



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO SISTEMI INFORMATIVI

N. Generale **316** del **19/05/2022**
N. Settoriale: **130**

OGGETTO PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANCE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B AGGIUDICAZIONE - CIG 917301429F

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 19/05/2022 al 03/06/2022.

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANCE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B AGGIUDICAZIONE - CIG 917301429F

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Richiamata la propria Determinazione generale n. 211 del 12/04/2022 con la quale si indicava, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm ed ii., procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Pomarance riservata alle cooperative sociali di tipo B con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato decreto, CPV 90911200-8 –Servizi di pulizia di edifici **CIG 917301429F**;

Dato atto che con la stessa determinazione si stabiliva la durata dell'appalto in 24 mesi (2 anni) prorogabile per un massimo di 4 mesi, si approvava la documentazione di gara e si determinava in € 138.114,00 l'importo a base di gara incluso gli oneri della sicurezza ed in € 137.614,00 l'importo soggetto a ribasso;

Dato atto che in data 15/04/2022 si procedeva alla pubblicazione della documentazione di gara all'albo istituzionale on line del Comune, nella sezione della trasparenza in Bandi di Gara e Contratti, sulla G.U.R.I. e sul portale Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START e sul sito del M.I.T. Ministero infrastrutture (SITAT);

Rilevato che in data 02/05/2022 entro le ore 12:00, termine stabilito per la presentazione delle offerte, pervenivano sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START tre offerte di partecipazione da parte dei seguenti operatori economici:

1. Polaris Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Pontedera (PI), Via Toscoromagnola, 241/F, Via dei Mugnai, 12 C.F./P.IVA 02314650504;
2. Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Pontassieve (FI), Via Lisbona, 23, C.F./P.IVA 05206930488;
3. Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Pomarance, Via Santo Stefano, n. 7, C.F. /P.IVA 00966230500;

Vista la Determinazione n. 271 del 03/05/2022 con la quale si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte dei concorrenti ammessi;

Dato atto che in data 03/05/2022 la sottoscritta, Responsabile Unico di Procedimento, come da verbale in atti, procedeva all'apertura delle buste amministrative, approvava la documentazione amministrativa, ammetteva alle fasi successive di gara i tre operatori economici partecipanti Polaris Società Cooperativa Sociale Onlus, Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus e Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus;

Visti verbali della Commissione giudicatrici disponibili agli atti della documentazione di gara:

- n. 1 del 04/05/2022, in seduta pubblica, per la verifica della correttezza formale delle buste tecniche;
- n. 2 del 11/05/2022, in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche;
- n. 3 del 12/05/2022, in seduta pubblica, per la valutazione delle offerte economiche;

Dato atto che:

- in sede di valutazione dell'offerta economica e all'atto della classifica finale degli operatori economici è emersa l'anomalia dell'offerta di Idealcoop Società cooperativa sociale onlus;
- in data 13/05/2022, verbale in atti n. 2, la sottoscritta in qualità di Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. a richiedere a Idealcoop idonee giustificazioni da produrre entro il 28/05/2022;
- Idealcoop società cooperativa sociale onlus procedeva all'invio di quanto richiesto in data 18/05/2022 in atti con protocollo n. 4836;
- in data 18/05/2022 il R.U.P. ha proceduto, come da verbale n. 3: all'esame delle giustificazioni pervenute per l'analisi della congruità dell'offerta; a ritenere la comunicazione prodotta idonea a giustificare l'offerta; a confermare la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice e, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ad aggiudicare il servizio di pulizia alla Idealcoop società cooperativa sociale onlus nel rispetto della graduatoria predisposta da START e di seguito riportata:

1. **Idealcoop** società cooperativa sociale onlus con sede in Pomarance, Via S. Stefano, n. 7, C.F./P.IVA 00966230500:

Punteggio Tecnico 76,75 Totale Riparametrato 80

Punteggio Economico 19,52

Offerta Economica € 125.205,80 di cui oneri per la sicurezza € 500,00;

Punteggio Complessivo 99,52

2. **Polaris** Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pontedera (PI), Via Toscoromagnola, 241/F, Via dei Mugnai, 12 C.F./P.IVA 02314650504:

Punteggio Tecnico 47,36 Totale riparametrato 49,36

Punteggio Economico 20,00

Offerta Economica 123.554,43 di cui oneri per la sicurezza € 500,00;

Punteggio Complessivo 69,36

3. **Cristoforo** Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona, 23, C.F./P.IVA 05206930488:

Punteggio Tecnico 45,87 Totale riparametrato 47,81

Punteggio Economico 17,97

Offerta Economica € 129.568,17 di cui oneri per la sicurezza € 500,00;

Punteggio complessivo 65,78

Ritenuto per quanto sopra di aggiudicare il servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Pomarance per 24 mesi (2 anni) con possibilità di proroga per un massimo di 4 mesi a Idealcoop Società Cooperativa Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, P.I. 00966230500 per un importo di € 124.705,80 oltre oneri della sicurezza di € 500,00 ed IVA prevista per legge di cui:

- € 103.059,24 oltre oneri della sicurezza da interferenze ed IVA prevista per legge per i servizi a cadenza fissa, per minimo 55 ore settimanali (5720 ore nel biennio);

