

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 17/07/2023

INFORMAZIONI SOCIETARIE

FARMAVALDERA S.R.L.



7N128L

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

| | |
|--|--|
| Indirizzo Sede legale | CAPANNOLI (PI) VIA PROVINCIALE DEL COMMERCIO 23 CAP 56033 FRAZIONE: SANTO PIETRO BELVEDERE |
| Domicilio digitale/PEC | farmavaldera.capannoli@assofarm.postecert.it |
| Numero REA | PI - 126968 |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 01324660503 |
| Forma giuridica | societa' a responsabilita' limitata |

Indice

| | |
|------------------|---|
| 1 Allegati | 3 |
|------------------|---|

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2022
FARMAVALDERA S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

v.2.14.0

FARMAVALDERA SRL

FARMAVALDERA SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

| Dati anagrafici | |
|--|--|
| Sede in | VIA DEL COMMERCIO 23 SANTO PIETRO BELVED - 56033 CAPANNOLI (PI) |
| Codice Fiscale | 01324660503 |
| Numero Rea | PI 000000126968 |
| P.I. | 01324660503 |
| Capitale Sociale Euro | 604.900 i.v. |
| Forma giuridica | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 477310 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------------|------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| 1) costi di impianto e di ampliamento | 5.128 | 6.837 |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 46.464 | 52.085 |
| 5) avviamento | 22.146 | 27.847 |
| 7) altre | 287.753 | 341.900 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 361.491 | 428.669 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) terreni e fabbricati | 1.747.517 | 1.594.450 |
| 2) impianti e macchinario | 291.950 | 317.524 |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 85.775 | 85.436 |
| 4) altri beni | 87.420 | 104.725 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 2.212.662 | 2.102.135 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 2) crediti | | |
| d-bis) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 0 |
| Totale crediti verso altri | 0 | 0 |
| Totale crediti | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 2.574.153 | 2.530.804 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | | |
| 4) prodotti finiti e merci | 1.062.550 | 991.261 |
| Totale rimanenze | 1.062.550 | 991.261 |
| II - Crediti | | |
| 1) verso clienti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 292.244 | 276.401 |
| Totale crediti verso clienti | 292.244 | 276.401 |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 23.026 | 12.809 |
| Totale crediti tributari | 23.026 | 12.809 |
| 5-quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 67.731 | 35.753 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 7.068 | 7.068 |
| Totale crediti verso altri | 74.799 | 42.821 |
| Totale crediti | 390.069 | 332.031 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| 4) altre partecipazioni | 5.000 | 5.000 |
| 6) altri titoli | 449.940 | 249.940 |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 454.940 | 254.940 |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 1.757.040 | 1.637.275 |
| 3) danaro e valori in cassa | 73.743 | 58.397 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

v.2.14.0

FARMAVALDERA SRL

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Totale disponibilità liquide | 1.830.783 | 1.695.672 |
| Totale attivo circolante (C) | 3.738.342 | 3.273.904 |
| D) Ratei e risconti | 26.012 | 32.734 |
| Totale attivo | 6.338.507 | 5.837.442 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 604.900 | 604.900 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 52.735 | 52.735 |
| IV - Riserva legale | 120.980 | 120.482 |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria | 1.823.137 | 1.695.489 |
| Varie altre riserve | 0 | 1 |
| Totale altre riserve | 1.823.137 | 1.695.490 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 528.557 | 478.146 |
| Totale patrimonio netto | 3.130.309 | 2.951.753 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 4) altri | 37.215 | 37.215 |
| Totale fondi per rischi ed oneri | 37.215 | 37.215 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 793.644 | 731.899 |
| D) Debiti | | |
| 4) debiti verso banche | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 66.688 | 65.498 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 237.462 | 303.810 |
| Totale debiti verso banche | 304.150 | 369.308 |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.629.612 | 1.277.188 |
| Totale debiti verso fornitori | 1.629.612 | 1.277.188 |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 117.075 | 104.094 |
| Totale debiti tributari | 117.075 | 104.094 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 97.990 | 94.736 |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 97.990 | 94.736 |
| 14) altri debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 199.752 | 215.850 |
| Totale altri debiti | 199.752 | 215.850 |
| Totale debiti | 2.348.579 | 2.061.176 |
| E) Ratei e risconti | 28.760 | 55.399 |
| Totale passivo | 6.338.507 | 5.837.442 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

v.2.14.0

FARMAVALDERA SRL

Conto economico

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|-------------------|------------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 10.277.603 | 9.159.078 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 20.966 | 9.241 |
| altri | 162.102 | 144.305 |
| Totale altri ricavi e proventi | 183.068 | 153.546 |
| Totale valore della produzione | 10.460.671 | 9.312.624 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 6.486.164 | 5.788.793 |
| 7) per servizi | 886.770 | 668.507 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 94.410 | 95.575 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 1.355.352 | 1.295.382 |
| b) oneri sociali | 388.953 | 347.689 |
| c) trattamento di fine rapporto | 151.997 | 104.758 |
| e) altri costi | 41.105 | 11.278 |
| Totale costi per il personale | 1.937.407 | 1.759.107 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 72.875 | 69.741 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 181.810 | 190.386 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 738 | 0 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 255.423 | 260.127 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | (71.289) | (39.489) |
| 14) oneri diversi di gestione | 97.380 | 78.451 |
| Totale costi della produzione | 9.686.265 | 8.611.071 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 774.406 | 701.553 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 486 | 16 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 486 | 16 |
| Totale altri proventi finanziari | 486 | 16 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 7.031 | 7.446 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 7.031 | 7.446 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (6.545) | (7.430) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 767.861 | 694.123 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 239.304 | 215.977 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 239.304 | 215.977 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 528.557 | 478.146 |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|------------|------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 528.557 | 478.146 |
| Imposte sul reddito | 239.304 | 215.977 |
| Interessi passivi/(attivi) | 6.545 | 7.430 |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione | 774.406 | 701.553 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 151.997 | 104.758 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 254.685 | 260.127 |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 406.682 | 364.885 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 1.181.088 | 1.066.438 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | (71.289) | (39.489) |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | (15.843) | 28.754 |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | 352.424 | 116.804 |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | 6.722 | (6.961) |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | (26.639) | 45.366 |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto | (42.058) | 110.362 |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | 203.317 | 254.836 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 1.384.405 | 1.321.274 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | (6.545) | (7.430) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (239.304) | (215.977) |
| (Utilizzo dei fondi) | - | (20.829) |
| Altri incassi/(pagamenti) | (90.252) | (56.269) |
| Totale altre rettifiche | (336.101) | (300.505) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 1.048.304 | 1.020.769 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | (292.337) | (204.338) |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | (5.697) | (87.690) |
| Attività finanziarie non immobilizzate | | |
| (Investimenti) | (200.000) | (287) |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | (498.034) | (292.315) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | 1.190 | 1.165 |
| (Rimborso finanziamenti) | (66.348) | (65.498) |
| Mezzi propri | | |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati) | (350.001) | (244.774) |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (415.159) | (309.107) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 135.111 | 419.347 |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 1.637.275 | 1.227.448 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

v.2.14.0

FARMAVALDERA SRL

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Danaro e valori in cassa | 58.397 | 48.877 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 1.695.672 | 1.276.325 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 1.757.040 | 1.637.275 |
| Danaro e valori in cassa | 73.743 | 58.397 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 1.830.783 | 1.695.672 |

