



COMUNE DI POMARANCE
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO SEGRETERIA ED ATTIVITÀ CONTRATTUALE

N. Generale **934** del **30/12/2021**
N. Settoriale: **335**

OGGETTO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N431 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ED ELENCO ESCLUSI ANNO 2021.-

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 30/12/2021 al 14/01/2022.

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N431 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ED ELENCO ESCLUSI ANNO 2021.-

IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Richiamata:

- la L. 9 dicembre 1998 n.431 e successive modificazioni ed integrazioni recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo» che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;
- la Legge regionale Toscana del 2/01/2019 n. 2 "Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- la Delibera G.R. Toscana n. 402 del 30.03.2020 "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/98 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione -rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali" con la quale sono stati approvati per l'anno 2019 e successivi, fino ad espressa modificazione del provvedimento, i criteri di riparto del Fondo, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative;
- la Delibera G.R. Toscana n. 206 dell'08.03.2021 con la quale è stato modificato il punto 7.1 dell'allegato A della sopra citata delibera G.R. 402/2020;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 19 luglio 2021 (G.U. serie Generale n.197 del 18 agosto 2021), "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021" ;
- la Delibera di G. R. n. 988 del 27.09.2021 ad oggetto: " Modifiche ed integrazioni all'allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11, L. 431/98", trasmessa dalla Regione Toscana il 29.09.2021 e acquisita al protocollo al n. 8413 in data 30.09.2021, con la quale sono state recepite le novità introdotte con il citato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 19 luglio 2021;
- la Delibera n. 155 del 07.10.2021 con la quale la Giunta Comunale ha:
 - recepito i criteri contenuti negli atti sopra citati per la predisposizione del "Bando pubblico per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art.11 della L. 9 dicembre 1998 n.431 per l' anno 2021" e secondo i parametri aggiornati come da comunicazione della Regione Toscana ns prot. n. 2302 del 24.03.2021;
 - dato incarico al sottoscritto Direttore del Settore Affari Generali di assumere tutti gli atti gestionali necessari all'adozione del Bando di cui trattasi;
 - incrementato il fondo relativo ai contributi con proprie risorse pari ad € 9.000,00, previste nell'apposito capitolo 189903 "spese per la solidarietà - contributi per affitti quota comunale" del bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021;
 - la propria determinazione n. 252 (Gen. n. 684) del 20.10.2021 con la quale è stato approvato lo schema di bando nel quale sono precisate le modalità e i termini per la presentazione delle domande da parte degli interessati, nonché i relativi allegati;

- la propria determinazione n. 272 (Gen. n. 743) del 11/11/2021 con la quale è stata nominata la Commissione per l'esame delle domande pervenute per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2021;

Visti:

- l'art. 5 del bando in cui si dispone che:

“Il Comune procede all'istruttoria delle domande presentate dai richiedenti verificandone la completezza e la regolarità. I soggetti in possesso dei requisiti richiesti sono collocati nella graduatoria distinti nelle fasce A e B, ai sensi dell'art. 1. Nell'ambito delle due fasce i concorrenti saranno collocati in ordine decrescente in base alla percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE (partendo dalla maggiore percentuale e con indicazione di due cifre oltre la virgola). Le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali vigenti. Nel caso di soggetti aventi la stessa percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE, la Graduatoria è predisposta in base all'ordine crescente del valore ISEE. Nel caso di ulteriore parità l'ordine verrà assegnato tramite sorteggio “;

- l'art. 7 del bando in cui si dispone che:

“Eventuali ricorsi potranno essere presentati perentoriamente entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra all'Albo on line del Comune di Pomarance nelle stesse forme stabilite dall'art.4 suindicato. Per l'opposizione deve essere utilizzato l'apposito modello predisposto dal Comune di Pomarance (all. 3 del presente bando). Le opposizioni che perverranno oltre i 15 giorni della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo on line, non saranno prese in esame.

