



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO TURISMO, CULTURA E SPORT

N. Generale **492** del **27/07/2023**
N. Settoriale: **84**

OGGETTO ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELL'AMPLIAMENTO P.I.P. DI POMARANCE, EX ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULO DI DOMANDA.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 28/07/2023 al 12/08/2023.

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELL'AMPLIAMENTO P.I.P. DI POMARANACE, EX ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULO DI DOMANDA.

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Premesso che:

- con deliberazione G.R. n. 971 in data 30/08/1999, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.39 del 29/09/1999, è stato approvato il P.R.G.C.;
- con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n° 4 del 12/01/2005 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano per gli Insedimenti Produttivi di Pomarance;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29/06/2007 pubblicata sul Burt n. 35/2007 parte II, è stato approvato il Piano Strutturale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28.02.2006 pubblicata sul BURT n. 16-IV del 19.04.2006 è stato approvata la variante al P.R.G. finalizzata all'ampliamento del P.I.P. di Pomarance
- con delibera di Consiglio Comunale n° 67 del 07/11/2011 pubblicata sul BURT n. 50/2011 parte II è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 25 del 09/06/2020, modificata con delibera n. 40 del 6.08.2020, delibera n. 3 del 25.03.2022 e delibera n. 33 del 30.09.2022 è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi del Comune di Pomarance";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato determinato il prezzo di cessione in proprietà delle aree ricadenti nelle zone P.I.P e P.E.E.P per l'anno 2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 26/07/2023 sono stati stabiliti gli indirizzi e i criteri di valutazione per l'assegnazione delle aree produttive;

Visto lo schema di Avviso pubblico ex art. 3 del Regolamento comunale per l'assegnazione di aree destinate ad insediamenti produttivi nell'ampliamento del P.I.P. di Pomarance e il relativo modulo di domanda, allegati al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere con il presente atto all'approvazione dei suddetti documenti allegati;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 23/01/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Vista la delibera di G.C. n. 43 del 30.03.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;

Visto il decreto sindacale n. 20 del 23/06/2023 di attribuzione a Nicola Raspollini dell'incarico di elevata qualificazione per l'anno 2023 per il Sett. Sviluppo e promozione del territorio, comunicazione istituzionale;

DETERMINA

1. Di approvare ai sensi del "Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi del Comune di Pomarance" e della delibera di Giunta n. 137 del 26/07/2023, l'AVVISO PUBBLICO EX ART. 3 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELL'AMPLIAMENTO P.I.P. DI POMARANCE e il modulo di domanda, allegati al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'avviso sarà pubblicato ai sensi del D. Lgs 33/2013 nella sezione amministrazione trasparente del Comune e All'albo pretorio comunale online.

DISPONE CHE

- Avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
- La presente determinazione sarà trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mmm ed ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore del
Settore Sviluppo e Promozione del Territorio
Dott. Nicola Raspollini