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

v.2.14.0

FARMAVALDERA SRL

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Dal rendiconto finanziario emerge che i flussi di cassa derivanti dall'attività operativa sono stati pari ad euro 1.048.304. Tali risorse sono state destinati quanto ad euro 498.034 ad investimenti sia di natura strumentale che finanziaria, per euro 350.000 alla distribuzione degli utili ai soci e per euro 65.159 al rimborso dei finanziamenti. La quota residua pari ad euro 135.111 ha incrementato le disponibilità liquide al termine dell'esercizio che sono passate da euro 1.695.672 ad euro 1.830.783.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale
- 2) Conto economico
- 3) Nota integrativa
- 4) Rendiconto finanziario.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile. In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;

- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

Criteria di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale, sulla base di una prudente valutazione delle loro utilità pluriennale. L'avviamento iscritto nello stato patrimoniale si riferisce al conferimento della farmacia di Le Melorie da parte del Comune di Ponsacco e al conferimento della farmacia di Serrazzano da parte del Comune di Pomarance. Quest'ultimo componente viene ammortizzato su un periodo di 18 anni a partire dal 2021, considerato, sulla base del tipo di attività e delle prospettive future, come ragionevolmente rappresentativo della sua vita utile.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono le seguenti: fabbricati e costruzioni leggere da 3% a 10%; impianti e macchinari da 7,5% a 30%; attrezzature industriali e commerciali da 10% a 33%; automezzi e mezzi di trasporto interno da 15% a 30%; mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati da 12% a 20%. I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione. Per le immobilizzazioni immateriali sono state utilizzate le seguenti aliquote: costi di impianto 20%; concessioni, licenze e diritti simili 5%; avviamento 5,56%; altre immobilizzazioni immateriali 8,33%.

Le rimanenze finali sono costituite da merce e sono state valutate al costo di acquisto oltre ad oneri accessori di diretta imputazione e con l'adozione del criterio del costo medio ponderato.

I titoli non immobilizzati sono iscritti al minore tra il costo d'acquisto e il valore di realizzazione presunto.

I crediti sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo al netto del relativo fondo svalutazione.

Nella voce ratei e risconti sono stati iscritti i proventi e i costi di competenza dell'esercizio esigibili entro esercizi successivi e i costi e i ricavi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi, comunque comuni a due o più esercizi e la cui entità varia in ragione del tempo.

I saldi inseriti nel patrimonio netto sono iscritti al loro valore nominale.

I debiti sono stati esposti in bilancio al loro valore nominale.
I ricavi, proventi, costi ed oneri sono stati rilevati in bilancio secondo il principio della competenza, mediante la iscrizione di ratei e risconti.
Le imposte sono state stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio. Per quanto riguarda gli effetti fiscali derivanti da variazioni temporanee negative e positive, dalle quali potrebbero derivare minori e/o maggiori imposte collegate a future corrispondenti variazioni si è inteso non contabilizzarne gli effetti a causa della scarsa significatività dell'importo.

Altre informazioni

Attività svolta

La società si occupa della gestione della farmacia comunale dei Comuni soci:

- Farmacia comunale di Capannoli ubicata in frazione Santo Pietro Belvedere
- Farmacia comunale di Ponsacco in località Le Melorie
- Farmacia comunale di Santa Maria a Monte in località Ponticelli
- Farmacia comunale di Pomarance in località Serrazzano.

La Farmavaldera gestisce inoltre alcuni servizi socio-sanitari, accessori all'attività delle farmacie, sulla base dei contratti di servizio stipulati con i comuni soci.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

| | Costi di impianto e di ampliamento | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | |
| Costo | 56.884 | 112.410 | 102.715 | 768.305 | 1.040.314 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 50.047 | 60.326 | 74.868 | 426.405 | 611.646 |
| Valore di bilancio | 6.837 | 52.085 | 27.847 | 341.900 | 428.669 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | - | - | - | 5.697 | 5.697 |
| Ammortamento dell'esercizio | 1.709 | 5.621 | 5.701 | 59.844 | 72.875 |
| Totale variazioni | (1.709) | (5.621) | (5.701) | (54.147) | (67.178) |
| Valore di fine esercizio | | | | | |
| Costo | 56.884 | 112.410 | 102.715 | 774.002 | 1.046.011 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 51.757 | 65.946 | 80.570 | 486.249 | 684.522 |
| Valore di bilancio | 5.128 | 46.464 | 22.146 | 287.753 | 361.491 |

L'incremento delle immobilizzazioni immateriali deriva dai lavori su beni di terzi. Le altre voci non hanno subito variazioni.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | |
| Costo | 2.301.449 | 706.188 | 348.802 | 857.328 | 4.213.767 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 706.999 | 388.664 | 263.366 | 752.603 | 2.111.632 |
| Valore di bilancio | 1.594.450 | 317.524 | 85.436 | 104.725 | 2.102.135 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 225.493 | 23.575 | 30.491 | 12.778 | 292.337 |
| Ammortamento dell'esercizio | 72.426 | 49.149 | 30.152 | 30.083 | 181.810 |
| Totale variazioni | 153.067 | (25.574) | 339 | (17.305) | 110.527 |
| Valore di fine esercizio | | | | | |
| Costo | 2.526.942 | 729.763 | 378.122 | 865.690 | 4.500.517 |

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 779.425 | 437.812 | 292.347 | 778.269 | 2.287.853 |
| Valore di bilancio | 1.747.517 | 291.950 | 85.775 | 87.420 | 2.212.662 |

Nel corso dell'esercizio la società ha finalizzato l'acquisto dell'immobile ad uso ufficio, precedentemente detenuto con contratto di locazione, in Santo Pietro Belvedere dove è collocata la sede legale della società. Il costo dell'operazione è stato pari ad euro 225.493. Sono stati poi effettuati altri acquisti di attrezzature e impianti nell'ambito del normale rinnovo delle attrezzature.

Attivo circolante

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo diverse dalle immobilizzazioni materiali e immateriali.

