



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO TURISMO, CULTURA E SPORT**

N. Generale **845** del **30/11/2023**  
N. Settoriale: **149**

**OGGETTO** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DI  
POMARANCE PER MESI 13. CIG: A035C153EE CUP: F64H23000260002

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 01/12/2023 al 16/12/2023.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DI POMARANACE PER MESI 13. CIG: A035C153EE CUP: F64H23000260002

**IL DIRETTORE DEL  
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs n.36/2023 Codice dei contratti pubblici;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 163 del 21/09/2023 con la quale si dettano gli indirizzi per l'affidamento in concessione ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023, della gestione per mesi 13, dei seguenti luoghi della cultura nella disponibilità dell'ente:

- Casa Bicocchi in Via C. Roncalli n. 20 a Pomarance;
- Mostra Permanente Guerrieri e Artigiani in Via C. Roncalli n. 15 a Pomarance;
- Rocca Sillana, località San Dalmazio a Pomarance;
- Torrino e Fornaci, Vicolo dei Frantoi a Pomarance;
- Locali di accoglienza visitatori, informazioni e bookshop presso il Museo della Geotermia di Larderello;

Dato atto che a seguito dell'analisi dei dati dell'ultima concessione il valore stimato è ben al di sotto della soglia comunitaria stabilita dall'art. 14 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e sussiste altresì la necessità di perseguire la massima tempestività dell'affidamento e della esecuzione del contratto come espressamente previsto dall'art. 1 comma 1 del D. Lgs 36/2023;

Ritenuto di svolgere preliminarmente una manifestazione di interesse mediante pubblicazione nella sezione trasparenza del portale istituzionale cui seguirà procedura negoziata facendo ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento in concessione della gestione per un periodo di mesi 13, dei seguenti luoghi della cultura nella disponibilità dell'ente:

- Casa Bicocchi in Via C. Roncalli n. 20 a Pomarance;
- Mostra Permanente Guerrieri e Artigiani in Via C. Roncalli n. 15 a Pomarance;
- Rocca Sillana, località San Dalmazio a Pomarance;
- Torrino e Fornaci, Vicolo dei Frantoi a Pomarance;
- Locali di accoglienza visitatori, informazioni e bookshop presso il Museo della Geotermia di Larderello;

Dato atto che:

- il valore della concessione come definito dall'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, è stimato in Euro 87.000,00 come si evince dal Piano Economico Finanziario allegato al Capitolato Speciale;

- il Comune sulla base del PEF corrisponderà al concessionario un contributo economico funzionale al mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario del servizio in concessione, posto a base di gara e soggetto a ribasso, dell'importo massimo di Euro 30.000,00 oltre IVA, complessivamente stanziato per tutta la durata della concessione;
- l'affidamento della concessione sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs 36/2023 con procedura negoziata senza pubblicazione del bando, preceduta dalla pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse aperto a tutti gli operatori in possesso dei requisiti prescritti;
- l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è Nicola Raspollini;
- il Direttore dell'esecuzione del contratto è Angela Ameli;
- si precisa, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, che il presente appalto non è suddiviso in lotti, in quanto i servizi oggetto dell'appalto sono strettamente interconnessi e correlati fra loro, tali da rendere impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- il RUP ha valutato l'insussistenza di rischi da interferenza durante lo svolgimento del servizio, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e pertanto non è prevista la redazione del DUVRI e la quantificazione dei costi della sicurezza;
- è stato acquisito il CIG: A035C153EE;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata;

Visti i seguenti documenti allegati al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Piano Economico Finanziario;
- Planimetrie luoghi della cultura

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 23/01/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Vista la delibera di G.C. n. 43 del 30.03.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;

Visto il decreto sindacale n. 20 del 23/06/2023 di attribuzione a Nicola Raspollini dell'incarico di elevata qualificazione per l'anno 2023 per il Settore Sviluppo e promozione del territorio, comunicazione istituzionale;

## **DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento in concessione della gestione per un periodo di mesi 13, dei seguenti luoghi della cultura nella disponibilità dell'ente:

- Casa Bicocchi in Via C. Roncalli n. 20 a Pomarance;
- Mostra Permanente Guerrieri e Artigiani in Via C. Roncalli n. 15 a Pomarance;
- Rocca Sillana, località San Dalmazio a Pomarance;
- Torrino e Fornaci, Vicolo dei Frantoi a Pomarance;

- Locali di accoglienza visitatori, informazioni e bookshop presso il Museo della Geotermia di Larderello;

2) Di dare atto che:

- il valore della concessione come definito dall'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, è stimato in Euro 87.000,00 come si evince dal Piano Economico Finanziario allegato al Capitolato Speciale;
- il Comune corrisponderà al concessionario un contributo economico funzionale al mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario del servizio in concessione, posto a base di gara e soggetto a ribasso, dell'importo massimo di Euro 30.000,00 oltre IVA, complessivamente stanziato per tutta la durata della concessione;
- l'affidamento della concessione sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs 36/2023 con procedura negoziata senza pubblicazione del bando, preceduta dalla pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse aperto a tutti gli operatori in possesso dei requisiti prescritti;
- l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è Nicola Raspollini;
- il Direttore dell'esecuzione del contratto è Angela Ameli;
- si precisa, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, che il presente appalto non è suddiviso in lotti, in quanto i servizi oggetto dell'appalto sono strettamente interconnessi e correlati fra loro, tali da rendere impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- il RUP ha valutato l'insussistenza di rischi da interferenza durante lo svolgimento del servizio, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e pertanto non è prevista la redazione del DUVRI e la quantificazione dei costi della sicurezza;
- è stato acquisito il CIG: A035C153EE;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata;

2) di approvare i seguenti documenti allegati al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Piano Economico Finanziario;
- Planimetrie luoghi della cultura

3) di impegnare la somma di Euro 36.600,00 corrispondente al contributo economico posto a base di gara e soggetto a ribasso, complessivamente stanziato per tutta la durata della concessione, come di seguito riportato:

- **capitolo 103752** – disponibilità derivanti dal contributo regionale produzione geotermica 2021  
CUP F64H23000260002:

B.P. 2023 Euro 17.500,00

B.P. 2024 Euro 17.500,00

- **capitolo 103402**

B.P. 2024 Euro 1.600,00

Avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Proposta di Determinazione n. 963 del 30/11/2023  
Num. Generale: 845 Num. Settoriale: 149 del 30/11/2023

La presente determinazione sarà trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mmm ed ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore del  
Settore Sviluppo e Promozione del Territorio  
Nicola Raspollini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

RASPOLLINI NICOLA in data 30/11/2023



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 963**

Settore Proponente: **Settore Sviluppo e Promozione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Turismo, Cultura e Sport**

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DI POMARANCE PER MESI 13. CIG: A035C153EE CUP: F64H23000260002**

Nr. adozione settore: **149**      Nr. adozione generale: **845**

Data adozione: **30/11/2023**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 01/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Rodolfo Noccetti