



**COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO SISTEMI INFORMATIVI**

**N. Generale 936 del 20/12/2024
N. Settoriale: 296**

**OGGETTO PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANCE
RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B - AGGIUDICAZIONE CIG
B409F1BF13**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 23/12/2024 al 07/01/2025.

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANCE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B - AGGIUDICAZIONE CIG B409F1BF13

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI**

Richiamata la propria Determinazione generale n. 750 del 22/10/2024 con la quale si indiceva, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 procedura aperta telematica sulla piattaforma regionale digitale certificata START e con il criterio, dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, riservata ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 15, comma 2, della Legge Regionale Toscana n. 58 del 31.10.2018, alle cooperative sociali costituite ai sensi della L. n. 381/1991, art. 1 lettera b) e iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Pomarance **CIG B409F1BF13**;

Dato atto che con la stessa determinazione si stabiliva la durata dell'appalto in 24 mesi (2 anni) prorogabile per un massimo di 3 mesi, si approvava la documentazione di gara e si determinava in € 146.729,20 l'importo a base di gara incluso gli oneri della sicurezza pari ad € 500,00 ed in € 146.229,20 l'importo soggetto a ribasso di cui € 136.145,36 per i servizi di pulizia a cadenza fissa (corpo) ed € 10.083,84 oltre IVA per i servizi di pulizia a richiesta (chiamata); in € 18.278,65 oltre IVA 22% l'importo della proroga contrattuale di mesi 3; in € 194.253,69 oltre IVA 22% il valore complessivo dell'appalto stimato inclusi proroga contrattuale e quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che in data 30/10/2024 si procedeva alla pubblicazione della documentazione di gara all'albo istituzionale on line del Comune, nella sezione della trasparenza in Bandi di Gara e Contratti, sull'home page in "Bandi, concorsi e gare" e sul portale Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START;

Rilevato che con determinazione n. 802 del 15/11/2024 si prorogava la scadenza della procedura fissando come termine di presentazione delle offerte il 25 novembre ore 9:00;

Preso atto che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, pervenivano sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START tre offerte di partecipazione da parte dei seguenti operatori economici:

1. Cooperativa Sociale Aurora con sede legale in Lucca (LU), Via Salicchi n. 711/Y, C.F./P.IVA 02650930460, Presidente del Consiglio di Amministrazione con rappresentanza Torre Nicola Giovanni;
2. Polaris Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Capannoli (PI), Via Michelangelo Buonarroti, n. 20, C.F./P.IVA 02314650504 Presidente del Consiglio di Amministrazione con rappresentanza legale Arcenni Matteo;
3. Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F./P.IVA 00966230500 Presidente del Consiglio di Amministrazione con rappresentanza legale Anichini Marco;

Vista la Determinazione n. 838 del 25/11/2024 con la quale si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte dei concorrenti ammessi;

Dato atto che:

1. in data 27/11/2024 la sottoscritta, Responsabile Unico di Procedimento e di Progetto, come da verbale in atti, procedeva all'apertura delle buste amministrative e procedeva all'attivazione del soccorso istruttorio per la Cooperativa Sociale Aurora e per la Società Cooperativa Sociale Onlus Polaris assegnando il termine di giorni cinque per la presentazione delle integrazioni;
2. in data 03/12/2024 la sottoscritta procedeva all'esame della documentazione amministrativa pervenuta a seguito del soccorso istruttorio attivato e ad ammettere alle fasi successive di gara i tre operatori economici partecipanti Cooperativa Sociale Aurora, Polaris Società Cooperativa Sociale Onlus e Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus;

Visti verbali della Commissione giudicatrici disponibili agli atti della documentazione di gara:

- n. 1 del 03/12/2024, in seduta pubblica, per la verifica della correttezza formale delle buste tecnica-qualitativa;
- n. 2 del 05/12/2024, in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche;
- n. 3 del 11/12/2024, in seduta pubblica, per la valutazione delle offerte economiche;

Considerato che la sottoscritta R.U.P. ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 con il presente atto conferma la proposta di aggiudicazione avanzata dalla Commissione giudicatrice poiché ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico ed aggiudica, avendo proceduto alla verifica dei requisiti in capo all'offerente, il servizio di pulizia ad Idealcoop società cooperativa sociale onlus nel rispetto della graduatoria predisposta da START e di seguito riportata:

1. Idealcoop Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F. /P.IVA 00966230500:

Punteggio Tecnico 80

Punteggio Economico 18,98

Offerta Economica € 129.082,72 oltre oneri per la sicurezza € 500,00;

