



COMUNE DI POMARANCE  
Settore Gestione del Territorio

Direttore: Arch. Roberta Costagli

Pomarance, li 15/06/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "MARCO TABARRINI" DI POMARANCE E RICOSTRUZIONE IN SITU DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO.

Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Certificazione energetica

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Direzione Lavori, CSE, Certificazione energetica - OPERE EDILI	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'602'792.24 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2965%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	30'679.62 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	2'876.21 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	1'917.48 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	1'917.48 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'345.88 €
- Sull'eccedenza fino a 1'602'792.24 €: Qcl.10=0.09	5'936.89 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	23'968.46 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qcl.05=0.03]	2'876.21 €
Totale	71'518.23 €



COMUNE DI POMARANCE  
Settore Gestione del Territorio

Direttore: Arch. Roberta Costagli

2) Direzione Lavori, CSE, Certificazione energetica - OPERE STRUTTURALI

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 920'131.68 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1159%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38] 23'636.71 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02] 1'244.04 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02] 1'244.04 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02] 1'244.04 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045 1'521.02 €

- Sull'eccedenza fino a 920'131.68 €: Qcl.10=0.09 2'556.12 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25] 15'550.47 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03] 1'866.04 €

Totale 48'862.48 €

3) Direzione Lavori, CSE, Certificazione energetica - IMPIANTI MECCANICI

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 422'516.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6190%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32] 9'905.34 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03] 928.63 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02] 619.08 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02] 619.08 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 422'516.30 €: Qcl.10=0.035 1'083.40 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25] 7'738.54 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03] 928.63 €



COMUNE DI POMARANCE  
Settore Gestione del Territorio

Direttore: Arch. Roberta Costagli

Totale	21'822.70 €
4) Direzione Lavori, CSE, Certificazione energetica - IMPIANTI ELETTRICI	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 517'385.48 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1817%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	15'577.78 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'460.42 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	973.61 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02]	973.61 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	1'646.57 €
- Sull'eccedenza fino a 517'385.48 €: Qcl.10=0.07	114.51 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	12'170.14 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]	1'460.42 €
Totale	34'377.06 €
TOTALE PRESTAZIONI	176'580.47 €
	S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	17'658.05 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	17'658.05 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	176'580.47 €
Spese ed oneri accessori	17'658.05 €



COMUNE DI POMARANCE  
Settore Gestione del Territorio

Direttore: Arch. Roberta Costagli

---

---

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	194'238.52 €
TOTALE DOCUMENTO	194'238.52 €
NETTO A PAGARE	194'238.52 €
Diconsi euro centonovantaquattromila-duecentotrentaotto/52.	S.E.&O.

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberta Costagli



COMUNE DI POMARANCE  
Settore Gestione del Territorio

Direttore: Arch. Roberta Costagli

ALLEGATO

Pomarance, li 15/06/2023

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.  
INCARICO: DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "MARCO TABARRINI" DI POMARANCE E  
RICOSTRUZIONE IN SITU DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE A  
SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO.  
Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,  
Certificazione energetica

#### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 176'580.47 €]	17'658.05 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	17'658.05 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberta Costagli