Rimanenze

Le rimanenze iscritte per euro 1.062.550 sono costituite dai farmaci e parafarmaci commercializzati dalla Farmavaldera. Il dettaglio per i quattro punti vendita è il seguente:

| Descrizione | Rimanenze 2022 | Rimanenze 2021 | Variazione (+/-) |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Farmacia Santo Piero | 113.716 | 108.792 | 4.924 |
| Farmacia Le Melorie | 622.964 | 577.397 | 45.567 |
| Farmacia Santa Maria a Monte | 280.427 | 259.235 | 21.192 |
| Farmacia Serrazzano | 45.443 | 45.837 | -394 |
| Totale | 1.062.550 | 991.261 | 71.289 |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Prodotti finiti e merci | 991.261 | 71.289 | 1.062.550 |
| Totale rimanenze | 991.261 | 71.289 | 1.062.550 |

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 276.401 | 15.843 | 292.244 | 292.244 | - |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 12.809 | 10.217 | 23.026 | 23.026 | - |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 42.821 | 31.978 | 74.799 | 67.731 | 7.068 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 332.031 | 58.038 | 390.069 | 383.001 | 7.068 |

I crediti verso clienti esigibili presumibilmente entro i 12 mesi ammontano ad euro 292.244 al netto del fondo svalutazione crediti che è pari ad euro 7.361. Di seguito un dettaglio delle principali componenti:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

v.2.14.0

FARMAVALDERA SRL

| | |
|---|------------|
| - contributo farmacie disagiate | euro 7.500 |
| - contributo Regione Toscana per tirocini | euro 1.800 |
| - indennità di residenza ASL | euro 733 |
| - altri compensi da ASL | euro 4.103 |

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | | Altre variazioni | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------------|----------------------------|--|--------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi | Decrementi | | |
| Capitale | 604.900 | - | - | - | - | | 604.900 |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | 52.735 | - | - | - | - | | 52.735 |
| Riserva legale | 120.482 | - | - | 498 | - | | 120.980 |
| Altre riserve | | | | | | | |
| Riserva straordinaria | 1.695.489 | - | - | 127.648 | - | | 1.823.137 |
| Varie altre riserve | 1 | - | - | - | 1 | | 0 |
| Totale altre riserve | 1.695.490 | - | - | 127.648 | 1 | | 1.823.137 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 478.146 | 350.000 | (128.146) | - | - | 528.557 | 528.557 |
| Totale patrimonio netto | 2.951.753 | 350.000 | (128.146) | 128.146 | 1 | 528.557 | 3.130.309 |

La riserva legale è aumentata di euro 498 a seguito della destinazione dell'utile dell'esercizio precedente, raggiungendo in tal modo, il livello previsto dalla normativa pari al 20% del capitale sociale. La riserva straordinaria risulta incrementata di euro 127.648. In sede di approvazione del bilancio 2021 è stata inoltre deliberata la distribuzione ai soci di utili per complessivi 350.000 euro.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|--------------------------------------|-----------|---------------------|------------------------------|-------------------|
| Capitale | 604.900 | Capitale sociale | | - |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | 52.735 | Riserva di capitale | AB | 52.735 |
| Riserva legale | 120.980 | Riserva di utili | AB | 120.980 |
| Altre riserve | | | | |
| Riserva straordinaria | 1.823.137 | Riserva di utili | ABC | 1.823.137 |
| Varie altre riserve | 0 | | | - |
| Totale altre riserve | 1.823.137 | | | 1.823.137 |
| Totale | 2.601.752 | | | 1.996.852 |
| Quota non distribuibile | | | | 178.843 |
| Residua quota distribuibile | | | | 1.818.009 |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per rischi ed oneri era stato originariamente accantonato in relazione ai crediti verso la Asl 5 per la remunerazione del servizio CUP. Il contenzioso è stato poi risolto ma si ritiene di mantenere in essere il fondo quale fondo rischi generico per motivi prudenziali.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 731.899 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 127.690 |
| Utilizzo nell'esercizio | 65.945 |
| Totale variazioni | 61.745 |
| Valore di fine esercizio | 793.644 |

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso banche | 369.308 | (65.158) | 304.150 | 66.688 | 237.462 |
| Debiti verso fornitori | 1.277.188 | 352.424 | 1.629.612 | 1.629.612 | - |
| Debiti tributari | 104.094 | 12.981 | 117.075 | 117.075 | - |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 94.736 | 3.254 | 97.990 | 97.990 | - |
| Altri debiti | 215.850 | (16.098) | 199.752 | 199.752 | - |
| Totale debiti | 2.061.176 | 287.403 | 2.348.579 | 2.111.117 | 237.462 |

Al termine dell'esercizio i debiti complessivi ammontano ad euro 2.348.579 con un incremento di circa il 13% rispetto all'esercizio precedente.

Il punto 14 "Altri debiti" è costituito principalmente dai debiti verso i dipendenti per le spettanze di loro competenza per euro 184.842 (dato 2021 euro 204.428).

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto la società si approvvigiona esclusivamente nel mercato di farmaci nazionale.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

| | Debiti assistiti da garanzie reali | | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|--|------------------------------------|---|--|-----------|
| | Debiti assistiti da ipoteche | Totale debiti assistiti da garanzie reali | | |
| Debiti verso banche | 304.150 | 304.150 | - | 304.150 |
| Debiti verso fornitori | - | - | 1.629.612 | 1.629.612 |
| Debiti tributari | - | - | 117.075 | 117.075 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | - | - | 97.990 | 97.990 |
| Altri debiti | - | - | 199.752 | 199.752 |

v.2.14.0

FARMAVALDERA SRL

| | Debiti assistiti da garanzie reali | | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|----------------------|------------------------------------|---|--|-----------|
| | Debiti assistiti da ipoteche | Totale debiti assistiti da garanzie reali | | |
| Totale debiti | 304.150 | 304.150 | 2.044.429 | 2.348.579 |

La società ha in corso con la Banca di Pisa e Fornacette un contratto di mutuo fondiario con garanzia ipotecaria il cui debito residuo, alla data di chiusura del presente bilancio, è pari ad euro 304.150 di cui euro 66.688 scadenti nel corso del prossimo esercizio.

Non ci sono debiti con scadenza oltre i 5 anni.

Il rimborso del mutuo, che è stato oggetto di una rinegoziazione per ridurre il tasso di interesse nel corso dell'esercizio 2017, è previsto per il maggio 2027.

Si segnala che, in relazione al citato mutuo, è stata iscritta ipoteca sull'immobile dove ha sede la farmacia di Le Melorie per un valore di euro 1.700.000 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Livorno.

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi, complessivamente pari a 9.442, sono relativi agli oneri bancari per euro 3.933, alle trattenute ASL di competenza dell'esercizio per euro 4.971 e altri oneri per euro 538.

I risconti passivi, per euro 19.318, sono relativi a contributi in conto impianti di competenza dei successivi esercizi.

Nota integrativa, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi. I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Relativamente alle voci del Conto Economico vogliamo evidenziare i seguenti elementi:

Valore della produzione

I ricavi delle vendite indicati in bilancio sono relativi all'attività caratteristica della società e presentano la seguente suddivisione:

| Descrizione | Importo |
|---|-----------|
| Farmacia Le Melorie | 4.723.765 |
| Farmacia Santo Pietro | 1.172.382 |
| Farmacia Ponticelli | 3.370.573 |
| Farmacia Serrazzano | 297.171 |
| Altri ricavi (e-commerce, studi medici, ecc.) | 713.712 |

Nei contributi in conto esercizio sono indicate le somme ricevute a fronte dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico ubicato presso sede della farmacia di Le Melorie per euro 7.347, al contributo per la telemedicina per euro 1.943 e ai contributi ricevuti per il caro energia per euro 11.676.

