



## **COMUNE DI POMARANCE**

POMARANCE – P.zza S. Anna, 1  
Tel. 0588 62311 Fax. 0588 65470  
56045 Pomarance

Codice fiscale : 00347520504

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

### **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO DISLOCATO SUL TERRITORIO COMUNALE**

## **RELAZIONE GENERALE**

**(Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.L.gs. 50/16)**

### **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale dispone di una notevole consistenza patrimoniale di edifici all'interno ed all'esterno del capoluogo e delle frazioni dislocate sul vasto territorio .

Il presente accordo quadro è relativo ad interventi aventi carattere di imprevedibilità che vanno ad interessare gli edifici a carattere pubblico del capoluogo di Pomarance e delle diverse frazioni.

Sinteticamente si andrà ad operare sulla manutenzione straordinaria delle finiture interne ed esterne dei fabbricati, revisione e manutenzione coperture, sugli impianti tecnici, revisione infissi e revisione parti strutturali.

### **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Gli interventi appartengono alla categoria OG01 e in linea generale consistono in :

- Demolizione intonaci deteriorati;
- Rifacimento intonaci interni ed esterni;
- Ripristino cls deteriorato;
- Tinteggiature pareti interne ed esterne;
- Pulitura canali di gronda;
- Sostituzione porzioni di manto di copertura;
- Smontaggio e rimontaggio manto copertura;
- Impermeabilizzazioni di coperture;
- Sostituzione infissi;
- Rivestimenti e pavimenti;
- Sostituzione vetri rotti;
- Ripristino pavimentazioni deteriorate;
- Pulitura e coloritura elementi in ferro.

Si da atto che per l'esecuzione delle lavorazioni questa Amministrazione mette a disposizione della Ditta affidataria dell'Accordo quadro il nolo a freddo del cestello di proprietà dell'Ente , mezzo tipo autocarro, modello IVECO55/E4 Dayli 35C10, Targa DY 762 CV, dotato di piattaforma di lavoro elevabile con braccio meccanico-idraulico, MARCA SOGACE MODELLO SO-0022-DA 320 n. DI FABBRICA 320da093 Anno di costruzione 2009.

Il mezzo di proprietà dell'Ente è dotato delle abilitazioni, certificazioni e collaudi necessari, ai sensi di legge ed è pienamente idoneo all'utilizzo cui è destinato. Il mezzo sarà in uso anche all'Unione montana Alta val di Cecina e ad altre ditte affidatarie di altri Accordo Quadro.

La disciplina del nolo a freddo del mezzo e la relativa regolamentazione e contrattualizzazione tra le parti verrà successivamente regolata da opportuni e successivi atti.

### **SCOPO DELL'ACCORDO QUADRO**

Lo scopo del presente progetto è quello di mantenere in perfetto stato di conservazione gli edifici pubblici del Comune al fine di garantire la sicurezza dei fruitori, intervenendo puntualmente sulle parti deteriorate o in cattivo stato di manutenzione delle porzioni di edificio.

### **DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

Per far fronte alle esigenze dell'Amministrazione si prevede una durata annuale; l'accordo quadro potrà concludersi prima della durata prevista all'esaurimento delle somme contrattualizzate con l'impresa appaltatrice.

### **TIPOLOGIA DI APPALTO E MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

Trattandosi di lavori non prevedibili né tanto meno programmabili a priori e devono essere effettuati nel semestre per evitare che si manifestino pericoli per la l'incolumità pubblica, si ritiene opportuno utilizzare lo strumento dell'accordo quadro (art. 54 del D.L.gs. n. 50/2016), che permette di definire a priori con un appaltatore le condizioni alle quali saranno eseguiti gli interventi, ma di dettagliarli nello specifico determinando prezzi, costi e tempi di esecuzione solo successivamente al momento della stipula di ogni singolo ordinativo di lavoro.

Trattandosi di un lavoro di importo inferiore a € 150.000,00 si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, previa indagine esplorativa rivolta a n. 3 (tre) operatori economici in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 90 del D.M. n. 207/10 per la categoria OG01.

### **SICUREZZA**

Considerando che per la tipologia di lavoro questo può essere eseguito da un'unica impresa non si procede alla redazione del PSC. Qualora la ditta che presenta il miglior preventivo chieda di subappaltare alcune lavorazioni, si provvederà alla nomina del CSE nell'ambito di ogni singolo contratto di appalto. Sono stati comunque computati in via generale gli oneri per la sicurezza che saranno poi calcolati nel dettaglio sui singoli ordinativi di lavoro.

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

I riferimenti normativi dei lavori precedentemente descritti, oltre che il Regolamento Edilizio ed il Regolamento Urbanistico Comunale, sono i seguenti:

1. D.L.gs. n. 50/2016 . Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture.
2. D.L.vo n. 81/08 e s.m.i. : "Testo unico in materia di Sicurezza sui Luoghi di Lavoro" e L.R.T. n. 38/07 e s.m.i. : "Legge regionale in materia di sicurezza sui

- Luoghi di Lavoro”;
3. DPR 380 del 2001. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

### **ASPETTI ECONOMICO E FINANZIARI**

Il progetto nel suo insieme richiede una spesa complessiva di **€ 56.164,85** (somme a disposizione dell'Amministrazione comprese) e così dettagliatamente riportate nel presente quadro economico:

#### **QUADRO ECONOMICO**

Importo dei lavori :	€ 54.835,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>1.329,85</u>
Sommano	€ 56.164,85 <sup>(1)</sup>
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22%	€ 12.356,26
- Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.123,29
- Contributo ANAC per gara	€ <u>30,00</u>
Sommano	€ 13.509,55 <sup>(2)</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 69.674,40</b> <sup>(1+2)</sup>

La relativa copertura finanziaria dell'importo totale di € 69.674,40 (somme a disposizione comprese) nei Capitoli del bilancio di previsione anni 2022-2024 esercizio 2022 con applicazione avanzo investimenti.

**Il Tecnico**

(Ing. Marco Gistri)

---