



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

N. Generale **232** del **14/04/2023**  
N. Settoriale: **85**

**OGGETTO** DONAZIONE DI BENI IMMOBILI POSTI IN MONTECERBOLI VIA MICHELANGELO.  
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI ROGITO E DIRITTI. COD. CIG:  
ZD73AB978F

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 14/04/2023 al 29/04/2023.

OGGETTO: DONAZIONE DI BENI IMMOBILI POSTI IN MONTECERBOLI VIA MICHELANGELO.  
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI ROGITO E DIRITTI. COD. CIG:  
ZD73AB978F

**IL DIRETTORE DEL  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che:

Con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2023 si è deliberato di accettare la donazione offerta dalla Sig.ra Cheli Franca riguardante beni immobili ubicati nel centro abitato di Montecerboli in Via Michelangelo, individuati come di seguito al catasto terreni, e meglio individuati nella planimetria allegata alla presente sotto la lettera A;

- Foglio 139 particella n. 916- Qualità: Bosco ceduo di classe 2- superficie catastali **235 mq** Reddito Dominicale euro 0.17 - Reddito agrario euro 0.04
- Foglio 139 particella n. 919 –Qualità: Bosco ceduo di classe 2- superficie catastale **57 mq** Reddito Dominicale euro 0.04- Reddito agrario euro 0.01
- Foglio 139 particella n. 920 – Qualità: seminativo di classe 3- superficie catastale **635 mq** Reddito Dominicale euro 0,98- Reddito agrario euro 1,15

Per un totale di **mq 927**

Considerato che con la suddetta delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2023 si è altresì dato atto che il perfezionamento dell'operazione rimane subordinato alla stipulazione dell'atto pubblico di donazione, richiesto a pena nullità e che tutte le spese inerenti il relativo atto notarile, nessuna esclusa ed eccettuata, sono assunte a carico del bilancio comunale;

Ritenuto per il rogito di rivolgersi allo Studio notaio Glen Polesello con studio in Vicolo della Fornace n. 8 a Pomarance C.F. PLSGLN72H10H657B e P.I. 01567220932 in quanto unico studio notarile presente sul territorio comunale che garantisce quindi una breve percorrenza per raggiungere lo studio da parte della proprietà donante;

Visto il preventivo di spesa trasmesso dal notaio Glen Polesello con studio in Vicolo della Fornace n. 8 a Pomarance C.F. PLSGLN72H10H657B e P.I. 01567220932 a seguito di richiesta dell'Amministrazione, ammontante ad € 817,85 per onorari, visure e contributo CNN oltre a IVA 22% per € 179,92 e spese anticipate escluse IVA ai sensi dell'art. 15 del DPR 633/72 per € 365,80 per totali € 1363,57 prot. N. 3945 del 11/04/2023 (allegato "B") spese ritenuta congrua in quanto in linea con i prezzi di mercato;

Dato atto che attualmente si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo alle spese di rogito e diritti necessari per l'atto di donazione dei beni immobili sopra citati;

Ritenuto pertanto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 817,85 per onorari, visure e contributo CNN oltre a IVA 22% per € 179,92 e spese anticipate escluse IVA ai sensi

dell'art. 15 del DPR 633/72 per € 365,80 per totali € 1363,57 al capitolo 10200 del bilancio di previsione 2023/2025 nei confronti dello studio notaio Glen Polesello con studio in Vicolo della Fornace n. 8 a Pomarance C.F. PLSGLN72H10H657B e P.I. 01567220932;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Dato atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D.Lgs. n.104 del 2/7/10 "Attuazione dell'art.44 della legge 18/206/2009 n.69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio indetto con la presente determinazione è la sottoscritta Direttore del Settore Gestione del Territorio;

Atteso che si rende necessario adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'ente;

Atteso che si rende necessario attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 18 del 31.12.2022 e successivo provvedimento sindacale n. 7 del 13.03.2023 con i quali è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del settore Gestione del Territorio alla sottoscritta;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 23.01.2023 con la quale si approva il bilancio di previsione per gli anni 2023-2025;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

