



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO TURISMO, CULTURA E SPORT

N. Generale **464** del **20/07/2022**
N. Settoriale: **73**

**OGGETTO DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO CENTRO IPPICO COMUNALE SANTA BARBARA. CIG:
9329762B27**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 21/07/2022 al 05/08/2022.

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CENTRO IPPICO COMUNALE SANTA BARBARA. CIG: 9329762B27

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 171 del 21/10/2021 si dettavano gli indirizzi per la concessione della gestione dell'impianto sportivo Centro Ippico Comunale Santa Barbara;
- con Determinazione n. 906 del 27.12.2021 del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale è stato approvato l'avviso pubblico ai sensi dell'art. 164 e ss. del D. Lgs 50/2016;
- l'avviso è stato pubblicato anche sulla GU 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.151 del 31-12-2021;
- alla scadenza dei termini assegnati per la presentazione delle domande nessuna offerta è pervenuta al Comune.

Richiamata la deliberazione di G.C. 106 del 23/06/2022 con la quale, a seguito della gara deserta si dettavano nuovi indirizzi per la concessione del Centro Ippico Comunale Santa Barbara di Pomarance, per un periodo di anno 10;

Ritenuto di procedere all'individuazione del soggetto concessionario, tramite indizione di procedura aperta a tutti gli operatori economici, come definiti dall'art 3 comma 1 lettera p) del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi sul sistema telematico START della Regione Toscana;

Richiamato il D.Lgs 50/2016, in particolare gli artt. da 164 a 173 che regolano i contratti di concessione;

Visto altresì l'art. 32 comma 2 secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, che dispone che "le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Dato atto che la Giunta Regionale in data 22 dicembre 2014 ha emanato la delibera n° 1232 avente ad oggetto: "Designazione del Soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'articolo 9, commi 1 e 5 del Decreto Legge n. 66 del 2014 convertito con legge 23 giugno 2014 n. 89 e individuazione

del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana S.T.A.R.T. di cui all'articolo 47 della L.R. 38/2007 quale il sistema telematico di cui agli articoli 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 e 33 comma 3 bis del D. Lgs 163/2006, a disposizione per le stazioni appaltanti del territorio regionale“;

Dato atto che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di individuare un soggetto che gestisca in concessione l'Impianto Sportivo Centro Ippico Comunale Santa Barbara, valorizzando la struttura ed implementando le attività ivi svolte;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione della gestione dell'Impianto sportivo Centro Ippico comunale Santa Barbara, per anni 10;
- c) il valore complessivo della concessione è stimato in € 615.500,00 come da Piano Economico Finanziario, pertanto inferiore alle soglie comunitarie;
- d) la concessione è aggiudicata mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- e) il contratto di concessione verrà stipulato mediante scrittura privata;
- f) Il Comune corrisponderà al gestore un contributo una tantum di € 15.000,00 esclusivamente quale compartecipazione agli interventi di adeguamento necessari alla tendostruttura presente, come dettagliati nella Perizia Tendostruttura;
- g) per la presente procedura è stato acquisito il CIG: 9329762B27;

Visti i seguenti documenti di gara, allegati al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale:

- Capitolato speciale
- Disciplinare di gara
- Relazione tecnico descrittiva
- Piano Economico Finanziario
- Tavola area concessione
- Perizia Tendostruttura

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale, Polizia Locale;
- non sussiste per il RUP l'obbligo di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi neanche potenziale sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

- il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale, con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Vista delibera di C.C. n. 61 del 29/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024;

Vista la delibera di G.C. n. 13 del 03.02.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;

Visto il decreto sindacale n. 23 del 31/12/2021 con cui si nomina Nicola Raspollini, Posizione Organizzativa per il Settore SVE, Comunicazione Istituzionale e Polizia Locale;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di indire procedura aperta sul sistema telematico START, per affidare in concessione la gestione dell'Impianto sportivo Centro Ippico comunale Santa Barbara, per anni 10;
3. Di dare atto che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di individuare un soggetto che gestisca in concessione l'Impianto Sportivo Centro Ippico Comunale Santa Barbara, valorizzando la struttura ed implementando le attività ivi svolte;
 - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione della gestione dell'Impianto sportivo Centro Ippico comunale Santa Barbara, per anni 10;
 - c) il valore complessivo della concessione è stimato in € 615.500,00 come da Piano Economico Finanziario, pertanto inferiore alle soglie comunitarie;
 - d) la concessione è aggiudicata mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
 - e) il contratto di concessione verrà stipulato mediante scrittura privata;
 - f) Il Comune corrisponderà al gestore un contributo una tantum di € 15.000,00 esclusivamente quale compartecipazione agli interventi di adeguamento necessari alla tendostruttura presente, come dettagliati nella Perizia Tendostruttura;
 - g) per la presente procedura è stato acquisito il CIG: 9329762B27;
4. Di assumere impegno di spesa per il contributo una tantum mediante imputazione al cap. 279001 del B.P. 2022;
5. Di approvare i seguenti documenti di gara, allegati al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale:
 - Capitolato speciale

- Disciplinare di gara
- Relazione tecnico descrittiva
- Piano Economico Finanziario
- Tavola area concessione
- Perizia Tendostruttura

Avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

La presente determinazione sarà trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mmm ed ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore del
Settore Sviluppo e Promozione del Territorio
Nicola Raspollini



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 538**

Settore Proponente: **Settore Sviluppo e Promozione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Turismo, Cultura e Sport**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CENTRO IPPICO COMUNALE SANTA BARBARA. CIG: 9329762B27**

Nr. adozione settore: **73**

Nr. adozione generale: **464**

Data adozione: **20/07/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE: IMP 1496/22 CAP 279001 € 15.000,00

Data **20/07/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Rodolfo Noccetti