



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI POMARANACE

Provincia di Pisa

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

OGGETTO: DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCO TABARRINI DI POMARANACE E RICOSTRUZIONE IN SITU DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI POMARANACE.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 C. 4 D.LGS. 50/2016, SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, RELAZIONE GEOLOGICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI A SEGUITO CONCORSO DI PROGETTAZIONE INDETTO DAL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE EX ARTT. 152 E SEGUENTI DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 24 DEL D.L. 152/2021, COSI' COME CONVERTITO CON L. 233/2021 (FINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA 3 NEXT GENERATION EU M2C3I1.1 COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI DEL PNRR).

Comune di Pomarance Piazza Sant'Anna n. 01 Pomarance (Pi) C.F. e P.I.

00347520504

RUP Dott. Arch. Roberta Costagli direttore del Settore Gestione del Territorio – e.mail

r.costagli@comune.pomarance.pi.it

Cod. CIG: 99320803B3 Cod. CUP: F61B22000850006 CUI

S00347520504202300005

CPV 71250000-5

codice NUTS ITE17

Descrizione dell'appalto: DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCO

TABARRINI DI POMARANACE E RICOSTRUZIONE IN SITU DI UN EDIFICIO AD USO

SCOLASTICO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO

GRADO DI POMARANACE.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 C. 4 D.LGS. 50/2016,

SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, RELAZIONE

GEOLOGICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI

PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI A SEGUITO

CONCORSO DI PROGETTAZIONE INDETTO DAL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

EX ARTT. 152 E SEGUENTI DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 24 DEL D.L.

152/2021, COSI' COME CONVERTITO CON L. 233/2021

(FINANZIATO DALLA UNIONE EUROPEA 3 NEXT GENERATION EU M2C3I1.1

COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI DEL

PNRR).

Importo: € 359.630,74 è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e I.V.A.

Procedura Di Aggiudicazione: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX

ART. 63 C. 4 D.LGS. 50/2016, SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ED ESECUTIVA, RELAZIONE GEOLOGICA, COORDINAMENTO DELLA

SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE

LAVORI A SEGUITO CONCORSO DI PROGETTAZIONE INDETTO DAL

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE EX ARTT. 152 E SEGUENTI DEL D.LGS. 50/2016

E DELL'ART. 24 DEL D.L. 152/2021, COSI' COME CONVERTITO CON L. 233/2021.

Criterio Di Aggiudicazione: Criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo

posto a base di gara.

Aggiudicazione: Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n.

210 del 17/08/2023 (n. gen.le 545).

Soggetti invitati: Arch. Nicolò Calandrini con sede in Ravenna, via Destra Canale

Molinetto n. 183/A, P.Iva 02711490397 e C.F. CLNNCL92A03E730R

Offerte ricevute: l'Arch. NICOLÒ CALANDRINI, con sede in Ravenna, via Destra

Canale Molinetto n. 183/A, P.Iva 02711490397 e C.F. CLNNCL92A03E730R si è

presentato come Capogruppo mandatario di un raggruppamento temporaneo di

professionisti costituendo con:

“ARCHITECNICA s.r.l.” (mandante) - con sede legale in Ravenna, via di Roma, n. 89

– CAP 48121, C.F. e P.I. 02521830394;

“TECO+ Partners S.T.P. srl” (mandante) - con sede legale in Bologna, viale Aldo Moro,

n. 64 – CAP 40127, C.F. e P.I. 03987491200;

“Studio Tecnico Associato Casadioeco” (mandante) - con sede legale in Forlì (FC),

viale Vittorio Veneto, n. 1bis CAP 47122, C.F. e P.I. 04678960404;

“Ing. Marco Cinotti” (mandante) – con sede legale in via Giovanni Picotti, 6 cap. 56124

Pisa (PI), C.F. CNTMRC80M13H980G P.I. 02321670503;

Arch. Veronica Minucci (mandante) giovane professionista con sede legale in Via dei

Rossi, 72 cap. 53100 SIENA C.F. MNCVNC96C67I726U P.I. 01567620529.

Aggiudicatario: Arch. Nicolò Calandrini con sede in Ravenna, via Destra Canale

Molinetto n. 183/A, P.Iva 02711490397 e C.F. CLNNCL92A03E730R che si è

presentato come Capogruppo mandatario di un raggruppamento temporaneo di

professionisti costituendo con:

“ARCHITECNICA s.r.l.” (mandante) - con sede legale in Ravenna, via di Roma, n. 89

– CAP 48121, C.F. e P.I. 02521830394;

"TECO+ Partners S.T.P. srl" (mandante) - con sede legale in Bologna, viale Aldo Moro,
n. 64 - CAP 40127, C.F. e P.I. 03987491200;

"Studio Tecnico Associato Casadioeco" (mandante) - con sede legale in Forlì (FC),
viale Vittorio Veneto, n. 1bis CAP 47122, C.F. e P.I. 04678960404;

"Ing. Marco Cinotti" (mandante) - con sede legale in via Giovanni Picotti, 6 cap. 56124
Pisa (PI), C.F. CNTMRC80M13H980G P.I. 02321670503;

Arch. Veronica Minucci (mandante) giovane professionista con sede legale in Via dei
Rossi, 72 cap. 53100 SIENA C.F. MNCVNC96C671726U P.I. 01567620529.

Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: € 359.271,10 al netto del
ribasso offerto in gara pari al 0,10000% oltre a CNAPAIA € 14.370,84 per un totale di
€ 373.641,94 oltre IVA.

L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 89 del Codice, dimostra il possesso dei requisiti di
carattere tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera c) del Codice
avvalendosi dei requisiti del soggetto ausiliario "NUOVOSTUDIO" di Ing. Gianluca
Bonini e Arch. Emilio Rambelli con sede in Ravenna, Viale Berlinguer, n. 54 - CAP
48121, P.Iva 02047840398.

L'aggiudicatario ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

Organo competente per il ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della
Toscana Via Ricasoli n. 40 - 50129 Firenze. Per i termini si veda il D. Lgs. N. 104/2010.

Il Direttore del Settore Gestione del Territorio

Dott. Arch. Roberta Costagli

