



*Allegato C*

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFITTO D’AZIENDA DEL  
COMPLESSO ALBERGHIERO –RISTORANTE “IL POMARANCIO”**

**Relazione descrittiva immobile**

L’immobile sede dell’Albergo, Ristorante, Bar “il Pomarancio”, oggetto della presente gara, è situato in Via Roncalli, nel cuore del centro storico del Comune di Pomarance ed è di proprietà Comunale a seguito di acquisto fattone dall’Amministrazione nell’anno 1980. La parte del fabbricato occupata dall’Albergo, Ristorante e Bar, è pari a circa 2150 mq, lo stesso si sviluppa su due piani fuori terra oltre un piano seminterrato ed un’area esterna che si estende per mq 910 il tutto censito al NCU al foglio 33 mappale 285 sub 1 e 2 cat D/2 Rendita catastale € 46.110,73.

La struttura ha due accessi, uno da Via Roncalli e uno da Via Garibaldi (quest’ ultimo non accessibile da persone con ridotte capacità motorie).

Il fabbricato ai sensi del D. Lgs N° 42 del 22.01.2004 e s.m.i è soggetto alla disciplina di cui al presente decreto.

L’immobile, come desumibile dalle planimetrie allegate, si compone di:

- un piano seminterrato nel quale trovano posto, i servizi igienici, gli ambienti adibiti a ristorante, la cucina, magazzini, locali spogliatoi del personale e i locali tecnici.
- uno spazio esterno di pertinenza del fabbricato dotato di piscina che potrà essere utilizzato in parte nella stagione estiva, per area di ristorazione.
- un piano terra nel quale trovano posto la reception, la sala tv/relax, la sala bar, una grande veranda coperta, due/quattro sale per il tempo libero o per il servizio di self service oltre i servizi igienici;
- un piano primo e secondo nel quale trovano posto le 16 camere d’albergo per un totale di n. 25 posti letto, con relativi servizi igienici e locali di servizio.
- un piano sottotetto adibito a soffitta.

Tutti i piani, con esclusione del sottotetto sono collegati da un ascensore e da una scala interna.

L’edificio risulta allacciato alla rete elettrica, idrica, di distribuzione di gas metano.

Il riscaldamento invernale avviene attraverso l’uso di teleriscaldamento.

Al fine di consentire il godimento e l’esercizio dell’affitto, il concedente dà in uso gli immobili sopra descritti per uso albergo da 25 posti letto, bar e ristorante.

L’ immobile sarà comunque oggetto di sopralluogo, previsto obbligatoriamente nel bando di gara, da parte di chi ne farà richiesta, con il quale si potrà avere una visione completa e esaustiva dell’intero immobile.

***F.to Il Direttore del Settore Gestione del Territorio  
Arch. Roberta Costagli***