



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO TURISMO, CULTURA E SPORT

N. Generale **637** del **25/09/2023**
N. Settoriale: **108**

OGGETTO DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO FLORENTIA DI LARDERELLO. CIG: A0138DDFA4. CUP. F64J23000300002.

La Determina viene pubblicata all’Albo pretorio dal 26/09/2023 al 11/10/2023.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO FLORENTIA DI LARDERELLO. CIG: A0138DDFA4. CUP. F64J23000300002.

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D.Lgs n.36/2023 Codice dei contratti pubblici;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 162 del 21/09/2023 con la quale si dettano gli indirizzi per l’affidamento in concessione ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023, della gestione fino al 06/01/2025 del Cinema Teatro Florentia di Larderello posto in Via R. Fucini, n. 21, identificato al Foglio 169 Mappale 484 Sub 7, di proprietà del Comune di Pomarance;

Dato atto che dall’istruttoria effettuata, come risulta dal Piano Economico Finanziario allegato al capitolato speciale, il valore della concessione è ben al di sotto della soglia comunitaria stabilita dall’art. 14 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e sussiste altresì la necessità di perseguire la massima tempestività dell’affidamento e della esecuzione del contratto come espressamente previsto dall’art. 1 comma 1 del D. Lgs 36/2023;

Richiamato l’art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 il quale dispone che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario le Amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ritenuto pertanto di procedere all’affidamento in concessione della gestione fino al giorno 6/01/2025 del Cinema Teatro Florentia di Larderello posto in Via R. Fucini, n. 21, identificato al Foglio 169 Mappale 484 Sub 7, di proprietà del Comune di Pomarance, dando atto che:

- il valore della concessione come definito dall’art. 179 del D. Lgs. 36/2023, è stimato in Euro 69.429,18 come si evince dal Piano Economico Finanziario allegato al Capitolato Speciale;
- il Comune corrisponderà al concessionario un contributo economico funzionale al mantenimento dell’equilibrio economico-finanziario del servizio in concessione, posto a base di gara e soggetto a ribasso, dell’importo massimo di Euro 19.521,23 oltre IVA, complessivamente stanziato per tutta la durata della concessione;
- l’affidamento della concessione sarà effettuato ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs 36/2023 con procedura negoziata senza pubblicazione del bando, preceduta dalla pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse aperto a tutti gli operatori in possesso dei requisiti prescritti, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale START conforme al disposto dell’art. 25 del Dlgs n.36/2023;

- l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è Nicola Raspollini;
- il Direttore dell'esecuzione del contratto è Angela Ameli;
- si precisa, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, che il presente appalto non è suddiviso in lotti, in quanto i servizi oggetto dell'appalto sono strettamente interconnessi e correlati fra loro, tali da rendere impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- il RUP ha valutato l'insussistenza di rischi da interferenza durante lo svolgimento del servizio, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e pertanto non è prevista la redazione del DUVRI e la quantificazione dei costi della sicurezza;
- è stato acquisito il CIG: A0138DDFA4;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata;

Visti i seguenti documenti allegati al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Capitolato speciale e relativi allegati: Planimetrie Cinema-teatro, Inventario, Agibilità e CPI teatro, Piano Economico Finanziario;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 23/01/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Vista la delibera di G.C. n. 43 del 30.03.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;

Visto il decreto sindacale n. 20 del 23/06/2023 di attribuzione a Nicola Raspollini dell'incarico di elevata qualificazione per l'anno 2023 per il Sett. Sviluppo e promozione del territorio, comunicazione istituzionale;

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento in concessione della gestione del Cinema Teatro Florentia di Larderello posto in Via R. Fucini, n. 21, identificato al Foglio 169 Mappale 484 Sub 7, di proprietà del Comune di Pomarance fino al 6/01/2025, dando atto che:

- il valore della concessione come definito dall'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, è stimato in Euro 69.429,18 come si evince dal Piano Economico Finanziario allegato al Capitolato Speciale;
- il Comune corrisponderà al concessionario un contributo economico diretto funzionale al mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario del servizio in concessione, posto a base di gara e soggetto a ribasso, dell'importo massimo di Euro 19.521,23 oltre IVA, complessivamente stanziato per tutta la durata della concessione;
- l'affidamento della concessione sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs 36/2023 con procedura negoziata senza pubblicazione del bando, preceduta dalla pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse aperto a tutti gli operatori in possesso dei requisiti prescritti, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale START conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;

- l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Responsabile del Progetto (RUP) è Nicola Raspollini;
- il Direttore dell'esecuzione del contratto è Angela Ameli;
- si precisa, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, che il presente appalto non è suddiviso in lotti, in quanto i servizi oggetto dell'appalto sono strettamente interconnessi e correlati fra loro, tali da rendere impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità;
- il RUP ha valutato l'insussistenza di rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e pertanto non è prevista la redazione del DUVRI e la quantificazione dei costi della sicurezza;
- è stato acquisito il CIG: A0138DDFA4;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante scrittura privata;

2) di approvare i seguenti documenti allegati al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Capitolato speciale e relativi allegati: Planimetrie Cinema-teatro, Inventario, Agibilità e CPI teatro, Piano Economico Finanziario;

3) di impegnare la somma di Euro 23.815,90 corrispondente al contributo economico posto a base di gara e soggetto a ribasso, complessivamente stanziato per tutta la durata della concessione, come di seguito riportato:

- capitolo 103751** – disponibilità derivanti dal contributo regionale produzione geotermica 2021 CUP F64J23000300002:
B.P. 2023 Euro 10.000,00
B.P. 2024 Euro 10.000,00
- capitolo 103500**:
B.P. 2024 Euro 3.815,90

Avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

La presente determinazione sarà trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mmm ed ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore del
Settore Sviluppo e Promozione del Territorio
Dott. Nicola Raspollini



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 720**

Settore Proponente: **Settore Sviluppo e Promozione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Turismo, Cultura e Sport**

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO FLORENTIA DI LARDERELLO. CIG: A0138DDFA4. CUP. F64J23000300002.**

Nr. adozione settore: **108** Nr. adozione generale: **637**

Data adozione: **25/09/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE:

CAP 103751: € 10.000,00 IMP 2170/23 - € 10.000,00 IMP 59/24

CAP 103500: € 3815,90 IMP 58/24

Data 26/09/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Rodolfo Noccetti