



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

Settore Gestione del Territorio – Servizio Edilizia Privata Urbanistica

ORDINANZA N.01 del 24/01/2018

**PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE E
RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

(Art. 31, comma 2, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i e Artt.196 e 201 L.R. n.65/2014 e s.m.i.)

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Vista la segnalazione della Legione Carabinieri Toscana - Stazione di Monteverdi M.mo, assunta al protocollo dell'Ente in data 26/10/2017 n.6829 con la quale è stata segnalata la presenza di "... *OMISSIS* ..." ubicata lungo la SRT 329 sul terreno censito nel Catasto del Comune di Pomarance al Foglio 183 mappali "... *OMISSIS* ..." di proprietà del Signor "... *OMISSIS* ...", nato a "... *OMISSIS* ..." il "... *OMISSIS* ...".

Dato atto che, in base alle indicazioni di cui alla nota sopra richiamata, questo Ufficio ha provveduto ad effettuare le verifiche del caso, dalle quali è scaturito che:

- il mappale "... *OMISSIS* ..." del foglio 183 è iscritto all'N.C.T. del Comune di Pomarance come "Seminativo di classe 3";
- il mappale "... *OMISSIS* ..." del Foglio 183 è iscritto all'N.C.E.U. del Comune di Pomarance con il Subalterno "... *OMISSIS* ..." e risulta un "... *OMISSIS* ...";
- il Signor "... *OMISSIS* ..." risulta proprietario di detti beni immobili in "... *OMISSIS* ..." con la Signora "... *OMISSIS* ...", nata a "... *OMISSIS* ..." il "... *OMISSIS* ...";
- non risultano agli atti di questa Amministrazione, presentati o rilasciati, titoli abilitativi che giustificano la presenza di un immobile con destinazione catastale "... *OMISSIS* ..." nell'area così come individuata.

Dato altresì atto che :

- con nota protocollo n.7349 in data 21/11/2017 è stato dato avvio del procedimento nei confronti del Signor "... *OMISSIS* ...", come sopra generalizzato, ed assegnato un periodo di DIECI giorni per la presentazione di eventuali memorie scritte nonchè comunicando l'effettuazione di un sopralluogo sul posto per il giorno 01/12/2017;
- non sono pervenute memorie da parte dell'interessato;

Visto il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia redatto in data

01/12/2017 da parte del Servizio Associato Polizia Locale Unione Montana Alta Val di Cecina di concerto con l'Ufficio Edilizia Privata e gli allegati ad esso connessi, dai quali si rileva la presenza dei seguenti manufatti:

1. "... *OMISSIS* ...";
2. "... *OMISSIS* ...";
3. "... *OMISSIS* ...";
4. "... *OMISSIS* ...";
5. "... *OMISSIS* ..."

Vista la motivata proposta di adozione del presente provvedimento, effettuata ai sensi dell'art.6 della Legge n.241/1990 ess.mm.ii, dall'Istruttore Tecnico Direttivo in data 16/01/2018, dalla quale si evince:

• **Inquadramento urbanistico e vincolistico dell'area:**

Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29/07/2007:

U.T.O.E. di Serrazzano.

Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n.67 del 07/11/2011 e successiva variante di adeguamento al PAERP della Provincia di Pisa approvata con delibera di Consiglio Comunale n.51/2013:

UTOE di Serrazzano - Zona E2: "Aree Agricole Periurbane" (Aree marginali ad economia debole: Sottoambito dell'agricoltura legata alla geotermia. Ambito per forme d'uso del tempo libero e dell'autoconsumo - Ambito di Paesaggio n.11 "di Serrazzano") - Corridoi Infrastrutturali;

• **Situazione vincolistica dell'area:** Non risultano vincoli sopraordinati.

Visti:

- la Legge n.241/90 (Norme sul procedimento amministrativo) e ss.mm.ii ;
- il D.Lgs. n.267/2000 ("T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.") e ss.mm.ii;
- il D.P.R. n.380/2001 ss.mm.ii (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in edilizia);
- la L.R. n.65/2014 e ss.mm.ii. (Norme per il governo del territorio);
- il Regolamento Edilizio comunale vigente, approvato con deliberazione consiliare n.34 e n.71 del 30/07/1993 e ss.mm.ii.;
- il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.37 del 27/03/2015;
- il Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di C.C. n.42 del 29/07/2007 con le relative N.T.A. allegate;
- il vigente Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 07/11/2011 e le relative N.T.A.;

ogni altra disposizione di legge e regolamentare in materia.

