



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. Generale **878** del **29/12/2022**
N. Settoriale: **349**

OGGETTO **OGGETTO: ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 CON UN UNICO OPERATORE PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO COMUNALE.APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI E DETERMINA A CONTRATTARE. COD. CIG. 9577441257**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 29/12/2022 al 13/01/2023.

OGGETTO: OGGETTO: ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 CON UN UNICO OPERATORE PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO COMUNALE.APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI E DETERMINA A CONTRATTARE. COD. CIG. 9577441257

IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che

L'amministrazione comunale dispone di un notevole patrimonio immobiliare sia sul capoluogo che sulle otto frazioni con diversa destinazione;

Tenuto conto quindi che oltre al fenomeno di usura e vetustà degli immobili stessi, occorre garantire sul patrimonio immobiliare la sicurezza per gli utenti e gli utilizzatori degli stessi;

Considerato pertanto che si rendono necessari ed indispensabili, al fine di eliminare le diverse criticità che possono manifestarsi, interventi puntuali tali da ripristinare le condizioni di sicurezza e corretta manutenzione del patrimonio immobiliare;

Considerato che l'ufficio tecnico Comunale, causa la ristrettezza del personale e dei mezzi d'opera non idonei, non è in grado di assolvere a tale compito in amministrazione diretta e che pertanto risulta necessario avvalersi di soggetti esterni, ovvero di imprese in possesso delle capacità tecniche ;

Dato atto che, trattandosi di lavori non prevedibili né tantomeno programmabili a priori che devono essere effettuati durante l'anno solare per evitare che si manifestino pericoli per gli utenti e utilizzatori del patrimonio comunale, si provvederà alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore, di cui all'art. 54 del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i, che permette di definire a priori con un appaltatore le condizioni alle quali saranno eseguiti gli interventi, e di dettagliarli nello specifico determinando prezzi, costi e tempi di esecuzione solo successivamente al momento della stipula di ogni singolo ordinativo di lavoro;

Vista la documentazione tecnica relativa all'accordo quadro di cui all'oggetto predisposta dall'Ing. Marco Gistri di seguito elencata;

- Relazione tecnico-economica
- Elenco Prezzi unitari
- Stima dei costi della sicurezza
- Schema di lettera contratto
- Specifiche tecniche

E con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori :

€ 54.835,00

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.329,85
Sommano	€ 56.164,85 ⁽¹⁾
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22%	€ 12.356,26
- Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.123,29
- Contributo ANAC per gara	€ 30,00
Sommano	€ 13.509,55 ⁽²⁾
TOTALE	€ 69.674,40 ⁽¹⁺²⁾

Tenuto conto che dalla documentazione di cui sopra, si evince che per l'accordo quadro occorre una cifra totale pari a **€ 69.674,40**;

Visto l'art. 36 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, come nella fattispecie, avvengano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Vista la disciplina derogatoria introdotta dall'art.1, comma 2, lett a) del D.L n.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n.120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.108/2021, che prevede che per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i;

Visto l'art. 1, comma 3, lett a) del D.L.n.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n.120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.108/2021, che stabilisce che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti all'art.32, comma 2, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i, ossia contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Vista la deliberazione ANAC 899 del 17 ottobre 2018 nella quale si afferma che *"per i contratti di valore inferiore ai 40.000 è possibile procedere tramite affidamento diretto anche senza alcun confronto competitivo tra due o più imprese, purché la stazione appaltante adotti una determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti (art. 32, comma 2 e art. 36, comma 2, lettera a) d.lgs. n. 50/2016)"*;

Vista la sentenza del TAR Puglia n. 1834 del 6 dicembre 2018, di tenore analogo alla delibera ANAC citata;

Vista la recente modifica operata dall'art. 1, comma 130 della legge di bilancio 2019 (l. n. 145/2018) nei confronti del comma 450 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 che prevede che *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di*

previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e sm.i, ed in particolare l'art. 32 in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tenuto conto che nell'ambito delle disposizioni previste dall'art.37 del D.Lgs. n.50/16 Codice Appalti per svolgere procedure di importo di cui trattasi, l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38, che, nel periodo transitorio, si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

Dato atto in particolare che per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'art. 35, nonché per l'acquisto di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 e inferiore a 1 milione di euro i Comuni non capoluogo di provincia, se iscritti all'AUSA, possono procedere all'affidamento mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente, se disponibili;

Dato altresì ulteriore atto che il Comune di Pomarance è iscritto all'AUSA con il cod.0000165147;

Tenuto conto che in considerazione dell'importo di cui sopra, si procederà all'affidamento dell'Accordo Quadro attraverso affidamento diretto di cui all'art.1 comma 2 lett. a) della legge n.120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e sm.i con il criterio dell'offerta più bassa previa richiesta di almeno tre preventivi a operatori economici in possesso delle relative capacità tecniche individuate nella categoria SOA OG1 o requisiti di cui all'art. 90 del DM 207/10 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza da richiedere attraverso una procedura concorrenziale sulla piattaforma START;

Ritenuto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo di € 69.674,40 iva del Bilancio di previsione anni 2022-2024 esercizio 2022 così suddivisa;