Costi della produzione

La voce più rilevante dei costi è costituita dagli acquisti di merci per euro 6.486.164. Nei costi per servizi sono iscritti tutti i costi non direttamente imputabili ai prodotti commercializzati. Nella seguente tabella evidenziamo alcuni valori di maggior interesse per l'attività operativa:

| Descrizione | Importo |
|----------------------------|---------|
| Energia elettrica | 107.476 |
| Telefono e fax | 12.223 |
| Manutenzioni e riparazioni | 56.458 |
| Oneri bancari | 63.506 |
| Assicurazioni | 24.326 |

Nella voce B8 sono iscritti i canoni di locazione versati per la farmacia di Le Melorie, per i locali uso ufficio collocati sopra la farmacia di Santo Pietro e per la farmacia di Santa Maria a Monte. Sono inoltre confluiti nella presente sezione i canoni di noleggio e di leasing di alcune attrezzature tecniche come si evidenzia nel seguente dettaglio:

| Descrizione | Importo |
|-------------|---------|
|-------------|---------|

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

v.2.14.0

FARMAVALDERA SRL

| | |
|--|--------|
| Canoni di locazione e oneri condom. | 61.816 |
| Noleggjo | 15.566 |
| Licenze d'uso software | 17.028 |

Costi per il personale

Rispetto all'esercizio precedente il costo del personale ha avuto un incremento di circa il 10%. Tale aumento è legato sia al maggior costo sostenuto a seguito dei rinnovi contrattuali, sia al maggior onere sostenuto per la rivalutazione del trattamento di fine rapporto. Si segnala tuttavia che l'incidenza del costo del personale sul valore della produzione è calato passando dal 18,9% al 18,5%.

Oneri diversi di gestione

Altri costi non altrove classificabili hanno trovato qui la loro collocazione per un totale di euro 97.380. Gli elementi principali che compongono questa voce sono le imposte e tasse non sul reddito per euro 43.993 (di cui IMU per euro 11.345 e la tassa sui rifiuti per euro 5.672), erogazioni liberali per euro 23.984 e altri oneri di gestione per euro 29.403.

Nota integrativa, altre informazioni

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196 del 2003 e successive modifiche e integrazioni) adottando le misure necessarie per la tutela dei dati.

La Società inoltre ha effettuato tutti gli interventi e tutti gli adeguamenti relativi alla legge 81 del 2009 e successive modificazioni ed integrazioni; ha effettuato i corsi di formazione previsti ed è altresì in regola con tutti gli adempimenti normativi in materia.

In relazione agli adempimenti sanciti dalla legge 231 del 2001 la Società ha approvato il modello organizzativo, i regolamenti ed il codice etico in data 25/01/2010.

La Società ha adempiuto agli obblighi normativi previsti dalla legge 190 del 2012 in materia di prevenzione e repressione della corruzione e della illegalità e a quanto previsto dal D.Lgs n. 33 del 2013 in materia di pubblicità e trasparenza. Tutte le informazioni previste sono pubblicate nei tempi di legge sul sito web della Società, nella sezione trasparenza.

Dati sull'occupazione

La Farmavaldera ha avuto nell'esercizio una media di 37 dipendenti suddivisi tra le tre farmacie incluso il Direttore della società. Il personale è così suddiviso:

- n. 1 direttore generale
- n. 3 direttori di farmacia
- n. 3 vicedirettori di farmacia
- n. 19 farmacisti collaboratori a tempo indeterminato
- n. 5 farmacisti collaboratori a tempo determinato
- n. 2 addetti alle vendite (commessi)
- n. 1 addetto al magazzino
- n. 1 addetto alle pulizie
- n. 1 responsabile amministrativo
- n. 1 impiegato amministrativo

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Agli amministratori per la loro opera nella società è stato riconosciuto un compenso lordo così determinato:

- Mangini Alberto euro 1.200
- Mancini Sabrina euro 400
- Pagni Dario euro 400

Ai sindaci per la loro opera a favore della società è stato riconosciuto un compenso lordo pari a:

- Bachi Alessio (Presidente Collegio Sindacale) euro 7.280
- Baronti Fabrizio (sindaco effettivo) euro 5.200
- Vaselli Roberta (sindaco effettivo) euro 5.200

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le operazioni con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, il Consiglio di amministrazione propone di distribuire ai soci la somma di euro 350.000 e di destinare la quota restante a riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Farmavaldera Srl ed il risultato economico dell'esercizio. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2022 e la proposta di destinazione dell'utile sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Capannoli, li 30 marzo 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

Il presidente Alberto Mangini

Alberto Mangini, nato a Pontedera (PI) il 28/01/1965 codice fiscale MNGLRT65A28G843G il quale attesta che le indicazioni e i dati esposti nel bilancio e nella presente nota integrativa sono veri e reali e rispondono alle scritture contabili.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Simone Malacarne professionista incaricato ai sensi dell'art. 31 L. 340/00 del deposito del bilancio per la società Farmavaldera Srl, dichiara:

- 1 - di essere regolarmente iscritto all'ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n. 612/A e di non avere in corso procedimenti disciplinari;
- 2 - di avere ricevuto incarico dai legali rappresentanti della società per il deposito del bilancio di esercizio della società stessa;

ATTESTA

Ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies della legge 340/2000 che i documenti allegati alla presente pratica per essere depositati nel registro delle imprese sono conformi agli originali approvati dagli organi competenti e depositati presso la società.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

FARMAVALDERA SRL con sede in Capannoli (PI) - Frazione Santo Pietro Belvedere - Via del Commercio n. 23 - Capitale Sociale Euro 604.900,00 iv - Numero R.E.A. 126968 - Codice fiscale, P.IVA e numero Registro imprese di Pisa: 01324660503=

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di aprile alle ore 18,30 si è riunita in videocollegamento – ai sensi dell'art.11 dello Statuto - l'assemblea generale dei soci.

Come previsto dall'articolo 14 dello Statuto, essendo assente il Presidente del CdA, viene designato a presiedere l'assemblea la dott.ssa Francesca Brogi in rappresentanza del Comune di Ponsacco, socio di maggioranza, che dichiara e constata:

- la presenza in collegamento audio – video dei soci:
 - Comune di Capannoli nella persona del Sindaco Arianna Cecchini;
 - Comune di Ponsacco nella persona del Sindaco dott.ssa Francesca Brogi;
 - Comune di Santa Maria a Monte nella persona del Sindaco arch. Ilaria Parrella;
 - Comune di Pomarance nella persona del Sindaco avv.to Ilaria Bacciintestatari del 100% di tutte le quote rappresentanti il Capitale Sociale.
- La presenza in collegamento audio – video di:
 - Dario Pagni, codice fiscale PGNDRA71L06G713E. in qualità di membro del Consiglio di Amministrazione;
- la presenza in collegamento audio – video del collegio sindacale:
 - Alessio Bachi, codice fiscale BCHLSS80S01G843X, Presidente del Collegio Sindacale;
 - Fabrizio Baronti, codice fiscale BRNFRZ66R17D403L, Sindaco Effettivo;
 - Roberta Vaselli, codice fiscale VSLRRT66L47G702U, Sindaco Effettivo;
- La presenza in collegamento audio – video di:
 - dott.ssa Carla Pucciarelli, Direttore Generale della società;
 - dott. Simone Malacarne, consulente della società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

Viene nominata come segretaria la dott.ssa Carla Pucciarelli.