- € 21.646,56 oltre oneri della sicurezza da interferenze ed IVA prevista per legge per i servizi a richiesta per presunte 1352 ore (di cui 1.040 da prestare con il livello A1 e 312 con livello A1 L. 381/91) nel biennio con un prezzo orario pari ad € 16,71 oltre IVA per livello A1 e ad € 13,68 oltre IVA per livello A1 L.381/91;

Ritenuto altresì di impegnare a favore di Idealcoop società cooperativa sociale onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F. /P.IVA 00966230500 sul Bilancio di Previsione 2022-2024 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto per 24 mesi € 125.205,80 incluso oneri della sicurezza oltre IVA nei termini di legge in € 27.545,28 per un totale di **€ 152.751,08** così ripartito:

- **€ 126.342,27** per i servizi a cadenza fissa incluso gli oneri della sicurezza suddivisibili in € 39.535,33 per l'anno 2022, in € 62.866,14 per l'anno 2023 ed € 23.940,80 per l'anno 2024 sul capitolo **8211**;

- **€ 21.008,81** per i servizi a richiesta suddivisibili in € 6.504,10 per l'anno 2022, € 10.504,40 per l'anno 2023 ed € 4.000,31 per l'anno 2024 sul capitolo **103402**;

- **€ 5.400,00** per i servizi a richiesta in occasione di procedimenti elettorali suddivisibili in € 1.800,00 per l'anno 2022, € 1.800,00 per l'anno 2023 ed € 1.800,00 per l'anno 2024;

Dato atto che:

- non sussiste l'obbligo per il RUP di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi di cui alla presente determinazione, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio 2022-2024;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 03/02/2022 è stato approvato il PEG 2022;

Visto l'art. 151 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico, delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente dispositivo;

2. **di approvare** i verbali del Responsabile Unico di Procedimento ed i verbali della Commissione giudicatrice depositati in atti che se pur non materialmente allegati si considerano parti integranti e sostanziali del presente atto;

3. **di aggiudicare** il servizio di pulizia degli immobili comunali, CPV 90911200, - **CIG 917301429F**- per 24 mesi (2 anni) con possibilità di proroga per un massimo di 4 mesi a Idealcoop Società Cooperativa Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, P.I. 00966230500 per un importo di € 124.705,80 oltre oneri della sicurezza di € 500,00 ed IVA (€ 27.545,28) per un totale pari ad **€ 152.751,08**;

4. **di dare atto** che l'offerta per i servizi a cadenza fissa ammonta nel biennio ad € 103.059,24 oltre oneri della sicurezza da interferenze e IVA prevista per legge per almeno 55 ore settimanali (n. 5720 ore nel biennio);

5. **di dare atto**:

- che l'offerta per i servizi a richiesta nel biennio ammonta ad € 21.646,56 oltre oneri della sicurezza e IVA prevista per legge per presunte 1352 ore (di cui 1.040 da prestare con il livello A1 e 312 con livello A1 L. 381) con un prezzo orario pari ad € 16,71 oltre IVA per livello A1 e pari ad € 13,68 oltre IVA per livello A1 L.381;
- che l'aggiudicazione verrà perfezionata previa verifica, da parte dell'Amministrazione, del possesso dei requisiti autocertificati dall'operatore economico;

6. **di impegnare** a favore di Idealcoop società cooperativa sociale onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F. /P.IVA 00966230500 sul Bilancio di Previsione 2022-2024 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto per 24 mesi € 125.205,80 incluso oneri della sicurezza oltre IVA nei termini di legge pari ad € 27.545,28 per un totale di **€ 152.751,08** così ripartito:

- **€ 126.342,27** per i servizi a cadenza fissa incluso gli oneri della sicurezza suddivisibili in € 39.535,33 per l'anno 2022, in € 62.866,14 per l'anno 2023 ed € 23.940,80 per l'anno 2024 sul capitolo **8211**;
- **€ 21.008,81** per i servizi a richiesta suddivisibili in € 6.504,10 per l'anno 2022, € 10.504,40 per l'anno 2023 ed € 4.000,31 per l'anno 2024 sul capitolo **103402**;
- **€ 5.400,00** per i servizi a richiesta in occasione di procedimenti elettorali suddivisibili in € 1.800,00 per l'anno 2022, € 1.800,00 per l'anno 2023 ed € 1.800,00 per l'anno 2024;

7. **di dare altresì** atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 5 della Legge n. 241/90 è il Direttore del Settore Affari Generali;
- che non sussiste l'obbligo per il RUP di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi di cui alla presente determinazione, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

-che il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

-che il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016;

- che avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

-che la presente determinazione è trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi; pubblicata sul sito istituzionale www.comune.pomarance.pi.it, nella sezione Amministrazione Trasparente in Bandi di gara e contratti e sul SITAT.

Il Direttore del
Settore Affari Generali
Dott.Ssa Eleonora Burchianti



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 368**

Settore Proponente: **Settore Affari Generali**

Ufficio Proponente: **Ufficio Sistemi Informativi**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANCE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B AGGIUDICAZIONE - CIG 917301429F**

Nr. adozione settore: **130** Nr. adozione generale: **316**

Data adozione: **19/05/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 19/05/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Rodolfo Noccetti