### ***DETERMINA***

1. Di richiamare la premessa, con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) del D.L n.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.108/2021 per i motivi espressi in narrativa e qui dati per richiamati la stipula del rogito relativo alla donazione offerta dalla Sig.ra Cheli Franca riguardante beni immobili

ubicati nel centro abitato di Montecerboli in Via Michelangelo, individuati come di seguito al catasto terreni, e meglio individuati nella planimetria allegata alla presente sotto la lettera A;

- Foglio 139 particella n. 916- Qualità: Bosco ceduo di classe 2- superficie catastali **235 mq** Reddito Dominicale euro 0.17 - Reddito agrario euro 0.04
- Foglio 139 particella n. 919 –Qualità: Bosco ceduo di classe 2- superficie catastale **57 mq** Reddito Dominicale euro 0.04- Reddito agrario euro 0.01
- Foglio 139 particella n. 920 – Qualità: seminativo di classe 3- superficie catastale **635 mq** Reddito Dominicale euro 0,98- Reddito agrario euro 1,15

Per un totale di **mq 927**

allo Studio notaio Glen Polesello con studio in Vicolo della Fornace n. 8 a Pomarance C.F. PLSGLN72H10H657B e P.I. 01567220932 per l'importo offerto di € € 817,85 per onorari, visure e contributo CNN oltre a IVA 22% per € 179,92 e spese anticipate escluse IVA ai sensi dell'art. 15 del DPR 633/72 per € 365,80 per totali € 1363,57 come da preventivo prot. N. 3945 del 14/03/2023 (allegato "B")

3. Di impegnare la somma totale di € 1.363,57 al capitolo 10200 del bilancio di previsione 2023/2025 che presenta la necessaria disponibilità, nei confronti dello studio notaio Glen Polesello con studio in Vicolo della Fornace n. 8 a Pomarance C.F. PLSGLN72H10H657B e P.I. 01567220932;

Di dare atto che relativamente al presente affidamento, per le spese relative al rogito è stato assunto il CIG come di seguito indicato:

codice cig	<b>ZD73AB978F</b>
descrizione del codice cig	Spese di rogito per la donazione degli immobili ubicati nel centro abitato di Montecerboli Via Michelangelo
importo richiesto del cig	€ 817,85
codice CUP	
Descrizione codice CUP	
procedura di aggiudicazione	affidamento diretto
descrizione della procedura di aggiudicazione	affidamento diretto

La fattura elettronica emessa dovrà indicare :

- Il Codice Univoco Ufficio : **8Q66D1**

Relativamente alle spese di rogito il Direttore del Settore Bilancio e Finanze provvederà all'emissione dei mandati di pagamento nei termini di legge, dietro presentazione di regolare provvedimento di liquidazione emesso in seguito alla trasmissione di regolari fatture e previa acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva della Ditta;

Di dare atto che la spesa sarà prevedibilmente esigibile nell'anno 2023;

Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara (**CIG ZD73AB978F**);

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto - Direttore del Settore Gestione del Territorio - Tel. 0588 62351, e.mail: [r.costagli@comune.pomarance.pi.it](mailto:r.costagli@comune.pomarance.pi.it);

di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

di dare atto che la presente determinazione:

- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Il Direttore del  
Settore Gestione del Territorio  
Roberta Costagli



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 262**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DONAZIONE DI BENI IMMOBILI POSTI IN MONTECERBOLI VIA MICHELANGELO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER SPESE DI ROGITO E DIRITTI. COD. CIG: ZD73AB978F**

Nr. adozione settore: **85**                      Nr. adozione generale: **232**

Data adozione: **14/04/2023**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: IMP 1036/23 - CAP 10200 - € 1.363,57 - POLESELLO GLEN

Data 14/04/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rodolfo Noccetti