Punteggio Complessivo 98,98

2. Polaris Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Capannoli (PI), Via Michelangelo Buonarroti, n. 20, C.F./P.IVA 02314650504:

Punteggio Tecnico 59

Punteggio Economico 19,83

Offerta Economica 124.887,00 oltre oneri per la sicurezza € 500,00;

Punteggio Complessivo 78,83

3. Cooperativa Sociale Aurora con sede legale in Lucca (LU), Via Salicchi n. 711/Y, C.F./P.IVA 02650930460:

Punteggio Tecnico 49,01

Punteggio Economico 20

Offerta Economica € 124.000,00 oltre oneri per la sicurezza € 500,00;

Punteggio complessivo 69,01

Ritenuto per quanto sopra di aggiudicare il servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Pomarance per 24 mesi (2 anni) con possibilità di proroga per un massimo di 3 mesi a Idealcoop Società Cooperativa Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, P.I. 00966230500 per un importo di € 129.082,72 oltre oneri della sicurezza di € 500,00, proroga ed IVA prevista per legge di cui:

- € 120.217,76 oltre IVA prevista per legge per i servizi a cadenza fissa, per minimo 58 ore settimanali (6032 ore nel biennio);
- € 8.864,96 oltre IVA prevista per legge per i servizi a richiesta per presunte 416 ore nel biennio con un prezzo orario pari ad € 24,24 oltre IVA per personale normodotato;

Ritenuto altresì di impegnare a favore di Idealcoop società cooperativa sociale onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F. /P.IVA 00966230500 sul Bilancio di Previsione 2024-2026 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto per 24 mesi oltre proroga per mesi tre per un totale di € 145.718,06 di cui oneri della sicurezza (€ 500,00) e proroga (€ 16.135,34) oltre IVA nei termini di legge in € 32.057,97 per un totale di **€ 177.776,03** così ripartito:

1. **€ 146.665,67** per i servizi di pulizia a cadenza fissa così suddivisi:

a) al capitolo 8211 € 138.665,67 suddivisibili in € 6.111,08 per l'anno 2024 (impegno n. 2400/24), in € 65.332,83 per l'anno 2025 (Impegno n. 46/25) ed € 67.221,76 per l'anno 2026 (Impegno n. 26/26);

b) al capitolo 103402 € 8.000,00 per l'anno 2025 (Impegno n. 47/25);

2. **€ 610,00** per gli oneri della sicurezza da imputare al capitolo 8211 per l'anno 2024 (Impegno n. 2401/24);

3. **€ 8.323,25** per i servizi di pulizia a chiamata da imputare al capitolo 103402 suddivisibili in € 346,80 per l'anno 2024 (Impegno n. 2402/24), € 4.161,63 per l'anno 2025 (Impegno n. 48/25) ed € 3.814,82 per l'anno 2026 (Impegno n. 27/26);

4. **€ 2.492,00** per i servizi di pulizia a richiesta per i procedimenti elettorali da imputare al capitolo 11000 suddivisibili in € 1.246,00 per l'anno 2025 (Impegno n. 49/25) ed € 1.246,00 per l'anno 2026 (Impegno n. 28/26);

5. **€ 19.685,11** per i servizi di pulizia in proroga da imputare al capitolo 103402 per € 6.561,70 per l'anno 2026 (Impegno n. 29/26) ed al capitolo 8211 per l'anno 2027 per € 13.123,41 (Impegno n. 9/27);

Dato atto che:

1. non sussiste per il RUP l'obbligo di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

2. il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi di cui alla presente determinazione, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

3. il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

4. il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016;

Visto il provvedimento sindacale n. 21 del 30/08/2024 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 163 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm. ed ii.;

