



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO TURISMO, CULTURA E SPORT

N. Generale **33** del **23/01/2023**
N. Settoriale: **6**

OGGETTO DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN AFFITTO D'AZIENDA DI CENTRO DI TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI DA FILIERA CORTA, IN PORZIONE DI FABBRICATO DELL'EX MATTATOIO A POMARANCE.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 23/01/2023 al 07/02/2023.

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN AFFITTO D'AZIENDA DI CENTRO DI TRASFORMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI DA FILIERA CORTA, IN PORZIONE DI FABBRICATO DELL'EX MATTATOIO A POMARANACE.

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- con delibera di Giunta n. 6 del 19/01/2023, l'Amministrazione Comunale ha dettato gli indirizzi generali per l'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 37 del R.D. 827/1924, per l'affidamento in affitto d'azienda per un periodo di anni tre, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni due, di una parte dell'immobile denominato Ex Mattatoio compresa la dotazione di attrezzature ed arredi ivi presenti, posto in Pomarance (PI) Via Indipendenza e adibito a Centro di trasformazione e valorizzazione dei prodotti agricoli da filiera corta;

Ritenuto di attivare procedura aperta per contratto di affitto d'azienda, rivolta alle aziende iscritte presso la CCIAA, in possesso dei requisiti tecnici e professionali per lo svolgimento delle attività di trasformazione di alimenti, dando atto che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è individuare un nuovo soggetto che prosegua l'esperienza del Centro di trasformazione e valorizzazione dei prodotti agricoli da filiera corta, ubicato nei suddetti immobili, al fine di valorizzare al meglio la struttura ed i potenziali servizi che la stessa può offrire nell'interesse della comunità e del territorio;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto dall'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- ai fini della valutazione dell'offerta economica si terrà conto del rialzo percentuale offerto in sede di gara sull'importo complessivamente posto a base di gara di Euro 10.800,00 oltre IVA se dovuta, corrispondente al canone annuale da corrispondere al Comune, calcolato per il periodo di anni tre, sulla base delle quotazioni immobiliari desunte dall'Agenzia delle Entrate e dalla quota di ammortamento rimanente delle attrezzature e beni presenti;
- il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;

Vista la seguente documentazione di gara, che si allega al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale:

- bando di gara
- capitolato e relativi allegati
- disciplinare
- schema di contratto
- Modulo domanda e dichiarazioni di partecipazione
- Modulo progetto tecnico qualitativo
- Modulo offerta economica;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale;
- non sussiste per il RUP l'obbligo di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

- il soggetto che adotta la determina non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi neanche potenziale sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

- il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale, con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 1 comma 775 della L. 197/2022 con il quale si proroga l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2023, al 30 aprile 2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D. Lgs 267 del 18/08/2000, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del Bilancio, sino alla data del 31/03/2023;

Visto il decreto sindacale n. 17 del 31/12/2021 con cui si nomina Nicola Raspollini, Posizione Organizzativa per il Settore sviluppo e promozione del territorio, comunicazione istituzionale;

DETERMINA

1. Di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 37 del R.D. 827/1924 per l'affidamento in affitto d'azienda per un periodo di anni tre, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni due, di una parte dell'immobile denominato Ex Mattatoio compresa la dotazione di attrezzature ed arredi ivi presenti, posto in Pomarance (PI) Via Indipendenza, adibito a Centro di trasformazione e valorizzazione dei prodotti agricoli da filiera corta;

2. Di dare atto che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è individuare un nuovo soggetto che prosegua l'esperienza del Centro di trasformazione e valorizzazione dei prodotti agricoli da filiera corta, ubicato nei suddetti immobili, al fine di valorizzare al meglio la struttura ed i potenziali servizi che la stessa può offrire nell'interesse della comunità e del territorio;

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto dall'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

- ai fini della valutazione dell'offerta economica si terrà conto del rialzo percentuale offerto in sede di gara sull'importo complessivamente posto a base di gara di Euro 10.800,00 oltre IVA se dovuta, corrispondente al canone annuale da corrispondere al Comune, calcolato per il periodo di anni tre, sulla base delle quotazioni immobiliari desunte dall'Agenzia delle Entrate e dalla quota di ammortamento rimanente delle attrezzature e beni presenti;

- il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;

3. Di approvare la seguente documentazione di gara che si allega al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale:

- bando di gara
- capitolato e relativi allegati
- disciplinare
- schema di contratto
- Modulo domanda e dichiarazioni di partecipazione

- Modulo progetto tecnico qualitativo
- Modulo offerta economica

Avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 “Attuazione dell’art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo”, nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

La presente determinazione sarà trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all’Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mmm ed ii., nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale.

Il Direttore del
Settore Sviluppo e Promozione del Territorio
Nicola Raspollini