



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO SVILUPPO ECONOMICO

N. Generale **533** del **18/08/2022**
N. Settoriale: **87**

OGGETTO AVVISO PUBBLICO EX ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE ASSEGNAZIONI DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI RELATIVO AL P.I.P. DI LARDERELLO - DETERMINA DI ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO DEL PIP DI LARDERELLO IN FAVORE DI AGRORAMA S.R.L. E DI UN LOTTO DELL'AMPLIAMENTO DEL PIP DI POMARANCE A PROGECO NEXT S.R.L.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 19/08/2022 al 03/09/2022.

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO EX ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE ASSEGNAZIONI DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI RELATIVO AL P.I.P. DI LARDERELLO - DETERMINA DI ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO DEL PIP DI LARDERELLO IN FAVORE DI AGRORAMA S.R.L. E DI UN LOTTO DELL'AMPLIAMENTO DEL PIP DI POMARANCE A PROGECO NEXT S.R.L.

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- con la delibera di Giunta n. 99 del 17.06.2022 sono stati stabiliti gli indirizzi ed i criteri di valutazione per la concessione in proprietà di aree del PIP di Larderello e dell'ampliamento del PIP di Pomarance;
- con determina n. 410 del 28/06/2022 è stato approvato l'avviso ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree destinate ad insediamenti produttivi relativo al P.I.P. di Larderello;

Dato atto che entro la scadenza prevista dall'art. 7 dell'Avviso sono pervenute 3 domande:

- AGRORAMA S.R.L., avente sede legale in Monghidoro (BO) in Via Madonna dei boschi n.19, C.F./P.IVA 03927361208;
- GEOVEDA SRL , avente sede legale in Pomarance (PI) in strada regionale 439 Sarzanese Valdera km 116, C.F./P.IVA 02402090506;
- PROGECO NEXT S.R.L., avente sede legale in Rosignano Marittimo (LI) in Via Enrico Mattei n. 11 – Solvay, C.F./P.IVA 01962600498;

Rilevato che con riferimento al Lotto C del P.I.P. di Pomarance ha espresso interesse un'unica ditta, ossia PROGECO NEXT S.R.L., avente sede legale in Rosignano Marittimo (LI) in Via Enrico Mattei n. 11 – Solvay, C.F./P.IVA 01962600498;

Dato atto che, ex art. 9, c. 3 dell'Avviso, si è provveduto a verificare che l'attività proposta dalla suddetta Ditta non rientri fra quelle vietate dallo stesso Avviso per procedere all'assegnazione diretta del lotto interessato;

Rilevato che le ditte AGRORAMA S.R.L. e GEOVEDA SRL hanno entrambe manifestato interesse per l'unico lotto messo a concessione del P.I.P di Larderello, motivo per cui si è proceduto alla valutazione delle proposte delle due ditte sulla base dei criteri di cui all'allegato 1 all'Avviso, così come disciplinato dal comma 1 dell'articolo 9 dello stesso;

Dato atto che, alla luce della suddetta valutazione di cui al Verbale delle operazioni della Commissione Giudicatrice del giorno 04/08/2022 agli atti d'ufficio, la Commissione ha proposto la concessione del lotto del P.I.P. di Larderello alla ditta AGRORAMA S.R.L.;

Effettuata d'ufficio la verifica dei requisiti richiesti dall'avviso e verificato in particolare che:

- ⌚ L'impresa AGRORAMA S.R.L. è regolarmente iscritta presso la CCIAA di Bologna al n. REA BO – 556480 e l'impresa PROGECO NEXT S.R.L. è regolarmente iscritta presso la CCIAA di Livorno al n. REA LI - 216914
- ⌚ Il Documento Unico di Regolarità Contributiva ha dato esito positivo
- ⌚ Per le imprese non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa
- ⌚ Nessuna condanna con sentenza passata in giudicato è presente nel casellario degli amministratori delle società;
- ⌚ Nessuna morosità è stata rilevata nei confronti del Comune di Pomarance
- ⌚ è stata verificata l'assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 6 settembre 2011, n. 159

