COPIA

COMUNE DI POMARANCE

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 81
In data: 16.11.2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA DI INIZIATIVA PUBBLICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE DEL COMUNE DI POMARANCE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LRT 65/2014, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCO IN LOC. GALLERONE- UTOE DI POMARANCE-APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LRT N.65/2014 E SS.MM.II.-

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di novembre alle ore 15.00, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in seduta pubblica, sotto la presidenza del Sindaco e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Consiglio Comunale.

Al1'appello risultano:

MARTIGNONI LORIS	P	GARFAGNINI MARCO	P
FEDELI LEONARDO	P	CALVANI DARIO	A
FABIANI NICOLA	P	CENERINI MELISSA	A
BACCI ILARIA	P	GUCCI DIEGO	P
BIANCIARDI GIANFRANCO	A		
MERCURIALI SARA	P		
MAZZINGHI STEFANO	P		
FIDANZI LORIANO	P		
ANTONI MONICA	A		
Totale presenti : 9 Totale assenti : 4			

Partecipa il Segretario Generale **Avv. Facchielli Antonella** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MARTIGNONI LORIS, Sindaco, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 81 del 16.11.2018

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA DI INIZIATIVA PUBBLICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE DEL COMUNE DI POMARANCE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LRT 65/2014, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCO IN LOC. GALLERONE- UTOE DI POMARANCE-APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LRT N.65/2014 E SS.MM.II.-

---

…omissis…..

Nel corso della seduta e prima della trattazione del presente argomento è entrato il Consigliere Monica Antoni. I Consiglieri presenti sono pertanto n. 10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

- il Comune di Pomarance è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.42 in data 29/06/2007 e pubblicato sul BURT n.35/II del 29/08/2007;
- il Comune di Pomarance è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.67 in data 07/11/2011, e pubblicato sul BURT n.50/II del 14/12/2011;
- considerato che le previsioni di trasformazione del Regolamento Urbanistico, hanno perso efficacia dopo l'avvenuto decorso del termine di 5 anni dalla data di pubblicazione della delibera di approvazione sul BURT;
- considerato che in conseguenza di quanto richiamato al punto precedente, la previsione relativa alla nuova rotatoria all'incrocio della SR439 con via dell'Ortolano e via Garibaldi è venuta meno residuando area "non pianificata" ai sensi dell'art. 105 LRT 65/2014;

Visto l'obbiettivo dell'amministrazione comunale di Pomarance di "procedere alla realizzazione di uno spazio aggregativo e sociale, dove si comunicano e si condividono esperienze diverse, il tutto legato da un unica matrice preponderante, il verde e le sue connessioni legate a diversi modi d'iterazione. Iterazioni che si sviluppano su un progetto unitario di Parco Urbano dove il verde diventa percorso fitness, diventa spazio per pic-nic, si trasforma in palestra sugli alberi o semplicemente attraverso percorsi naturali sotto l'area a bosco che si trasforma in passeggiata piacevole e coinvolgente";

Visto che l'obbiettivo segnalato interessa "le zone F." art. 7.13 delle N.T.A.; le "Zona P" art. 7.13 delle N.T.A.; il "sistema delle infrastrutture" art. 22 e s.s. delle N.T.A.; poste in località Gallerone in conformità con la perimetrazione dell'U.T.O.E. di Pomarance;

Osservato come:

- l'organizzazione del Parco urbano in parola non sia, oggi, prevista nella strumentazione urbanistica vigente e che la relativa realizzazione comporti una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico, che, ai sensi del comma 4 dell'art.11.2 delle N.T.A., se accolta, costituirà variante al R.U. da adottare ed approvare anche contestualmente al progetto dell'opera pubblica;

Tenuto conto:

- che ai sensi dell'art. 224 della LRT 65/2014 l'oggetto di variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

- che la variante presentata comporta una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico relativamente all'inserimento di nuove funzioni all'interno dell'area a parco che costituisce variante semplificata al R.U.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.30, comma 2 della L.R.65/2014, la presente variante si configura quale variante semplificata in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale;
- con Delibera di G.C. n. 18 del 26.01.2018 è stato dato avvio alla procedura di verifica di V.A.S., che si è conclusa con l'esclusione della variante in parola dalla procedura di verifica come si evince dalla D.G.C. n. 98 del 11.5.2018 pubblicata sul sito del comune e all'Albo Pretorio il 4.6.2018 e divenuta esecutiva il 15.6.2018, che prende atto del Provvedimento di Verifica n.01 del 7/5/2018 emesso dall'Autorità Competente, con prescrizioni;
- le prescrizioni di cui al Provvedimento di Verifica n.01 del 7/5/2018 emesso dall'Autorità Competente nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, sono state fatte proprie dal Settore Gestione del territorio e ricomprese negli atti di variante andando a costituire contenuto della variante stessa e nello specifico del Quadro conoscitivo e della Scheda di variante;
- per la Variante urbanistica semplificata in parola è stato effettuato il deposito delle indagini geologico-tecniche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 20/08/2018 con nota prot.5646 e quindi antecedentemente alla presente adozione, secondo le modalità indicate dal D/PGR 25/10/2011, n.53/R acquisito al protocollo dal Genio Civile al numero di deposito n.255 del 3.9.2018.;
- sulla presente proposta di variante urbanistica è stato ottenuto il Parere FAVOREVOLE n.33/2018 espresso dalla Commissione Tecnica in data 4/9/2018;
- per l'adozione della presente variante è stato acquisito parere FAVOREVOLE della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, convocata con nota prot. 3073 del 6.9.2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 10.9.2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;
- la presente variante è stata adottata dal Consiglio Comunale di Pomarance il 12/9/2018 con Delibera n.60 divenuta efficace dopo la pubblicazione sul BURT regionale n.39 parte II del 26/9/2018. La variante è stata inoltre depositata per 30 (trenta) giorni consecutivi, con decorrenza dalla data di pubblicazione sul BURT presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Pomarance, Via Roncalli, 38; contestualmente è stata pubblicata negli stessi termini temporali suddetti, sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comunepomarance.it (Gestione del Territorio – Urbanistica); infine la variante è stata sottoposta a pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni dal 4/10/2018 al 3/11/2018 affinché chiunque potesse prenderne visione;
- la presente variante è stata inviata agli Uffici della Regione Toscana, della Provincia di Pisa e Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno con nota prot.6420 del 20/9/2018;