Risultano assenti giustificati i consiglieri Alberto Mangini e Sabrina Mancini.

Il Presidente, accertata l'identità e legittimazione degli intervenuti e verificato che a tutti loro è consentito di percepire adeguatamente gli argomenti e partecipare alla discussione, dichiara a tal punto validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del bilancio consuntivo per l'esercizio 2022;
2. Varie ed eventuali

Il Presidente inizia la trattazione del primo punto all'ordine del giorno e passa la parola alla dott.ssa Pucciarelli perché illustri ai presenti il bilancio consuntivo dell'esercizio 2022, completo della relazione sulla gestione e della relazione sul governo societario, nonché della relazione unitaria del collegio sindacale. Il Direttore fa una breve sintesi dei principali elementi del bilancio che chiude con ricavi delle vendite complessivi pari ad euro 10.277.603. Il risultato di esercizio, al lordo delle imposte, è pari ad euro 767.861. Il risultato netto di esercizio, tolte le imposte che ammontano a complessivi euro 239.304, è pari ad euro 528.557. Vengono inoltre illustrati i fatti salienti di gestione, i servizi resi sui territori dei comuni e sintetizza l'andamento dei vari rami di attività.

Terminato l'intervento del Direttore Generale, prende la parola il dott. Alessio Bachi, il quale, anche in nome e per conto degli altri membri del collegio sindacale, sintetizza il contenuto della relazione del collegio sindacale sul bilancio 2022.

Il Presidente a questo punto invita l'assemblea all'approvazione del bilancio e dei vari allegati e propone che l'utile d'esercizio di euro 528.557 abbia la seguente destinazione:

- distribuzione utili ai soci nella misura di euro 450.000;
- riserva straordinaria per l'importo residuo pari ad euro 78.557.

La distribuzione degli utili utilizzerà le modalità di cui all'articolo 21 dello Statuto della

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

società. La somma sarà quindi ripartita tra i soci nelle seguenti misure:

- Comune di Ponsacco euro 249.580,06
- Comune di Capannoli euro 74.206,48
- Comune di S. Maria a Monte euro 124.361,09
- Comune di Pomarance euro 1.852,37

L'assemblea, dopo un'ampia discussione e verificato il parere favorevole del Collegio sindacale, procede alla unanimità all' approvazione del bilancio e dei documenti allegati con la destinazione dell'utile come sopra esposta secondo le modalità dell'articolo 21 dello Statuto, rinunciando al contempo ai termini previsti dall'art. 2429 c.c..

Non essendovi altro argomento da trattare e non avendo alcuno dei presenti demandato la parola, il Presidente alle ore 19.20 dichiara chiusa l'assemblea.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Francesca Brogi)

FIRMATO

Francesca Brogi, quale rappresentante del Comune di Ponsacco, C.F. 00141490508

Carla Pucciarelli, nata a Livorno il 03.11.1958, C.F. PCCCRL58S43E625F

Il presente verbale è stato registrato presso l'agenzia delle Entrate direzione provinciale di Pisa – Ufficio di Pontedera in data 12/05/2023 al numero 624 serie III

Il sottoscritto dott. Simone Malacarne professionista incaricato ai sensi dell'art. 31 L. 340/00 del deposito del bilancio per la società Farmavaldera Srl, dichiara:

1 - di essere regolarmente iscritto all'ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n. 612/A e di non avere in corso procedimenti disciplinari;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

2 - di avere ricevuto incarico dai legali rappresentanti della società per il deposito del bilancio di esercizio della società stessa;

ATTESTA

Ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies della legge 340/2000 che i documenti allegati alla presente pratica per essere depositati nel registro delle imprese sono conformi agli originali approvati dagli organi competenti e depositati presso la società.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

Relazione sulla gestione | **2022**

RELAZIONE SULLA GESTIONE

ESERCIZIO 2022

Relazione sulla gestione | 2022

Gentili soci,

l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 vede un risultato positivo pari ad euro 528.557. La presente relazione sulla gestione, redatta in conformità al disposto dell'art. 2428 c.c., correda il bilancio dell'esercizio.

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ

(Rif. art. 2428, comma 1, C.c.)

La società Farmavaldera Srl è stata originariamente costituita come Azienda Speciale Santo Pietro Belvedere in data 29 novembre 1994 dal Comune di Capannoli. L'Azienda Speciale è stata poi trasformata in società a responsabilità limitata in data 15 aprile 2008 con il contestuale ingresso nel capitale del Comune di Ponsacco. Nel 2012 la compagine sociale si è ampliata con l'ingresso del Comune di Santa Maria a Monte. Nel 2021, a seguito del conferimento della farmacia di Serrazzano, è entrato nella società il Comune di Pomarance. La società si occupa della gestione delle farmacie comunali nei Comuni di Capannoli, Ponsacco, Santa Maria a Monte e Pomarance oltre che della gestione di studi medici nei comuni di Capannoli e di Santa Maria a Monte.

L'attività si svolge nelle seguenti sedi:

- Farmacia Comunale Ponsacco – via di Gello n. 167/c loc. Le Melorie
- Farmacia Comunale Capannoli – via del Commercio n. 23 loc. Santo Pietro Belvedere
- Farmacia Comunale Santa Maria a Monte – Via Placido Rizzotto n. 12 loc. Ponticelli
- Farmacia Comunale Pomarance – Via del Castello n. 290 loc. Serrazzano
- Studi Medici Santo Pietro B.re – via Pacinotti n. 2a loc. Santo Pietro Belvedere
- Studi Medici Santa Maria a Monte – via San Michele n. 44a

La società non ha partecipazione dirette o indirette in altre società o enti.

ANDAMENTO E RISULTATO DELLA GESTIONE

(Rif. art. 2428, comma 1, C.c.)

Andamento generale e scenario di mercato

Nel corso dell'esercizio 2022, la società ha recuperato nel corso dell'anno l'operatività che la pandemia Covid-19 aveva pesantemente condizionato nel biennio 2020-21 condizionandone anche i risultati economici. Il bilancio consuntivo registra un risultato positivo e chiude con un utile, al netto delle imposte, pari ad euro 528.557.

Relazione sulla gestione | 2022

L'azienda, nell'anno 2022, ha un valore della produzione pari ad euro 10.460.671, con un incremento del 12,3% rispetto al dato dell'esercizio precedente.

Deve essere considerato che nell'esercizio 2022 sono confluiti nel valore della produzione i ricavi della farmacia di Serrazzano (attivata a aprile 2021) e quelli del commercio elettronico.