Richiamata la delibera di C.C. n. 12 del 29/01/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024- 2026;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 08/02/2024 di approvazione del PEG anno 2024;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare i verbali della Commissione giudicatrice depositati in atti che se pur non materialmente allegati si considerano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di aggiudicare il servizio di pulizia degli immobili comunali **CIG B409F1BF13** per 24 mesi (2 anni) con possibilità di proroga per un massimo di 3 mesi ad Idealcoop Società Cooperativa Onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7, P.I. 00966230500 per un importo di € 129.082,72 oltre oneri della sicurezza di € 500,00 ed IVA (€ 28.508,20) per un totale pari ad € 158.090,92;
4. di dare atto che l'offerta per i servizi a cadenza fissa ammonta nel biennio ad € 120.217,76 oltre oneri della sicurezza da interferenze e IVA prevista per legge per almeno 58 ore settimanali (n. 6.032 ore nel biennio);
5. di dare atto:
 - che l'offerta per i servizi a richiesta nel biennio ammonta ad € 8.864,96 oltre IVA prevista per legge per presunte 416 ore da prestare con il livello A1 con un prezzo orario pari ad € 24,24 oltre IVA ;
 - che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 poiché l'offerente aggiudicatario è in possesso dei requisiti richiesti;
 - che, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del servizio decorre anticipatamente rispetto alla stipula del contratto, ossia dalla data del presente atto per garantire il mantenimento di condizioni di igiene adeguate degli immobili comunali a tutela del personale dipendente e del pubblico che accede agli uffici e agli spazi oggetto del servizio;
6. di impegnare a favore di Idealcoop società cooperativa sociale onlus con sede in Pomarance Via Santo Stefano n. 7 C.F. /P.IVA 00966230500 sul Bilancio di Previsione 2024-2026 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto per 24 mesi oltre proroga per mesi tre per un totale di € 145.718,06 incluso oneri della sicurezza e proroga oltre IVA nei termini di legge in € 32.057,97 per un totale di € 177.776,03 così ripartito:
 1. **€ 146.665,67** per i servizi di pulizia a cadenza fissa così suddivisi:
 - a) al capitolo 8211 € 138.665,67 suddivisibili in € 6.111,08 per l'anno 2024 (impegno n. 2400/24), in € 65.332,83 per l'anno 2025 (Impegno n. 46/25) ed € 67.221,76 per l'anno 2026 (Impegno n. 26/26);
 - b) al capitolo 103402 € 8.000,00 per l'anno 2025 (Impegno n. 47/25);
 2. **€ 610,00** per gli oneri della sicurezza da imputare al capitolo 8211 per l'anno 2024 (Impegno n. 2401/24);

3. **€ 8.323,25** per i servizi di pulizia a chiamata da imputare al capitolo 103402 suddivisibili in € 346,80 per l'anno 2024 (Impegno n. 2402/24), € 4.161,63 per l'anno 2025 (Impegno n. 48/25) ed € 3.814,82 per l'anno 2026 (Impegno n. 27/26);

4. **€ 2.492,00** per i servizi di pulizia a richiesta per i procedimenti elettorali da imputare al capitolo 11000 suddivisibili in € 1.246,00 per l'anno 2025 (Impegno n. 49/25) ed € 1.246,00 per l'anno 2026 (Impegno n. 28/26);

5. **€ 19.685,11** per i servizi di pulizia in proroga da imputare al capitolo 103402 per € 6.561,70 per l'anno 2026 (Impegno n. 29/26) ed al capitolo 8211 per l'anno 2027 per € 13.123,41 (Impegno n. 9/27);

7. di dare altresì atto:

- che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) - ai sensi del combinato disposto dagli articoli 4 e 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – sono attribuite al sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali e che:
 - a. non sussiste l'obbligo per il R.U.P. di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - b. il R.U.P. non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e che il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dagli articoli 23, 25, 28 e 85 del D.lgs. 36/2023 nonché dalle disposizioni contenute nella delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023 e n. 582 del 13 dicembre 2023 e dalla pubblicazione nella piattaforma unica della trasparenza (PUT) istituita presso l'ANAC;
- che avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
- che per la fase di esecuzione del contratto sarà utilizzato il sistema SITAT certificato quale piattaforma digitale conforme alle regole tecniche AGID con provvedimento n. 137/2023 sul quale saranno inseriti i dati di cui alla delibera ANAC n. 261 del 20 giugno 2023;
- che la presente determinazione è trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi; pubblicata sul sito istituzionale www.comune.pomarance.pi.it, nella sezione Amministrazione Trasparente in Bandi di gara e contratti come previsto dalla Delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023;

Il Responsabile del

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BURCHIANTI ELEONORA in data 20/12/2024



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1000**

Settore Proponente: **Settore Affari Generali**

Ufficio Proponente: **Ufficio Sistemi Informativi**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI POMARANCE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B - AGGIUDICAZIONE CIG B409F1BF13**

Nr. adozione settore: **296** Nr. adozione generale: **936**

Data adozione: **20/12/2024**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE (IMPEGNI RICHIAMATI IN DETERMINA)**

Data 20/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Noccetti Rodolfo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NOCCETTI RODOLFO in data 20/12/2024