- CAP. 278511 per € 4.810,66
- CAP.278200 per € 6.640,97
- CAP. 254516 per € 40.000,00
- CAP. 254506 per € 9.870,47
- CAP. 254502 per € 1.801,50
- CAP. 255303 per € 4.450,80
- CAP. 279400 per € 2.100,00

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Dato atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D.Lgs. n.104 del 2/7/10 “Attuazione dell’art.44 della legge 18/206/2009 n.69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento del servizio indetto con la presente determinazione è la sottoscritta Direttore del Settore Gestione del Territorio;

Atteso che si rende necessario adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’ente;

Atteso che si rende necessario attestare l’inesistenza di posizioni di conflitto del sottoscritto anche potenziale, di cui all’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i;

Visti gli art. 107 e 109 del D. Lgs 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Richiamato il provvedimento sindacale n.22 del 31.12.2021 con il quale è stata confermata l’attribuzione temporanea dell’ incarico di posizione organizzativa del settore Gestione del Territorio alla sottoscritta;

Vista la Delibera di C.C. n. 61 del 29.12.2021 con la quale si approva il bilancio di previsione per gli anni 2022-2024;

Vista la Delibera di G.C. n. 13 del 03/02/2022 con la quale è stato approva il Piano esecutivo di gestione per l’anno 2022;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall’art. 3, comma 1 lett b) del decreto Legge n. 174/20012;

DETERMINA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare gli elaborati tecnici relativi all’accordo quadro di cui all’oggetto così composti:
 - Relazione tecnico-economica
 - Elenco Prezzi unitari
 - Stima dei costi della sicurezza
 - Schema di lettera contratto
 - Specifiche tecniche

E con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Importo dei lavori :	€ 54.835,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>1.329,85</u>
Sommano	€ 56.164,85 ⁽¹⁾
Somme a disposizione dell'amministrazione :	
- IVA al 22%	€ 12.356,26
- Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.123,29
- Contributo ANAC per gara	€ <u>30,00</u>
Sommano	€ 13.509,55 ⁽²⁾
TOTALE	€ 69.674,40 ⁽¹⁺²⁾

- Di attivare una procedura per l'affidamento diretto di cui all'art.1 comma 2 lett a) della Legge n.120/2020 in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 CON UN UNICO OPERATORE PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO COMUNALE con il criterio dell'offerta più bassa previa richiesta di almeno tre preventivi a operatori economici in possesso delle relative capacità tecniche individuate nella categoria SOA OG1 o requisiti di cui all'art. 90 del DM 207/10 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza da richiedere attraverso una procedura concorrenziale sulla piattaforma START;
- Di dare atto che il Responsabile del procedimento, e Direttore dell'esecuzione del servizio ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Architetto Costagli Roberta Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance e il Direttore dei Lavori l'Ing. Marco Gistri Istruttore Direttivo tecnico;
- di dare atto che l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto avrà una durata di anni 1 (uno), fino a proprio diverso provvedimento o a esaurimento delle somme;
- Di dare atto che dalla documentazione di cui sopra, si evince che per l'espletamento dei lavori da eseguire con l'accordo quadro occorre una cifra annuale pari a € 69.674,40 IVA compresa che troverà copertura finanziaria ai seguenti capitoli di Bilancio 2022-2024 esercizio 2022:
 - CAP. 278511 per € 4.810,66
 - CAP.278200 per € 6.640,97
 - CAP. 254516 per € 40.000,00
 - CAP. 254506 per € 9.870,47
 - CAP. 254502 per € 1.801,50
 - CAP. 255303 per € 4.450,80
 - CAP. 279400 per € 2.100,00

Di dare atto che relativamente al presente affidamento è stato assunto il CIG come di seguito indicato:

codice cig	9577441257
descrizione del codice cig	accordo quadro per gli interventi di manutenzione straordinaria al patrimonio comunale
importo richiesto del cig	56.164,85 euro
codice CUP	
descrizione codice CUP	
procedura di aggiudicazione	affidamento diretto
descrizione della procedura di aggiudicazione	indagine di mercato

Nella presente procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale.

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti della filiera delle imprese interessati al presente affidamento, il Codice Identificativo di Gara [9577441257](#);

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti ed altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto - Direttore del Settore Finanze e Bilancio - Tel. 0588 62351, e.mail: r.costagli@comune.pomarance.pi.it;

di adempiere agli obblighi di pubblicazione con le applicazioni di quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2016 degli atti relativi a questa procedura nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

di attestare l'inesistenza di posizioni di conflitto della sottoscritta anche potenziale, di cui all'art. 6 bis, della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

di dare atto che la presente determinazione:

- diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore del Settore Finanze e Bilancio;
- sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 992**

Settore Proponente: **Settore Gestione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **OGGETTO: ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 CON UN UNICO OPERATORE PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PATRIMONIO COMUNALE.APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI E DETERMINA A CONTRATTARE. COD. CIG. 9577441257**

Nr. adozione settore: **349** Nr. adozione generale: **878**

Data adozione: **29/12/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/12/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario
Rodolfo Nocetti