Non considerando l'apporto di tali due rami di attività, l'incremento dei ricavi delle vendite è stato pari al 6,2% rispetto al 2021 e pari al 5,2% rispetto ai valori 2019 ante Covid.

Il contesto: il mercato italiano in farmacia. i dati IQVIA.

Un 2022 di ripresa per il mercato italiano in farmacia che chiude l'anno con un fatturato totale di 25,7 miliardi con un aumento complessivo del 4,6% rispetto al 2021). L'incremento si deve in gran parte al comparto commerciale, che chiude il 2022 con un +7,7% a valori e +7,8% a volumi. Mostra aumenti significativi anche il farmaco etico, che però cresce nei dodici mesi "soltanto" del 2,2% in termini di fatturato e del 2,1% nelle confezioni. Per quanto concerne i panieri della libera vendita, si segnala l'andamento bipolare del personal care (che cresce del 2,5% a valori, ma ristagna nelle vendite a pezzi), e le ottime performance di segmenti dell'Otc come vitamine/integratori e prodotti per la tosse (questi ultimi +78% a valori e 74% a volumi nei dodici mesi).

(fonte dati IQVIA)

Le nostre farmacie

L'andamento dei ricavi complessivi delle nostre farmacie nel 2022 rispetto al 2021 è stato il seguente:

- Le Melorie **+3,23% (2022 vs 2021)** +1,40% (2022 vs 2019)
- Ponticelli **+9,24% (2022 vs 2021)** +8,32% (2022 vs 2019)
- Santo Pietro **+4,66% (2022 vs 2021)** +6,08% (2022 vs 2019)
- Serrazzano **+ 9,46% (2022 vs 2021)**

Gli effetti su Le Melorie e Ponticelli sono il frutto di un recupero della mobilità, con il ritorno dei clienti alle precedenti abitudini e il rinnovo della fiducia verso i nostri punti vendita.

A Ponticelli, il rinnovo di buona parte dei medici di base ha determinato una maggiore mobilità dei pazienti che si evidenzia in un deciso incremento della crescita del fatturato SSN che trascina anche la vendita di prodotti correlati. La farmacia inoltre risente di un trend di crescita favorevole del centro Coop in cui è collocata.

Relazione sulla gestione | 2022

A Santo Pietro, le opportunità di contatto che si sono create durante la pandemia, grazie ai servizi messi a disposizione dei cittadini, hanno determinato un effetto positivo sui risultati economici.

Serrazzano, grazie al rinnovamento del punto vendita effettuato a fine aprile 2021 a seguito del cambio di gestione, all'incremento dell'orario di apertura e all'integrazione dell'offerta commerciale e dei nuovi servizi, mostra gli effetti del gradimento dell'utenza sull'intero esercizio.

Il trend

A settembre 2022 è stato pubblicato un interessante report del Centro Studi Medio Banca, che ha analizzato il mercato farmaceutico italiano durante il periodo 2015-21. Abbiamo utilizzato i dati pubblicati per un'analisi di raffronto delle performances delle nostre farmacie con i dati del mercato Italia. Il risultato è riassunto nella tabella seguente:

TREND RICAVI FARMACIE 2008-2022

* dati lordo IVA rilevati da gestionale farmacia

** fonte dati Area Studi Mediobanca: Il combinato disposto del calo del fatturato e dell'aumento delle farmacie ha generato una flessione importante del fatturato medio per farmacia, caduto da 1,399 milioni nel 2015 a 1,228 milioni nel 2021 (-12,2%).

Relazione sulla gestione | 2022

La Farmacia territoriale: un nuovo posizionamento nell'ambito del servizio sanitario

Di seguito un riepilogo delle attività che hanno visto il coinvolgimento delle farmacie toscane.

A seguito dell'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale Toscana n.66 del 28.12.2021, nel primo trimestre 2022 le farmacie sono state coinvolte nel sistema di tracciamento dei cittadini positivi, anche ai fini dell'interruzione della quarantena, in convenzione con il SSR. Questo ha consentito di gestire l'emergenza pandemica di inizio 2022 alleggerendo l'impatto verso i punti di testing delle Aziende USL e favorendo l'uscita dei cittadini dall'isolamento.

Prosegue per tutto il 2022 la campagna vaccinale per la somministrazione delle dosi di richiamo del vaccino antiSarsCov2.

A novembre viene siglato l'accordo con la regione Toscana per la somministrazione di vaccini antiinfluenzali.

Si conferma nel 2022 il nuovo posizionamento della farmacia di comunità, da ruolo non più solo distributivo ma anche a pieno titolo, dopo l'esperienza pandemica, di erogatore di servizi sanitari, oltre che punto di riferimento informativo per i cittadini. Lo sono stati anche nell'ultimo trimestre dell'anno, quando, con l'incremento della domanda legata alle patologie da raffreddamento, si è verificata una situazione di carenza di moltissime specialità medicinali, legata alla mancanza di disponibilità di alcuni principi attivi, ma anche di materiali per il confezionamento, dalla carta all'alluminio, al vetro. I farmacisti hanno supportato i cittadini nella scelta di prodotti equivalenti o alternativi, a volte anche producendo direttamente nel loro laboratorio galenico le specialità farmaceutiche introvabili (ad es. lo sciroppo antipiretico pediatrico di ibuprofene, o le pomate a base di permetrina per il trattamento della scabbia). Importante è stato anche il loro coinvolgimento nel servizio SOS farmaci per reperire direttamente dall'azienda produttrice il prodotto mancante presso la filiera distributiva per evitare che qualche paziente potesse rimanere senza terapia.

Rinnovato a luglio l'accordo per la Distribuzione per conto di farmaci acquistati direttamente dalla ASL e erogati ai pazienti in farmacia per facilitarne l'approvvigionamento, specie sui territori dove non è presente la farmacia ospedaliera.

Nodo da sciogliere nei prossimi mesi il rinnovo dell'accordo sulla realizzazione di una moderna farmacia toscana dei servizi.