Certificato e Ritenuto

- che entro il 30 giorno consecutivo dalla data di pubblicazione sul BURT risulta depositata presso la casa comunale: un'unica osservazione alla variante in oggetto, assunta a prot. dell'ente n.6931 del 10/10/2018, inviata dalla Soprintendenza di Pisa [allegato 1];
- che l'osservazione pervenuta sia meritevole di accoglimento considerato che la stessa non richiede modifiche al progetto di variante: essendo limitata alla richiesta di sottoposizione

del progetto definitivo del parco alle valutazioni di competenza della stessa Soprintendenza ai dell'art.142 comma 1 lett.g) del D.lgs 42/2004;

- che in data 12/11/2018, con nota assunta protocollo dell'ente n.7667 è stato depositato contributo tecnico sulla variante in oggetto da parte della Regione Toscana Direzione Urbanistica e politiche abitative Settore Pianificazione del territorio, integrato dei contributi degli uffici: Servizi pubblici locali, energia ed inquinamenti; Forestazione, usi civici, agro-ambiente e Programmazione e viabilità [allegato 2];
- che i suddetti contributi vengano accolti quale implementazione del quadro conoscitivo e fatte proprie le indicazioni negli stessi richiamate;

Considerata quindi la congruità dell'intervento alla disciplina urbanistica; si ritiene che nulla osti all'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico in parola relativa alla zona F – UTOE di Pomarance – posta in località Gallerone avente ad oggetto la realizzazione di un area a parco, costituita dai seguenti elaborati:

- Quadro conoscitivo, relazione tecnica;
- Relazione Archeologica;
- Relazione geologica di fattibilità
- Scheda normativa;

di cui si omette l'allegazione in quanto immodificati dalla stesura allegata alla precedente Delibera di C.C. di adozione, n.60 del 12/9/2018;

Visti:

- il parere FAVOREVOLE della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, convocata con nota prot. 7671/2/5 del 12.11.2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 15.11.2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;
- la relazione del Responsabile del Procedimento, resa ai sensi degli articoli 18 e 32 della L.R.65/2014 **(Allegato A)**;
- la relazione del Garante dell'Informazione e Partecipazione, resa ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014 **(Allegato B);**

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art.42 dello stesso;

Vista la Legge 1150/42 e s.m.i;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs,n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213 ed omesso quello contabile in quanto la presente delibera non comporta impegni di spesa;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano ed avente il seguente risultato: Presenti n. 10, Votanti n.10, Voti favorevoli n.10, Voti contrari n. 0;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di accogliere l'osservazione presentata dalla Soprintendenza di Pisa assunta al prot. dell'ente al n.6931 del 10/10/2018 e pertanto di dare atto che gli interventi da realizzare sull'area di variante dovranno essere sottoposti alle valutazioni di competenza della stessa Soprintendenza ai dell'art.142 comma 1 lett.g) del D.lgs 42/2004;

3. Di approvare, ai sensi dell'art.32 della L.R.65/2014 e s.m.i., la variante al Regolamento Urbanistico in parola relativa alla zona F – UTOE di Pomarance – posta in località Gallerone avente ad realizzazione di un area a parco, presentato dal Settore Gestione del Territorio, rappresentata e descritta negli elaborati presentati che di seguito si elencano e che fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera:

   - Quadro conoscitivo, relazione tecnica;
   - Relazione Archeologica;
   - Relazione geologica di fattibilità
   - Scheda normativa;

   di cui si omette l'allegazione in quanto immodificati dalla stesura allegata alla precedente D.C.C. di adozione, n.60 del 12/9/2018;

4. Di dare atto che l'iter di approvazione dell'atto sopracitato seguirà il procedimento di cui all'art.32 della L.R. 65/2014;

5. Di dare altresì atto che svolgono il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio, ed il ruolo di Garante dell'Informazione e della Partecipazione il Geom. Serenella Garfagnini, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata;

Il Servizio Urbanistica/Edilizia Privata del Comune di Pomarance è incaricato dell'espletamento degli adempimenti di cui alla L.R.65/2014 e s.m.i;

6. di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** con il risultato della seguente votazione resa in forma palese per alzata di mano: Presenti n. 10, Votanti n.10, Voti favorevoli n.10, Voti contrari n. 0.

****

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

	IL PRESIDENTE		**IL SEGRETARIO GENERALE**
F.to	MARTIGNONI LORIS	F.to	Avv. Facchielli Antonella

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.
LI', _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Facchielli Antonella

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇨ **Che la deliberazione C.C. n° 81, del 16.11.2018:**

E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (**ex art. 124 D.Lgs 267/00**).

E' stata trasmessa , la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Difensore Civico Regionale (**ex art. 3 L.R.T. n°2 del 02/01/02 e successive modifiche ed integrazioni**)

E' stata trasmessa, la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Prefetto (**ex art. 141 C. 1.4) lettera c) del D.Lgs 267/2000)**

⇨ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____**:

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (**ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/00**);

lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Facchielli Antonella