Ai sensi dell'art. 27 ed art.31 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art.196 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii.

ORDINA

al Signor "... *OMISSIS* ...", nato a "... *OMISSIS* ..." il "... *OMISSIS* ...", in qualità di

proprietario in "... *OMISSIS* ..." con la Signora "... *OMISSIS* ...", nata a "... *OMISSIS* ..." il "... *OMISSIS* ...", degli immobili individuati all'N.C.T. del Comune di Pomarance al Foglio 183, mappale "... *OMISSIS* ..." e all'N.C.E.U. al Foglio 183 mappale "... *OMISSIS* ..." sub "... *OMISSIS* ...",

la demolizione e rimozione dei seguenti manufatti:

- a. "... *OMISSIS* ...";
- b. "... *OMISSIS* ...";
- c. "... *OMISSIS* ...";

"... *OMISSIS* ...", **entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta)** dalla data di ricevimento del presente atto.

Data la presenza di eternit sulla copertura del manufatto di cui al Puno 1) prima della rimozione della stessa dovrà essere presentato a cura del Signor "... *OMISSIS* ..." e della Signora "... *OMISSIS* ...", il Piano per la rimozione e lo smaltimento dei materiali contenenti amianto da notificarsi ai sensi di legge agli Enti competenti nonchè dovrà produrre idonei formulari relativi all'avvenuto smaltimento dello stesso presso discarica autorizzata; i formulari relativi allo smaltimento dei materiali di risulta afferenti le altre demolizioni dovranno essere inviati per lo smaltimento a pubblica discarica autorizzata e l'apposita ricevuta dovrà essere trasmessa al servizio Edilizia Privata di apposita ricevuta, in quanto i manufatti ivi collocati sono stati realizzati in assenza di idoneo titolo abilitativo.

DETERMINA

L'individuazione dell'area di sedime in mq.700 a valere sia sul mappale "... *OMISSIS* ..." che sul mappale "... *OMISSIS* ..." sub "... *OMISSIS* ..." del Foglio 183, che sarà oggetto di acquisizione da parte del Comune, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia con particolare riferimento all'art.31 (L), comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., nel caso in cui venga accertata l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire di cui alla presente ordinanza; in qual caso la demolizione delle opere di cui trattasi sarà effettuata a cura del Comune con spese a carico del proprietario degli immobili, in considerazione del fatto che la proprietà è stata acquistata a seguito di asta giudiziaria come da documentazione in atti (*ALLEGATO OMESSO*).

DISPONE

- la notifica del presente atto a:
 - "... *OMISSIS* ...", nato a "... *OMISSIS* ..." il "... *OMISSIS* ..." (Cod.Fisc.: "... *OMISSIS* ...") quale proprietario degli immobili interessati;
 - "... *OMISSIS* ...", nata a "... *OMISSIS* ..." il "... *OMISSIS* ..." (Cod.Fisc.: "... *OMISSIS* ...") quale proprietaria in comunione legale dei beni;
- la trasmissione della presente Ordinanza:
 - Al Presidente della Giunta Regionale Toscana;
 - Al Presidente della Giunta Provinciale di Pisa;
 - Al Segretario Generale - Sede;
 - Al Comando di Polizia Municipale, per tutti gli adempimenti di competenza compreso l'eventuale inoltro all'Autorità Giudiziaria - Sede;

I N F O R M A

che ai sensi dell' art. 6 della Legge n.241/90 ss.mm.ii., il responsabile del procedimento è l'Arch.Roberta Costagli Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance - Servizio Edilizia Privata, ubicato in Pomarance, via Roncalli n.38, telefono 0588/62351 – Pec: comune.pomarance@postacert.toscana.it;

che in attuazione dell'art.3 comma 4 della Legge n.241/90 ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art.4 del D.Lgs.n.80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Regione Toscana (art.21 della Legge n.1034/71 ss.mm.ii.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. n.1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.

che, ai sensi dell'art.36, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 e dell'art.209 della L.R.10/11/2014, n.65, entro il termine sopra indicato ovvero entro 90 giorni dalla notifica della presente Ordinanza, l'avente titolo potrà presentare richiesta di sanatoria quando gli interventi realizzati siano conformi agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, nonché al regolamento edilizio vigenti, sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda di sanatoria;

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art.650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Pomarance li 24/01/2018

L'ISTRUTTORE TECNICO
F.to Geom.Serenella Garfagnini

IL DIRETTORE DEL SETTORE
F.to Arch.Roberta Costagli