Rilevato che la ditta Progeco Next srl ha fatto richiesta per il lotto C dell'area di ampliamento del P.I.P di Pomarance di una superficie pari a mq 5.000 mentre la ditta AGRORAMA S.R.L. ha richiesto l'intera superficie del lotto P.I.P. di Larderello, già interamente frazionato, per una superficie di mq 11.632;

Rilevato che il prezzo di cessione del lotto C dell'area ampliamento del P.I.P di Pomarance è fissato in 31,83 €/mq mentre quello di cessione del lotto del P.I.P. di Larderello è fissato in 32,80 €/mq, già al netto di incentivi pubblici, come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 57 del 29/12/2021;

Preso atto che la somma da versare a titolo di anticipo e caparra confirmatoria a seguito della sottoscrizione di un atto di impegno all'acquisto delle aree, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento e dell'art. 9 dell'avviso, è pari a 8.000,00, dovendo pertanto procedere ad un accertamento complessivo di € 16.000,00 sul capitolo 540 del corrente esercizio finanziario;

Dato atto che il suddetto importo verrà decurtato dalla somma dovuta a titolo di acquisto delle aree assegnate in sede di sottoscrizione del contratto con la presente determinazione, mentre sarà trattenuto dal Comune nel caso non si definisca il contratto di acquisto per responsabilità della controparte;

Richiamati:

- la legge 865/1971

- l'art. 107 del D. Lgs 267/2000

- la legge 241/1990

- Il Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi del Comune di Pomarance approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 9/06/2020 e successivamente corretta con delibera n. 40 del 6/08/2020 e delibera n. 3 del 25.03.2022;

DETERMINA

1. Di assegnare e cedere a titolo di proprietà a AGRORAMA S.R.L., avente sede legale in Monghidoro (BO) in Via Madonna dei boschi n.19, C.F./P.IVA 03927361208, il lotto relativo al Comparto 1 del P.I.P di Larderello, come riportato ed evidenziato in allegato;

2. Di assegnare e cedere a titolo di proprietà a PROGECO NEXT S.R.L., avente sede legale in Rosignano Marittimo (LI) in Via Enrico Mattei n. 11 – Solvay, C.F./P.IVA 01962600498, il lotto C dell'area ampliamento del P.I.P di Pomarance, come riportato ed evidenziato in allegato;
3. Di dare atto che entro il giorno 31 Agosto 2022 le suddette aziende dovranno sottoscrivere l'atto di impegno all'acquisto delle rispettive aree e al contestuale versamento della caparra confirmatoria;
4. Di accertare sul capitolo 540 del corrente esercizio finanziario la somma di € 16.000,00, a titolo di anticipo e caparra confirmatoria;

Il Direttore del
Settore Sviluppo e Promozione del Territorio
Nicola Raspollini



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 626**

Settore Proponente: **Settore Sviluppo e Promozione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Sviluppo Economico**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO EX ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE ASSEGNAZIONI DELLE AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI RELATIVO AL P.I.P. DI LARDERELLO - DETERMINA DI ASSEGNAZIONE DI UN LOTTO DEL PIP DI LARDERELLO IN FAVORE DI AGRORAMA S.R.L. E DI UN LOTTO DELL'AMPLIAMENTO DEL PIP DI POMARANCE A PROGECO NEXT S.R.L.**

Nr. adozione settore: **87** Nr. adozione generale: **533**

Data adozione: **18/08/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: AGRORAMA S.R.L. - ACC.TO 1290/22 - €8.000,00 - CAP 54000 ***
PROGECO NEXT S.R.L. - ACC.TO 1291/22 - €8.000,00 - CAP 54000

Data 18/08/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Rodolfo Nocetti