Allo scopo di sperimentare il ruolo che la farmacia integrata con il SSR può svolgere sul territorio al servizio del cittadino è stata siglato a luglio tra Azienda UsL Toscana Nord Ovest

Relazione sulla gestione | 2022

e Cispel Confservizi Toscana, l'associazione che rappresenta le farmacie pubbliche, l'“Accordo sperimentale di collaborazione per lo sviluppo di attività volte al miglioramento dei servizi di telemedicina ed in particolare per la pianificazione di uno screening gratuito di prevenzione del melanoma da effettuare tramite la rete delle farmacie comunali”. Il progetto, denominato Occhio a neo, vede la partecipazione della Farmacia Comunale Le Melorie come Farmacia Pilota. A partire dal mese di dicembre i cittadini possono sottoporre nella nostra Farmacia un eventuale neo “sospetto” ad analisi con video dermatoscopio e l'esito verrà refertato da un medico specialista dermatologo. Qualora dall'esame dell'immagine emerga un profilo di rischio, il paziente riceverà direttamente dall'Azienda Sanitaria l'invito ad effettuare un approfondimento clinico presso l'Ospedale Felice Lotti di Pontedera. Altrimenti il referto verrà riconsegnato al paziente in farmacia. Circa 50 alla settimana i neo analizzati. per tutta la durata dello screening che si concluderà a fine marzo per poi spostarsi presso la nostra Farmacia di Serrazzano prima di proseguire un percorso di prevenzione itinerante grazie alla postazione mobile e alla formazione dei farmacisti. Obiettivi dello screening, sensibilizzare le persone sull'importanza della prevenzione, rendere accessibili i controlli portandoli “sotto casa” dei pazienti senza creare pressione sulle strutture sanitarie, valorizzando la facilità di accesso alle farmacie e la predisposizione dei farmacisti verso ruoli sempre più sanitari. Un precedente che ci auguriamo venga recepito nel nuovo accordo sulla Farmacia dei Servizi, grazie ai risultati ottenuti, quali individuare precocemente alcuni tumori della pelle per una presa in carico tempestiva, migliorando l'aspettativa di vita dei pazienti e riducendo i costi sanitari collegati al trattamento della malattia in uno stadio più avanzato.

Il contesto: il commercio online. I dati IQVIA.

Nell'anno appena terminato, l'e-commerce dei prodotti da farmacia ha fatto un balzo in avanti arrivando a un fatturato di 673 milioni di euro (+24% rispetto all'anno precedente, che si era attestato a 544 milioni). Nel 2020, anno boom dell'online a causa della pandemia, il fatturato era stato di 428 milioni di euro, (+25% rispetto all'anno precedente).

In realtà, anche se i ricavi della farmacia online crescono a doppia cifra, sono ancora piccoli rispetto alla farmacia fisica che, per quanto riguarda i prodotti commerciali (i farmaci su prescrizione non si possono vendere online in Italia), hanno fatturato 11,4 miliardi di euro nel 2022. Si tratta quindi di una quota minoritaria rispetto al totale mercato (circa il 6%), ma l'e-

Relazione sulla gestione | 2022

commerce è un servizio che il consumatore sta chiedendo in maniera sempre più decisa e i numeri sono in crescita.

Secondo l'analisi di Iqvia, per quanto riguarda i prodotti da farmacia, il principale fattore che spinge il consumatore all'e-commerce è il prezzo. Infatti, il fattore che incide sull'acquisto online è la possibilità di confrontare i prodotti, le offerte e gli sconti e di acquistare il bene al prezzo più competitivo. Per esempio, nel 2022, i prodotti senza obbligo di prescrizione hanno avuto uno sconto medio di circa il 28% rispetto alla farmacia fisica, mentre i prodotti per la cura personale hanno visto uno sconto medio di quasi il 26%. È interessante vedere come, nonostante il trend positivo di entrambi i canali (online e offline), il prezzo medio del canale offline sia stabile, mentre nel caso dell'online, si registra una riduzione di prezzo medio di circa il 3%. Ma ci sono anche altri parametri che influenzano la decisione del paziente, per esempio, per alcuni, è importante la riservatezza, l'acquisto on-line permette al consumatore di mantenere l'anonimato fisico. Inoltre, gioca un ruolo importante la comodità di fare acquisti 24 ore al giorno, sette giorni alla settimana senza dover uscire di casa. Elemento non trascurabile quando si è ammalati.

Antonella Levante, amministratore delegato di Iqvia Italia e Grecia: "Il cliente che acquista on-line lo fa in maniera informata, sapendo quale prodotto cerca e il relativo prezzo. Infatti, se il rapporto con il proprio farmacista di prossimità rimane prioritario in una logica di benessere e di consiglio, l'e-commerce rappresenta un canale sempre più interessante quando il paziente sa esattamente cosa vuole comprare e cerca le migliori condizioni economiche".

"A fine gennaio 2023, in Italia erano 1430 le farmacie e le parafarmacie autorizzate dal Ministero della Salute a vendere i prodotti su internet. Tuttavia, secondo i nostri dati, sono i primi dieci player a concentrare oltre la metà di tutto il mercato dell'e-commerce (53%). Mentre i primi cento player rappresentano il 90% del mercato", conclude Levante.

(fonte dati quotidianosanita.it)

Il canale di vendita on line

Attivato a fine febbraio 2021, nel 2022 abbiamo assistito ad una crescita importante (+250%). Sono stati spediti oltre 14.611 ordini ad un valore medio di 48 euro. Sul primo margine incidono in modo significativo i costi della logistica (imballaggi e spedizioni) che hanno pesato per il 12,59% sui ricavi, i costi bancari legati ai pagamenti elettronici (incidenza 1,59%), i costi di visibilità on line (comparatori prezzi, motori di ricerca) che hanno inciso per l'8,86%, producendo in questa fase un risultato negativo per circa 140.000 euro. Da tenere

Relazione sulla gestione | 2022

però conto che il volume di merce acquistata per l'on line contribuisce al potere contrattuale dell'insieme delle farmacie, migliorando le condizioni di acquisto che poi vengono massimizzate nei negozi fisici. Inoltre, i costi del personale (che hanno inciso per il 9,50% sui ricavi) sono in parte assorbiti dall'operatività in farmacia, in quanto nei giorni con un basso numero di ordini da elaborare gli addetti vengono impegnati sui servizi di backoffice in farmacia. Da segnalare che gli indicatori sono comunque in fase di miglioramento da diversi mesi, a mano a mano che acquisiamo maggiori competenze e aumenta il traffico organico grazie all'ottimizzazione delle schede SEO. Evidenziamo una valutazione alta da parte nelle opinioni degli utenti, pari a 4,8/5 su circa 700 recensioni (fonte Trovaprezzi).

FATTI DI RILIEVO DELL'ESERCIZIO

L'esercizio 2022 parte sotto una pesante ondata di contagi da Covid 19 e a partire da febbraio deve fare i conti con la catena di effetti scatenati dalla guerra in Ucraina, il caro carburanti, il caro energia (che solo sulle utenze elettriche ha generato un maggior costo di 65.138 euro), la spinta inflattiva, che faranno lievitare i costi di gestione.

A luglio, dopo 7 anni di vacanza contrattuale, viene rinnovato il CCNL di categoria, che trova immediata applicazione determinando un incremento sui costi del personale del 2022 pari a 53.642 euro, inclusa l'una tantum. A fine anno, sotto l'incremento della domanda legato alla patologia invernale, la carenza di materie prime e di materiali per il confezionamento crea una rottura di stock di centinaia di specialità medicinali presso le aziende produttrici e i distributori intermedi, di cui vedremo gli effetti anche nel 2023, con un effetto di innalzamento dei prezzi sui farmaci da automedicazione, che sarà complicato calmierare.

