



**COMUNE DI POMARANACE**  
**Provincia di Pisa**

**SETTORE AFFARI GENERALI**  
**Ufficio Segreteria Gare URP e Servizi Informatici**

**NUMERO SETTORIALE: 237 DEL 29.09.2020**  
**NUMERO PROPOSTA: 752**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE**  
**N. 752 del 05.10.2020**

**OGGETTO: ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANACE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 29 DEL 24.01.2020 – CIG 8080925E41**

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è pubblicata al N. \_\_\_\_\_ dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 13.10.2020

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

Oggetto: ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANACE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 29 DEL 24.01.2020 – CIG 8080925E41

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**

VISTE le ordinanze del Presidente della Regione Toscana per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 depositate in atti;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in atti;

VISTO il Protocollo di sicurezza anti-contagio relativo alle misure di contenimento sulla diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro sottoscritto in data 29/04/2020;

CONSIDERATO che in base alle disposizioni in vigore si è reso necessario:

1. procedere alla sanificazione dei locali comunali;
2. procedere ad interventi di pulizia straordinaria presso gli edifici scolastici del Comune di Pomarance a seguito dei lavori di adeguamento alle normative di sicurezza e alle normative per la prevenzione del COVID-19;
3. procedere, come previsto dal protocollo sanitario e di sicurezza per lo svolgimento delle consultazioni elettorali e referendarie dell'anno 2020 sottoscritto in data 07/08/2020 dal Ministro dell'Interno e dal Ministro della Salute, alla pulizia dei locali utilizzati, prima e dopo l'insediamento del seggio elettorale, nel rispetto di quanto previsto dalle direttive dell'Istituto Superiore di Sanità dell'8 maggio 2020 e secondo la circolare del Ministero della Salute n. 17644 del 22 maggio 2020;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 29 del 24.01.2020 con la quale si dichiarava l'efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione della gara d'appalto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Pomarance – **CIG 8080925E41** affidato per 24 mesi (2 anni) con possibilità di proroga per un massimo di 4 mesi, di cui alla propria determinazione n. 1058 del 19/12/2019, nei confronti di Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7,

Codice Fiscale e Partita IVA 00966230500 per un importo presunto di € 135.760,00 oltre oneri della sicurezza di € 450,00 ed IVA prevista per legge stimabile in € 29.966,20 per un totale pari ad € 166.176,20;

VISTO l'art. 4 ultimo comma del Capitolato Speciale approvato in sede di gara con determinazione n. 904 del 04.11.2019 e controfirmato dal fornitore sulla piattaforma telematica START che prevede che la stazione appaltante possa introdurre varianti in aumento o in diminuzione ai sensi di quanto previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. fino a concorrenza di Euro 27.242,00 pari al quinto dell'importo massimo contrattuale di € 136.210,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, Codice Fiscale e Partita IVA 00966230500 già affidataria del servizio di cui alla propria determinazione n. 29 del 24.01.2020, interpellata, si è dichiarata disponibile con stima presunta delle spese agli atti con protocollo n. 6331 dell'11/08/2020, a fornire i servizi aggiuntivi richiesti di sanificazione dei locali comunali fino al 31/12/2020 e di pulizia straordinaria degli edifici scolastici a seguito di interventi manutentivi e di altri edifici a seguito del procedimento elettorale;

RITENUTO necessario procedere pertanto all'estensione dell'affidamento contrattuale del servizio di pulizia per consentire di effettuare le operazioni di sanificazione dei locali comunali fino al 31/12/2020, le operazioni di pulizia straordinaria degli edifici scolastici, le operazioni di pulizia in occasione del procedimento elettorale e la ricostituzione della disponibilità per i servizi a chiamata per una spesa presunta in € 15.409,84 oltre IVA 22% per un totale di spesa presunta pari ad € 18.800,00;

RITENUTO in particolare procedere a favore di Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, Codice Fiscale e Partita IVA 00966230500:

1. ad aumentare l'impegno assunto n. 24/2020 sul capitolo 1315/3 per € 2.200,00 per pulizie ordinarie e sanificazione della farmacia comunale fino al 31/12/2020;

2. ad aumentare l'impegno n. 25/2020 assunto sul capitolo 1034/2 per € 3.600,00 per il recupero delle spese di sanificazione imputate sui servizi a chiamata;

3. ad impegnare € 2.000,00 sul capitolo 1147/7 per le sanificazioni da effettuare fino al 31/12/2020 sui locali diversi dalla farmacia comunale;
4. ad impegnare € 10.000,00 sul capitolo 693/2 per le pulizie straordinarie degli edifici scolastici;
5. ad impegnare € 1.000,00 sul cap. 105 per le spese di pulizia relative al procedimento elettorale;

**DATO ATTO CHE:**

1. è stato acquisito in ANAC nel Sistema Monitoraggio Gare SIMOG con la determinazione n. 904 del 04.11.2019 il CIG 8080925E41 per Euro 171.039,17;
2. ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Direttore del Settore Affari Generali;
3. non sussiste per il RUP l'obbligo di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
4. il soggetto che adotta il presente atto, non si trova, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi neanche potenziale sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
5. il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
6. il principio della trasparenza viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 e ss.mm. ed ii. nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii..

