



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Lavori Pubblici**

**NUMERO PROPOSTA: 273**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**  
**REGISTRO SETTORIALE**  
**N. 76 del 30.03.2021**

**OGGETTO: OGGETTO:AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE  
PER RILIEVO RESTITUZIONE GRAFICA E STIMA ANALITICA DI UN  
FONDO POSTO IN P.ZZA S. ANNA A POMARANCE COD. CIG:  
Z8D311D262**

**PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 12.04.2021

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

## **IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **COMUNE DI POMARANACE PROVINCIA DI PISA**

#### **Proposta n. 273 del 29.03.2021**

OGGETTO:AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER RILIEVO RESTITUZIONE GRAFICA E STIMA ANALITICA DI UN FONDO POSTO IN P.ZZA S. ANNA A POMARANACE COD. CIG: Z8D311D262

#### **IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- Risulta necessario ed indispensabile procedere all'affidamento di un incarico professionale per il rilievo, restituzione grafica e stima analitica di un fondo di proprietà ex CRF posto in p.zza S. Anna in adiacenza al Palazzo Comunale, dove attualmente trova collocazione l'archivio comunale ;
- L'Ufficio tecnico è impossibilitato ad eseguire la prestazione di cui trattasi in quanto i propri tecnici non possiedono le abilitazioni necessarie, ed impegnati in altre progettazioni e Direzione dei Lavori, e risulta necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, individuandolo in un tecnico abilitato a svolgere tale funzione ;

Visto l'art. 31 comma 8 del D.L.gs .n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che “ Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del RUP vengano conferiti secondo le procedure di cui al suddetto Codice e, in caso di importi pari o inferiori alla soglia di € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta ;

Viste le linee guida n. 1 in attuazione del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016 successivamente aggiornate al D. Lgs 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e aggiornate con delibera del consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 che ribadiscono che gli incarichi inferiori a € 40.000,00 possono essere affidati, come nella fattispecie in via diretta ;

Richiamati :

Visto l'art. 36 comma 1 del D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, come nella fattispecie, avvengano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1,34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese ;

Visto in particolare il comma 2 lett. a) dell'art. 36 il quale stabilisce che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 la stazione appaltante procede all'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto altresì l'art.32 comma 2 secondo periodo che prevede che nella procedura di cui all'art.36,comma 2 lett a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali se richiesti;

Dato atto che, si ritiene opportuno interpellare lo studio tecnico associato Becorpi Silvini con sede in Pomarance (PI), in quanto hanno partecipato alla progettazione del parcheggio e degli spazi retrostanti il Palazzo Comunale, nel quale sono inseriti anche i locali oggetto della presente perizia, che ha presentato un'offerta prot. di arrivo n. 2162 del 19/03/2021 allegata in calce alla presente per un importo pari ad € 1.000,00 oltre cassa 5%, IVA 22% e ritenuta d'acconto per un importo complessivo di € **1.274,90** offerta ritenuta congrua ;

Considerato che :

Il presente incarico si costituisce delle seguenti operazioni :

- Rilievo planimetrico dei locali
- Restituzione grafica
- Stima analitica

Gli elaborati tecnici da presentare devono essere prodotti in almeno n. 1 copia su supporto cartaceo sottoscritti dal professionista e n. 1 copia su supporto informatico (cd rom e/o dvd).

Qualora la presentazione degli elaborati e delle relazioni di cui al presente incarico venga ritardata oltre i termini stabiliti dal presente atto, sarà applicata nei confronti del professionista una penale pari ad euro 80,00= (euro ottanta/00) per ciascun giorno di ritardo. Dopo 30 (trenta) giorni di ritardo rispetto ai termini sopra stabiliti nella consegna degli elaborati, il Comune potrà recedere/ avviare la risoluzione per giusta causa, senza il pagamento di nessun compenso, neanche a titolo di rimborso spese, nei confronti del professionista.

