



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO TURISMO, CULTURA E SPORT

N. Generale **264** del **12/04/2024**
N. Settoriale: **66**

OGGETTO DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATO A LARDERELLO.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 12/04/2024 al 27/04/2024.

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATO A LARDERELLO.

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Richiamata la delibera di Giunta n. 36 del 22/02/2024 ad oggetto "Comodato locali Cosvig Scrl. Recesso parziale e nuova locazione";

Ritenuto di attivare procedura aperta mediante pubblicazione di un Avviso, per l'affidamento in locazione per un periodo di anni 6, dell'unità immobiliare di proprietà comunale posta al piano terra di un edificio catastalmente individuato nel N.C.E.U. del Comune di Pomarance al Foglio n. 169, particella 254, sub. 3, categoria catastale B/5; l'immobile è situato all'interno di un edificio che ospita la Scuola Primaria di Larderello (plesso scolastico "Silvio Pellico");

Dato atto che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è individuare un soggetto cui affidare in locazione per anni 6, l'unità immobiliare di proprietà comunale posta al piano terra di un edificio catastalmente individuato nel N.C.E.U. del Comune di Pomarance al Foglio n. 169, particella 254, sub. 3, categoria catastale B/5, al fine di svolgervi attività commerciale;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso così come previsto dall'art 108 comma 3 del D.Lgs 36/2023;
- ai fini della valutazione dell'offerta economica si terrà conto del rialzo percentuale offerto sull'importo posto a base di gara di Euro 330,00 oltre IVA se dovuta, corrispondente al canone mensile da corrispondere al Comune;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;

Vista la seguente documentazione che si allega al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale:

- Avviso
- Istanza di partecipazione
- Modulo offerta economica

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Sviluppo e Promozione del Territorio, Comunicazione Istituzionale;
- non sussiste per il RUP l'obbligo di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il soggetto che adotta la determina non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi neanche potenziale sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei Dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale, con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento

o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;
- la delibera di C.C. n. 12 del 29/01/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;
- il decreto sindacale n. 29 del 30/12/2023 di attribuzione a Nicola Raspollini dell'incarico di elevata qualificazione dal 01.01.2024 e fino al termine del mandato amministrativo della Sindaca, per il Settore sviluppo e promozione del territorio, comunicazione istituzionale;

DETERMINA

1. Di indire procedura aperta mediante pubblicazione di un Avviso, per l'affidamento in locazione per un periodo di anni 6, dell'unità immobiliare di proprietà comunale posta al piano terra di un edificio catastalmente individuato nel N.C.E.U. del Comune di Pomarance al Foglio n. 169, particella 254, sub. 3, categoria catastale B/5; l'immobile è situato all'interno di un edificio che ospita la Scuola Primaria di Larderello (plesso scolastico "Silvio Pellico");
2. Di dare atto che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è individuare un soggetto cui affidare in locazione per anni 6, l'unità immobiliare di proprietà comunale posta al piano terra di un edificio catastalmente individuato nel N.C.E.U. del Comune di Pomarance al Foglio n. 169, particella 254, sub. 3, categoria catastale B/5, al fine di svolgervi attività commerciale;
 - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso così come previsto dall'art 108 comma 3 del D.Lgs 36/2023;
 - ai fini della valutazione dell'offerta economica si terrà conto del rialzo percentuale offerto sull'importo posto a base di gara di Euro 330,00 oltre IVA se dovuta, corrispondente al canone mensile da corrispondere al Comune;
 - il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
3. Di approvare la seguente documentazione che si allega al presente atto per venirne a fare parte integrante e sostanziale:
 - Avviso
 - Istanza di partecipazione
 - Modulo offerta economica

Avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

La presente determinazione sarà trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nel

Proposta di Determinazione n. 303 del 12/04/2024
Num. Generale: 264 Num. Settoriale: 66 del 12/04/2024

rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mmm ed ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore del
Settore Sviluppo e Promozione del Territorio
Dott. Nicola Raspollini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

RASPOLLINI NICOLA in data 12/04/2024