Entro 15 giorni dalla scadenza del termine per le opposizioni, la Commissione appositamente nominata decide sulle eventuali opposizioni presentate. A seguito di tali decisioni prese sarà predisposta la graduatoria definitiva che sarà approvata con atto del Direttore del Settore Affari Generali e trasmessa alla Regione Toscana entro i termini previsti.”;

Visto il verbale (depositato agli atti dell'ufficio) della riunione della Commissione nominata per l'esame delle domande pervenute per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2021 riunitasi il 07 dicembre 2021 (convocazione con nota prot. n. 10901/7/14 del 07.12.2021);

Visto il verbale (depositato agli atti dell'ufficio) della riunione del 22.12.2021 della Commissione sopra citata, convocata con nota prot. n. 11507/7/14 del 22.12.2021, per esaminare la documentazione integrativa presentata da parte dei richiedenti per i quali la Commissione nella seduta del 7.12.2021 aveva richiesto approfondimenti e chiarimenti;

Dato atto che dall'istruttoria eseguita dalla Commissione risulta che:

n. 21 domande sono ammesse in quanto correttamente compilate e contenenti la documentazione richiesta dal bando di concorso; di queste n. 19 sono inserite nella fascia A e n. 2 inserite nella fascia B;

n. 10 domande sono escluse per le motivazioni riportate nei verbali delle sedute della Commissione del 07.12.2021 e del 22.12.2021 (conservati in atti);

Vista la graduatoria provvisoria degli ammessi suddivisi nella fascia A) e nella fascia B) e l'elenco degli esclusi, allegato A al presente atto, redatta con le modalità previste dall'art. 5 del bando "criteri per la formazione delle graduatorie");

Dato atto che il suddetto allegato A sarà pubblicato in modalità semplificata con il numero di protocollo a sostituzione dei dati indicativi della persona, presenti per esteso negli atti interni dell'Ente, non pubblicati ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR);

Visti:

- il provvedimento del Sindaco n° 15 del 30/11/2021, con il quale si conferma alla sottoscritta l'incarico di Direttore del Settore Affari Generali del Comune di Pomarance;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, che attribuisce ai responsabili dei servizi la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa.

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di approvare i verbali (conservati in atti) delle sedute della Commissione nominata con propria determinazione n. 272 (Gen. n.743) del 11/11/2021 convocata con note:
 - prot. n. 10901/7/14 del 07.12.2021, riunitasi in data 07 dicembre 2021;
 - prot. n. 11507/7/14 del 22.12.2021 riunitasi in data 22/12/2021;
3. di approvare la graduatoria provvisoria dei richiedenti che hanno partecipato al bando anno 2021 per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi della L. 431/98 suddivisa nelle due fasce A) e B) e l'elenco degli esclusi (allegato al presente atto sub lettera "A");
4. di dare atto che il suddetto allegato A sarà pubblicato in modalità semplificata con il numero di protocollo a sostituzione dei dati indicativi della persona, presenti per esteso negli atti interni dell'Ente, non pubblicati ai sensi del Regolamento europeo 679/2016(GDPR);
5. di precisare che l'elenco completo è consultabile da parte degli interessati presso l'Ufficio Sociale del Comune di Pomarance – Piazza Sant'Anna n. 1 – Pomarance - nei giorni e orari di apertura al pubblico;
6. di rendere noto che entro le ore 12.00 del 15° giorno successivo alla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo pretorio, gli interessati potranno inoltrare opposizione avverso la stessa con le modalità indicate nel bando avvalendosi dell'apposito modulo allegato 4, pena l'esclusione dalla graduatoria definitiva;
7. di riservarsi, successivamente all'esame delle opposizioni, l'adozione della graduatoria definitiva per l'individuazione dei beneficiari e l'adozione degli atti successivi;
8. di dare atto che contro il presente atto possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del D. Lgs. 104/2010 nei termini e modi in esso previsti ed altresì Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica per soli motivi di legittimità entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;

Proposta di Determinazione n. 1229 del 27/12/2021
Num. Generale: 934 Num. Settoriale: 335 del 30/12/2021

9. di individuare quale Responsabile del Procedimento la sottoscritta Direttore del Settore Affari Generali dr.ssa Eleonora Burchianti (0588/62319 – PEC: comune.pomarance@postacert.toscana.it);

10. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo on line e nella home page del sito internet del Comune di Pomarance all'indirizzo <https://www.comunepomarance.it>

Il Direttore del Settore Affari Generali

Dott.ssa Eleonora Burchianti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pomarance. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BURCHIANTI ELEONORA in data 30/12/2021