Si considerano comprese nell'incarico e compensate con l'importo dell'incarico affidato con il presente atto, tutte le prestazioni ad esso afferenti contemplate dalla vigente tariffa professionale, necessarie e sufficienti all'espletamento dell'incarico, secondo quanto stabilito dal presente atto, nonché dalla vigente normativa, mentre potranno essere commissionate e compensate separatamente al Professionista eventuali ulteriori prestazioni, a seguito di espressa richiesta del Comune, non comprese nell'incarico limitatamente a quanto stabilito dal D.M. 04.04.2001 (Decreto del Ministero della Giustizia 4 aprile 2001, in Gazz. Uff., 26 aprile, n. 96, - Aggiornamento degli onorari spettanti ai geometri) o alla normativa vigente e futura.

Le prestazioni professionali oggetto del presente incarico dovranno essere espletate dal professionista nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed in collaborazione con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Il servizio oggetto dell'affidamento sarà espletato con mezzi, attrezzature e personale del Professionista od in sua disponibilità. Per il servizio oggetto del presente affidamento il professionista non potrà vantare alcun rimborso spesa e/o chilometrico, rinunciando espressamente ad ogni azione e/o rivalsa in merito. Saranno a carico del professionista le spese di accesso ai luoghi oggetto del presente incarico professionale ;

L'invio di comunicazioni ed elaborati al committente Comune dovrà avvenire personalmente a cura del Professionista incaricato seguendo, tranne diversa specifica indicazione, con le procedure ufficiali ed il protocollo generale del Comune.

Il Professionista predetto dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per sé e per i propri collaboratori di avere tutti i requisiti, abilitazioni, titoli prescritti dalla legge, e dalle norme regolamentari in materia per accettare il presente incarico, e di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, consapevole delle responsabilità a cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci e/o reticenti, anche in relazione ai precetti di cui all'articolo 348 c.p. Garantisce altresì di non essere mai stato condannato ad alcun titolo per colpa, negligenza, imperizia nell'esecuzione della propria, e dei suoi collaboratori, attività professionale oggetto del contratto.

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati prodotti, delle opere dell'ingegno, delle creazioni intellettuali, delle procedure software e dell'altro materiale creato, inventato, predisposto o realizzato dall'affidatario o dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente incarico, rimarranno di titolarità esclusiva del Comune di Pomarance che potrà quindi disporre senza alcuna restrizione la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale di dette opere dell'ingegno o materiale. Detti diritti, ai sensi della legge n. 633/41 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti concessi al suo esercizio" così come modificata ed integrata dalla L. 248/00, devono intendersi ceduti, acquisiti e/o licenziati in modo perpetuo, illimitato e irrevocabile.

L'affidatario si obbliga espressamente a fornire all'Amministrazione tutta la documentazione e il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti di titolarità esclusiva nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari all'eventuale trascrizione di detti diritti a favore dell'Amministrazione in eventuali registri od elenchi pubblici, senza che nessun ulteriore compenso sia dovuto per l'acquisizione e lo sfruttamento di tali diritti.

Sarà diritto dell'Amministrazione Comunale trasferire ai soggetti terzi i diritti sul materiale di cui al presente punto.

Ai sensi dell'art. n° 132 del D.Lgs. N. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il progettista è e rimane comunque responsabile dei danni subiti dal Comune in conseguenza di errori od omissioni nel operato oggetto del presente incarico.

Il Comune metterà a disposizione del Professionista tutta la documentazione necessaria o quanto in suo possesso.

L'affidatario si impegna a rispettare la vigente normativa in materia di raccolta e trattamento dei dati personali e di tutela delle banche dati.

