



COMUNE DI POMARANCE  
Settore Gestione del Territorio

Direttore: Arch. Roberta Costagli

Pomarance, li 20/06/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "MARCO TABARRINI" DI POMARANCE E RICOSTRUZIONE IN SITU DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO.

Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Relazione geologica

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, Relazione geologica - OPERE EDILI	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'602'792.24 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2965%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	22'050.98 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	958.74 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	6'711.17 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'752.43 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'876.21 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	957.07 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	284.13 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	628.08 €
- Sull'eccedenza fino a 1'602'792.24 €: QbII.13=0.02421	872.94 €



COMUNE DI POMARANCE  
Settore Gestione del Territorio

Direttore: Arch. Roberta Costagli

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'793.69 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'752.43 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'917.48 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'876.21 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	958.74 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	6'711.17 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	12'463.60 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'834.95 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'917.48 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'917.48 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'876.21 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	9'587.38 €
<b>Totale</b>	<b>96'698.57 €</b>

2) **Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, Relazione geologica -  
OPERE STRUTTURALI**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 920'131.68 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1159%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	11'196.34 €
--	-------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	622.02 €
---	----------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'488.07 €
--	------------

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'732.11 €
-------------------------------------	------------

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'866.06 €
----------------------------------	------------

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'081.62 €
--------------------------------------	------------

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	321.10 €
---	----------

- Sull'eccedenza fino a 920'131.68 €: QbII.13=0.02068	587.34 €
---	----------

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'110.09 €
---	------------

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'732.11 €
---	------------

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'244.04 €
--	------------

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'866.06 €
---	------------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	622.02 €
--	----------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	7'464.22 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'086.24 €
--	------------



COMUNE DI POMARANCE  
Settore Gestione del Territorio

Direttore: Arch. Roberta Costagli

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'866.06 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	622.02 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'555.05 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'866.06 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'220.18 €
<b>Totale</b>	<b>60'148.81 €</b>

3)

**Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, Relazione geologica - IMPIANTI MECCANICI**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 422'516.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6190%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

4'952.67 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

309.54 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

2'166.79 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

1'857.25 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064

1'172.18 €

- Sull'eccedenza fino a 422'516.30 €: QbII.13=0.03295

416.45 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

1'547.71 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

1'857.25 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]

619.08 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

928.63 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

309.54 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

4'643.13 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

1'547.71 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]

1'547.71 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

619.08 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

928.63 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]

928.63 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

3'095.41 €

**Totale**

**29'447.39 €**

4)

**Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, Relazione geologica - IMPIANTI ELETTRICI**

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota



COMUNE DI POMARANCE  
Settore Gestione del Territorio

Direttore: Arch. Roberta Costagli

Valore dell'opera [V]: 517'385.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1817%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 7'788.89 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 486.81 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 3'407.64 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 2'920.83 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064 1'505.43 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019 446.93 €

- Sull'eccedenza fino a 517'385.48 €: QbII.13=0.01907 31.19 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 2'434.03 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 2'920.83 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 973.61 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 1'460.42 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 486.81 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 7'302.09 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 2'434.03 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 2'434.03 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 973.61 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 1'460.42 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 1'460.42 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 4'868.04 €

Totale 45'796.06 €

TOTALE PRESTAZIONI 232'090.83 €

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	23'209.08 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>23'209.08 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.



COMUNE DI POMARANCE  
Settore Gestione del Territorio

Direttore: Arch. Roberta Costagli

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	232'090.83 €
Spese ed oneri accessori	23'209.08 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	255'299.91 €
TOTALE DOCUMENTO	255'299.91 €
NETTO A PAGARE	255'299.91 €
Diconsi euro duecentocinquantacinquemila-duecentonovantanove/91.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberta Costagli



COMUNE DI POMARANCE  
Settore Gestione del Territorio

Direttore: Arch. Roberta Costagli

ALLEGATO

Pomarance, li 20/06/2023

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.  
INCARICO: DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "MARCO TABARRINI" DI POMARANCE E  
RICOSTRUZIONE IN SITU DI UN EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DA DESTINARE A  
SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO.  
Progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di  
progettazione, Relazione geologica

#### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 232'090.83 €]	23'209.08 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	23'209.08 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Roberta Costagli