VISTI gli articoli 107 e 147 bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

**RICHIAMATA:**

- la Delibera C.C. n. 93 del 30/12/2019 di approvazione del Bilancio pluriennale 2020 – 2022;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4/23.01.2020 di approvazione del PEG 2020 e la delibera n. 101 dell'08/07/2020;

### **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di procedere, in conformità alle vigenti disposizioni ed in particolare all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, ad estendere parzialmente il contratto stipulato repertorio n. 2572 del 11/05/2020 per 24 mesi con possibilità di proroga per la pulizia degli immobili comunali **CIG 8080925E41** con Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, Codice Fiscale e Partita IVA 00966230500 nei limiti del quinto dell'importo contrattuale, 136.210,00, pari ad Euro 27.242,00, per € 15.409,84 oltre IVA 22% per un totale presunto di spesa di € 18.800,00;
3. di procedere sul Bilancio 2020 - 2022 annualità 2020 a favore di Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, Codice Fiscale e Partita IVA 00966230500:
  - a. ad aumentare l'impegno n. 24/2020 assunto sul capitolo 1315/3 per € 2.200,00 per pulizie ordinarie e sanificazione della farmacia comunale fino al 31/12/2020;
  - b. ad aumentare l'impegno n. 25/2020 assunto sul capitolo 1034/2 per € 3.600,00 per il recupero delle spese di sanificazione imputate sui servizi a chiamata;
  - c. ad impegnare € 2.000,00 sul capitolo 1147/7 per le sanificazioni da effettuare fino al 31/12/2020 sui locali diversi dalla farmacia comunale;
  - d. ad impegnare € 10.000,00 sul capitolo 693/2 per le pulizie straordinarie degli edifici scolastici;
  - e. ad impegnare € 1.000,00 sul cap. 105 per le spese di pulizia relative al procedimento elettorale;
4. di dare atto che:

4.1 per il servizio di cui trattasi è stato assunto il CIG 8080925E41 acquisito in ANAC nel Sistema Monitoraggio Gare SIMOG per Euro 171.039,17;

4.2 il codice univoco per la fatturazione elettronica è CQRRK7;

4.3 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 5 della Legge n. 241/90 è il Direttore del Settore Affari Generali;

4.4 avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

4.5 la presente determinazione sarà trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mmm ed ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale; comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Generale.

**A) Parere in ordine alla regolarità **TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il sottoscritto **Direttore del Settore AFFARI GENERALI** vista la proposta di determinazione in oggetto

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore  
DOTT.SSA ELEONORA BURCHIANTI

---

---

**B) Parere in ordine alla regolarità **CONTABILE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.**

Il Sottoscritto dr. Rodolfo Nocetti - **Direttore del SETTORE FINANZE e BILANCIO**, vista la proposta di determinazione in oggetto

**Effettuate le seguenti verifiche:**

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della Giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente  non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali)  rispettati  non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari:  rispettate  non rispettate

- assunzione CIG:  obbligatorio  non obbligatorio



assunto



non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare  non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità  coerenti  non coerenti

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del D.L. 78/10:  soggetto  non soggetto

- rientra nei limiti
- non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture  coerente  non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi  coerenti  non coerenti

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario:  coerenti  non coerenti

### **Per locazioni passive e acquisti di immobili**

acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali

realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;

rinnovi di contratti già in essere;

locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di

locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

### **Per gli incarichi:**

coerente  non coerente con il piano annuale degli incarichi

coerente  non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12 (temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici



connessi al funzionamento dei sistemi informatici  
no

si

**Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:**

coerente       non coerente con il piano delle opere pubbliche

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Il Direttore del Settore Finanze e Bilancio

**Dott. Rodolfo Noccetti**

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL' ART. 183 COMMA 7 DEL D. LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 .**

**Cap.    Imp. N.**

**data**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZE e BILANCIO  
Dr. Rodolfo Noccetti**