Rimane a carico del Professionista la responsabilità della redazione degli elaborati oggetto del presente incarico;

Per ogni attività svolta dal Professionista o dai suoi incaricati il Comune rimane sollevato a termini di legge da qualsivoglia responsabilità verso terzi o cose per lesione di diritti reali o di diversa natura e conseguente loro indennizzo, così come da responsabilità in ordine ad ogni fatto commesso, od omesso, con colpa o con dolo dal Professionista in esecuzione del presente incarico;

La mancata, incompleta o non idonea consegna dei documenti inerenti il presente affidamento comporta automaticamente la revoca dell'incarico e la possibilità per l'amministrazione di rivolgersi ad altro soggetto, con addebito delle spese sostenute a carico dell'inadempiente;

Il corrispettivo dovuto al professionista ammonterà ad **€ 1.274,90** comprensivo dei contributi integrativi, IVA e ritenuta d'acconto come da offerta economica presentata in data 19/03/2021 prot. di arrivo n. 2162 allegata in calce alla presente, ritenuta congrua e sarà liquidato in un'unica soluzione alla presentazione dell'intera documentazione oggetto del presente affidamento, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione di avviso di notula, previo visto del Responsabile Unico del Procedimento e previa acquisizione della certificazione attestante la regolarità contributiva;

I pagamenti potranno essere effettuati solo previa acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva del professionista incaricato. Tali importi sono comprensivi del rimborso spese personali e vacanze come sopra specificati, valutati in percentuale sugli onorari.

Tale corrispettivo pattuito, viene considerato dal Professionista equo e giusto nella sua determinazione, e da questi ritenuto congruo e remunerativo per l'incarico conferito, essendo determinato da propria libera analisi dell'oggetto dalle prestazioni professionali da effettuare e desumibile con ordinaria diligenza dalle informazioni dal Professionista stesso assunte od identificabili nella relativa programmazione degli investimenti del Comune approvata, ed il professionista rinuncia, pertanto ad ogni azione o rivalsa in merito alla sua determinazione.

Ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", l'appaltatore dichiara di essere a piena conoscenza dei contenuti della medesima e di assumere e di obbligarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, secondo le modalità ed i tempi ivi previsti.

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono infungibili e rigorosamente personali. È fatto pertanto divieto assoluto di cedere in tutto o in parte il contratto, potendosi avvalere solo eccezionalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 2232 c.c., di ausiliari, qualora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l'oggetto della prestazione, ne sia informato il Comune e comunque senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale rispetto a quelli concordati. Il mancato rispetto della suddetta disposizione potrà determinare la decadenza dall'incarico.

Nel caso in cui il professionista non si attenga alle indicazioni formulate dal responsabile del Procedimento o sorgano divergenze con il Comune, quest'ultimo potrà procedere, previa diffida ad adempiere entro un congruo termine, alla sospensione ed alla declaratoria della decadenza dall'incarico, fermo il diritto del Professionista al risarcimento del danno.

In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa all'incaricato o ai loro collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale. E' fatto divieto al Professionista di subappaltare l'incarico, salvo quanto previsto dall'art. 91, comma 3 del Decreto Legislativo n. 163/2006.

Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto di prestazione professionale, in ragione di esigenze sopravvenute, rinvenibili anche nella non copertura finanziaria dell'incarico, come di mutate necessità d'intervento sul territorio, rimborsando al Professionista le sole spese, documentabili, sostenute alla data di comunicazione del recesso. In modo specifico le cause di recesso sono individuate dal R.U.P., oltre al caso di reiterato inadempimento agli obblighi contrattuali, salvo il risarcimento dei danni.

Il Professionista non è titolato ad esercitare il diritto di recesso nei confronti del Comune, salvo ricorrere il caso di giusta causa, al sopravvenire di cui è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune, adottando ogni possibile accorgimento atto a limitare il pregiudizio di quest'ultimo, in coerenza con l'entità del quale si riserva ragione di eventuale rivalsa nei modi di legge nei confronti del Professionista, e comunque previo pagamento di una penale pari al 10 % (dieci per cento) del compenso pattuito.

Nel caso di recesso operato dal Comune, come dal Professionista per giusta causa, potranno essere riconosciuti al Professionista, in aggiunta al rimborso delle spese sostenute, i compensi convenuti per gli elaborati sviluppati, purché completi in ogni loro parte e favorevolmente istruiti dal R.U.P., previa cessione del loro diritto di utilizzo e modificazione, senza vincolo alcuno al Comune.

