



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO SVILUPPO ECONOMICO**

N. Generale **519** del **11/08/2022**  
N. Settoriale: **85**

**OGGETTO AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE UBICATO IN LIBBIANO. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO.**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 16/08/2022 al 31/08/2022.

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE UBICATO IN LIBBIANO. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO.

**IL DIRETTORE DEL  
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28/07/2022 avente ad oggetto "Modifica al programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022", a mezzo della quale si integrava il programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, prevedendo la cessione del terreno identificato catastalmente al foglio 72, particella 258 sub 4, cat. 2 classe 1;

Vista l'istanza Protocollo n. 6822/2022 per la concessione dell'immobile di proprietà del Comune di Pomarance, sito nella Frazione di Libbiano in Viale Castello identificato al Catasto del medesimo Comune al foglio 72 particella 258 subalterno 4 categoria C/2 classe 1 superficie catastale 23 mq – rendita Euro 34,34;

Premesso che è interesse del Comune valutare eventuali altre proposte per stabilire quale sia sul mercato la migliore proposta per l'utilizzo di tale bene;

Ritenuto pertanto opportuno procedere con una manifestazione di interesse idonea ad individuare ulteriori soggetti potenzialmente interessati;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;
- la delibera di C.C. n. 61 del 29.12.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024;
- la delibera G.C. n. 13 del 03.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022.
- il Decreto sindacale n. 23 del 31.12.2021 con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale e Polizia Locale;

DETERMINA

1. di procedere all'avvio di un'indagine di mercato idonea ad individuare ulteriori operatori

economici potenzialmente interessati alla concessione dell'immobile di proprietà del Comune di Pomarance, sito nella Frazione di Libbiano in Viale Castello identificato al Catasto del medesimo Comune al foglio 72 particella 258 subalterno 4 categoria C/2 classe 1 superficie catastale 23 mq – rendita Euro 34,34.

2. di approvare l'allegato avviso pubblico per la concessione dell'immobile di proprietà del Comune di Pomarance, sito nella Frazione di Libbiano in Viale Castello (Allegato A).

3. Di dare atto che l'avviso sarà pubblicato ai sensi del D. Lgs 33/2013 nella sezione trasparenza del Comune e all'albo comunale.

Avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

La presente determinazione sarà trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mmm ed ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale; comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale.

Il Direttore del  
Settore Sviluppo e Promozione del Territorio  
Dott. Nicola Raspollini



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 612**

Settore Proponente: **Settore Sviluppo e Promozione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Sviluppo Economico**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE UBICATO IN LIBBIANO.  
APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO.**

Nr. adozione settore: **85**                      Nr. adozione generale: **519**

Data adozione: **11/08/2022**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/08/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rodolfo Noccetti