici	€	3.712,96
Spese per nuovo allaccio elettrico	€	9.044,07
Recupero ribasso	€	<u>172.667,86</u>

**Totale somme a disposizione € 814.195,44 (2)**

**TOTALE PROGETTO € 2.349.589,69 (1+2)**

5. Di dare atto che la somma di € **2.349.589,69** trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione anno 2021/2023:
  - Cap. 2884 € 1.660.000,00 da finanziamento proventi legge geotermica di competenza regionale come da delibera Giunta RT 982 del 22/11/2010;
  - Cap. 2884 € 145.150,00 (€ 21.785,55 incarico progettazione preliminare, € 45.248,15 incarico progettazione definitiva esecutiva e € 11.336,13 incarico geologo), da altre disponibilità di bilancio;
  - Cap. 2884 € 544.439,69 finanziati per € 200.000,00 tramite finanziamento da COSVIG produzione geotermoelettrica 2010 Delibera GR 989/12 e per € 344.439,69 tramite risorse proprie dell'Ente (accertamenti tributari destinati ad investimenti);
6. di procedere alle comunicazioni della disposta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. di dare atto ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, di cui al precedente capoverso;
8. Di dare atto che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa e sarà soggetto a registrazione a tassa fissa ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986, ai sensi dell'art. 8 della lettera di invito;

9. di dare atto che prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito oltre a polizza assicurativa prevista dall'art. 7 del capitolato speciale d'appalto e dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che per la stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà trasmettere atto di avvenuta costituzione del RTI composto da: Consorzio Stabile Alta Val di Cecina con sede in Pomarance (Pi) via della Repubblica n. 7 C.F. e P.I. 01802050508 mandataria e Maspero Elevatori SPA con sede legale in Appiano Gentile (CO) Viale dello sport snc C.F. e P.I. 03423180136 mandante;
11. Di dare atto che il CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA in sede di gara, ha individuato come ditte consorziate esecutrici delle prestazioni oggetto del contratto la Ditta GRANCHI SRL con sede a Pomarance (PI) – CAP 56045 - Loc Ponte di Ferro 296 – C.F. e P.I. 01248990507 e la ditta Thermos Habitat SRL con sede in Via dei Martiri n. 30 56041 Castelnuovo Val di Cecina C.F. e P.I. 01213270505;
12. di dare atto che ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. lgs. n. 104/2010, avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 30 giorni dall'avvio della comunicazione di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
13. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2015 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo: <http://www.comunepomarance.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
14. Di dare atto altresì che:
  - Il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato quale Responsabile Unico del Procedimento con collaboratore tecnico Geom. Edoardo Bassanello e collaboratore amministrativo Rag. Stefania Fulceri;
  - Di dare atto che l'**Arch. Massimo dell'Aiuto con studio in Pomarance (PI)** è incaricato della **Direzione dei Lavori** coadiuvato per la parte relativa alla stesura della contabilità dei lavori dal Geom. Edoardo Bassanello Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Pomarance, l'**Ing. Gino Citi con studio in Cecina (LI)** è incaricato quale **Direttore Operativo per la parte strutturale**, l'**Arch. Gloria Becorpi con studio in Pomarance** è incaricata quale **Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione**, l'**Ing. Giulio Passarini con Studio in Follonica (LI)** è incaricato quale **Direttore Operativo impianti** e la Rag. Stefania Fulceri istruttore Tecnico Amministrativo di supporto al RUP per la parte amministrativa.
15. Di dichiarare che ai sensi dell'art.6 bis L.241/90 s.m.i., dell'art.6 D.Lgs 62/2013, del vigente Codice di Comportamento del Comune di Pomarance e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e di natura non patrimoniale, con riguardo al presente procedimento, ex art.2 comma 42 del D.Lgs 50/2016;
16. Il Pagamento dei lavori verrà effettuato previa contabilità redatta dalla Direzione dei lavori in conformità con quanto previsto dal DM n. 49/2018 previa verifica della regolarità contributiva.
17. di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Proposta di Determinazione n. 1102 del 25/11/2021

Num. Generale: 798 Num. Settoriale: 338 del 25/11/2021

18. di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, al Responsabile del servizio per l'esecuzione e alla C.U.C. per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

COSTAGLI ROBERTA in data 25/11/2021



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1102**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.LGS N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE AREA POLIFUNZIONALE IL PIAZZONE A SERVIZIO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI P**

Nr. adozione settore: **338**      Nr. adozione generale: **798**

Data adozione: **25/11/2021**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE - IMP 1642/21 CAP 288400 - € 196.567,31 - MASPERO ELEVATORI SPA  
IMP 110/21 CAP 288400 - € 1.477.045,64 - CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL

Data 30/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Rodolfo Nocetti