Il recesso produce effetto con la comunicazione scritta pervenuta alla parte cui è destinata con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, telegramma o con altro mezzo che possa assicurare la conoscenza.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto si richiama applicazione dell'art. 2237 e collegati del C.C. Per quanto in merito non espressamente indicato nel presente atto, riscontrandosi inadempimento del Professionista agli obblighi assunti con la convenzione stessa, il Comune committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione nei casi stabiliti dalle norme di legge in quanto compatibili e non contrastanti con le condizioni sopra individuate. Nel caso in cui il professionista receda di sua iniziativa dall'incarico, senza giusta causa, non sarà riconosciuto alcun compenso, neanche per le prestazioni svolte fino a quel momento.

Ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", il contratto sarà risolto nell'ipotesi in cui le transazioni, anche di carattere finanziario, stabilite ed indicate dalla suddetta legge, siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.

Tutte le controversie eventualmente insorte circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare, ove non sia possibile comporle bonariamente in via amministrativa sperando, quando possibile, anche risoluzione transattiva delle vertenze, saranno deferite al giudizio del Tribunale di Pisa, intendendo con ciò le parti derogare, espressamente ad eventuali e differenti fori.

Con la firma del presente atto il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni d'incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto, neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione.

Il Comune, ex art. 13, D.Lgs n. 196/2003 informa il Professionista che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli

obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

In presenza di mancata esecuzione a regola d'arte dell'incarico, o per false dichiarazioni il Comune si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del presente affidamento, con riserva di quantificare i danni prodotti dal Professionista, e la conseguente responsabilità erariale e/o penale;

Dato atto che l'importo di € **1.274,90** trova copertura finanziaria al Cap. 2499 del bilancio di previsione anni 2021-2023 esercizio 2021 ;

Ritenuto di procedere in ogni caso, anche se non necessario, alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune di Pomarance, anche ai fini di adeguata conoscibilità del contenuto, prima di dare esecuzione alla stessa, ai sensi del sopracitato regolamento comunale di Organizzazione degli uffici e dei servizi – Integrazione – Disciplina degli incarichi di studio, ricerca, consulenza e collaborazione;

Visto il D.L.gs. 14 marzo 2013, n. 33 avente per oggetto: “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il D.L.gs. n. 50 del 18/04/2016 ;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 20 del 31/12/2020 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 86 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anni 2021 – 2023 esercizio 2021 ;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 16 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2021;

## DETERMINA

1. Di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di affidare l'incarico professionale per "Rilievo, restituzione grafica e stima analitica di un fondo posto in p.zza S. Anna a Pomarance" allo studio tecnico associato **Becorpi e Silvini con sede in Pomarance (PI) C.F. – P.IVA : 01815560501** per un importo complessivo di € **1.274,90** (compreso contributi, IVA e ritenuta d'acconto) ;
3. Di dare atto che l'incarico dovrà essere svolto entro 30 gg. dalla data di affidamento dell'incarico di cui trattasi ;
4. Di provvedere al finanziamento della spesa complessiva relativa all'incarico professionale per un importo complessivo di € **1.274,90** come da offerta economica presentata in data 19/03/2021 prot. di arrivo n. 2162 al Cap. 2499 del bilancio di previsione anni 2021-2023 esercizio 2021 ;
5. Di provvedere al pagamento, a mezzo di idoneo provvedimento di liquidazione a fronte della presentazione di regolari notule, nei tempi e modalità previste nel presente atto, previa acquisizione del documento attestante la regolarità contributiva del professionista;
6. Di sottoscrivere il presente atto di conferimento di incarico, al posto del contratto;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Arch. Roberta Costagli;
8. Di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
9. Di dare atto altresì che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui al D.L.g.s. 14 marzo 2013, n. 33 avente per oggetto: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del Servizio per l'esecuzione.

**Il Direttore del Settore GESTIONE DEL  
TERRITORIO**