



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE AFFARI GENERALI**  
**UFFICIO PROTOCOLLO, ARCHIVIO E BIBLIOTECA**

N. Generale **856** del **21/12/2022**  
N. Settoriale: **316**

**OGGETTO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FRAZIONE DI LARDERELLO. NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE.**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 21/12/2022 al 05/01/2023.

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FRAZIONE DI LARDERELLO. NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE.**

**IL DIRETTORE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 29 dicembre 2021, è stato approvato il Programma delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2022, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 25 marzo 2022, è stata approvata una modifica al menzionato Programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022 per il manifestarsi dell'opportunità di cessione della particella identificata catastalmente al foglio 169 mappale 512;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25 maggio 2022 è stato integrato il programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con la delibera n. 8 e prevista la cessione del terreno identificato catastalmente al foglio 169 mappale 874 (o porzione di esso);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28 luglio 2022, è stata approvata un'ulteriore integrazione al menzionato Programma delle alienazioni e valorizzazioni anno 2022;

Vista la propria Determinazione n. 790 del 02.12.2022 con la quale è stato approvato l'avviso di asta pubblica ad offerte segrete ed i suoi allegati nel quale sono precisati i termini e le modalità per la presentazione delle domande da parte degli interessati per la cessione di aree identificate al NCEU del Comune di Pomarance al foglio 169, mappale 512 e di porzione di particella, di mq 102, identificata al NCEU del Comune di Pomarance al Foglio 169, mappale 874 con prezzo stimato pari a € 5.346,16 — il tutto meglio dettagliato nella relazione tecnica depositata in atti, assunta al protocollo dell'Ente al n. 11668 del 23.11.2022

Preso atto che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 15/12/2022 alle ore 12,00;

Richiamata altresì la propria determina n. 850 del 20/12/2022 con la quale si fissa nelle ore 11,00 del giorno 22 dicembre, l'apertura in seduta pubblica delle buste pervenute e si stabilisce di provvedere a comunicare con apposito avviso da pubblicare sul sito istituzionale l'ora e la data di aperture delle offerte presentate;

Ritenuto di procedere alla nomina della commissione a cui affidare il compito di esaminare le offerte pervenute;

Ritenuto pertanto di nominare nelle persone sottoelencate i componenti della commissione esaminatrice per l'esame delle offerte pervenute per l'alienazione di terreni di proprietà comunale di cui trattasi in frazione Larderello:

- Eleonora Burchianti in qualità di Posizione Organizzativa Direttore del Settore Affari Generali del Comune di Pomarance con funzioni di Presidente;
- David Giovani - funzionario tecnico dipendente del Comune di Pomarance – in qualità di componente;
- Patrizia Costagli - funzionario amministrativo dipendente del Comune di Pomarance – in qualità di componente -segretario verbalizzante-;

Dato atto che i componenti della Commissione giudicatrice dovranno produrre le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti dei partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione;

Accertato che il presente atto non determina assunzione di impegni di spesa;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" relativo alle funzioni della dirigenza;
- il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2021 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di posizione organizzativa per il Settore Affari Generali per l'anno 2022;
- il Regolamento Comunale di Contabilità attualmente in vigore;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 29/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022- 2024 e la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 03/02/2022 e ss.mm. ed ii. di approvazione del PEG anno 2022;

### **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di nominare le persone sottoelencate quali componenti della commissione esaminatrice per l'esame delle offerte pervenute per l'alienazione di terreni di proprietà comunale di cui trattasi in frazione Larderello:
  - Eleonora Burchianti in qualità di Posizione Organizzativa Direttore del Settore Affari Generali del Comune di Pomarance con funzioni di Presidente;
  - David Giovani - assistente tecnico dipendente del Comune di Pomarance – in qualità di componente;
  - Patrizia Costagli - assistente amministrativo dipendente del Comune di Pomarance – in qualità di componente e segretario verbalizzante;
3. Di dare atto che:
  - nessun compenso è dovuto ai soggetti nominati;
  - tutti i componenti della Commissione giudicatrice dovranno produrre le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti dei partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione;
  - il Responsabile del procedimento è la sottoscritta con incarico di Posizione Organizzativa del Settore Affari Generali;
  - contro il presente atto possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D. Lgs. 104/2010 nei termini e modi in esso previsti ed altresì Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per soli motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
  - la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Il Direttore del  
Settore Affari Generali  
Dott.Ssa Eleonora Burchianti