La gestione si complica anche per la carenza di farmacisti, sempre più evidente negli ultimi anni, non diversa dalla carenza generale di personale sanitario, le cui cause sono molteplici e annunciate. La tendenza è legata all'aumento della domanda di farmacisti legata ai concorsi straordinari per le nuove aperture avviati con i provvedimenti legislativi del 2012 (decreto Salva Italia). Il rapporto abitanti/farmacia è passato da 3.340 del 2015 a 2.977 del 2021 (-10,9%) e di conseguenza il numero di farmacie è passato da 18.201 farmacie aperte al pubblico nel 2015 a 19.901 nel 2021 (+9,3%). Inoltre, l'aumento dei servizi sanitari offerti dalle farmacie ha comportato la scelta di concentrare la ricerca lavorativa sui farmacisti collaboratori piuttosto che su personale non laureato. Queste motivazioni, collegate al numero chiuso degli ingressi alle facoltà di farmacia, hanno portato alla difficoltà odierna di reperimento. Questa situazione ci ha imposto di rivedere l'intera organizzazione del lavoro,

Relazione sulla gestione | 2022

favorendo l'inserimento di altre figure, come commessi, amministrativi, magazzinieri, in modo da diminuire il carico di lavoro di backoffice sui farmacisti per poterli dedicare prioritariamente all'attività al banco e ai servizi sanitari. Il risultato viene comunque raggiunto ma la complessità organizzativa aumenta.

Di seguito le attività aziendali più rilevanti dell'esercizio 2022:

GENNAIO:

- Revisione del Documento di valutazione dei rischi
- Approvazione avviso di selezione farmacisti collaboratori a tempo indeterminato (31.1.2022). Graduatoria approvata il 30 marzo 2022. Effettuate 5 assunzioni a partire dal mese di aprile

MARZO:

- Attivata la campagna per la raccolta di Buoni spesa in favore della popolazione Ucraina; devoluzione del 50% degli incassi delle farmacie nella giornata del 26 marzo (totale donato €. 11.034,00)
- Attivazione sportello donna presso Studi Medici di Santo Pietro Belvedere in collaborazione con l'associazione EUNICE
- rinnovo della convenzione per il trasporto sociale a Ponsacco per il biennio 2022-23 a seguito dell'approvazione del nuovo regolamento per l'accesso da parte della giunta comunale

MAGGIO

- Sviluppo delle trattative per la compravendita dei locali di Santo Pietro Belvedere, che conducono alla compravendita in data 1° luglio (205.00 euro il valore dell'investimento)
- Approvazione dell'istituzione di una borsa di studio in memoria della d.ssa Irene Fabiani, mediante convenzione con UNIFI (stipulata in data 9 settembre 2022). Borsa di studio assegnata dalla Commissione a tale scopo costituita in seno alla riunione del 15.12.2022.
- Campagna di prevenzione del glaucoma in collaborazione con Lions Club Pontedera e U.O. Oculistica Ospedale Lotti presso le 4 farmacie

LUGLIO

- Sostituzione distributore automatico farmacia Le Melorie

Relazione sulla gestione | 2022

- Sostituzione vetrina a led farmacia Ponticelli

OTTOBRE

- Approvazione nuovo Modello Organizzativo 231/2001
- Avvio indagine di mercato per affidamento servizi assicurativi triennio 2023-2025, da parte del broker Assiteca
- Approvazione avviso di selezione farmacisti collaboratori a tempo determinato (24.10.2022). Graduatoria approvata il 15 dicembre 2022

NOVEMBRE

- Attivazione convenzione con A.R.TI. per l'inserimento di n.1 addetto contabile mediante collocamento mirato ex legge 68/1999 (4.11.2022)
- Sostituzione di 23 PC per il rinnovamento hardware alla scadenza di noleggio operativo
- Sottoscrizione convenzione con Azienda USL Toscana Nord Ovest per l'installazione di un Totem Punto Sì nei locali della Farmacia Ponticelli per fornire servizi telematici agli utenti (in sostituzione di un precedente modello obsoleto): attivazione app regionale, stampa referti, attestati vaccinale, cambio medico, certificati esenzione, pagamento ticket

DICEMBRE

- Avvio campagna Occhio al neo a Le Melorie per la diagnosi precoce del melanoma e di altri tumori cutanei
- Affidamento servizio di pulizia farmacie Valdera per il triennio 2023-2025
- Affidamento servizi assicurativi triennio 2023-2025 per i lotti: *ALL RISKS, RCTO, INFORTUNI*

GLI IMPEGNI SUL TERRITORIO

Proseguono gli impegni in ambito sociale e ambientale, anche grazie al ritorno ad una normale mobilità.

Ponsacco

A febbraio, in esecuzione del Progetto "Cresci con me - Un albero per ogni nuovo nato", approvato nel 2020, vengono donati 118 alberi e arbusti dedicati ai bimbi nati o adottati nel 2021. Un'iniziativa finalizzata alla riduzione dell'inquinamento, al miglioramento dell'ambiente, alla promozione di una cultura ambientale, grazie all'incremento del verde

Relazione sulla gestione | 2022

pubblico e all'arricchimento del patrimonio arboreo della città. Destinazione delle nuove piante il parco urbano Il Sorriso (detto "Cavo"). Pari a 4.675 euro l'impegno di spesa.

Il progetto "Partecipare e interagire in rete nel territorio" presentato dall'UTE e finanziato per 4.500 euro, garantisce il coinvolgimento e il contrasto alla solitudine delle persone anziane promuovendo attività informativa e laboratoriale.

Viene finanziato anche nel 2022 con un contributo di 6.000 euro il dormitorio della Caritas Diocesana dedicato ad un'utenza maschile per far fronte al grave problema dell'emergenza abitativa, aggravato dalla crisi economica legata alla pandemia.

Rinnovata la convenzione con le associazioni Misericordia e Pubblica Assistenza per il servizio di trasporto sociale per anziani per il biennio 2022-23. Pari a euro 17.500 l'impegno di spesa.

Prosegue la fornitura gratuita di farmaci ed altri generi di prima necessità erogate ai cittadini indigenti per un valore complessivo di euro 4.453.

Viene garantito per tutto il 2022 lo sportello anti violenza, attivato il 9.11.21, tutti i martedì dalle 15 alle 17, presso la sede del Comune, in collaborazione con la Casa Della Donna, associazione attiva da molti anni nelle politiche di sostegno alle donne vittime di violenza. Il servizio garantisce anche un'attività formativa sul territorio, concretizzata in 2 incontri e dedicata alle associazioni sul territorio, per sensibilizzare gli operatori che possono venire in contatto con vittime di violenza. Pari a 5.000 euro il contributo sostenuto per la gestione delle attività.

Capannoli

Viene garantito il servizio di trasporto sociale in convenzione con la Pubblica Assistenza di Capannoli i cui costi ammontano a 4.280 euro.

Grazie alla convenzione con l'azienda USL Toscana Nord Ovest ed il Comune di Capannoli che regola il servizio prelievi e consegna referti presso gli Studi medici comunali viene garantito un servizio con frequenza bisettimanale. I costi sostenuti ammontano a 12.824 euro.

Prosegue, lo sportello gratuito di supporto psicologico presso gli Studi medici comunali con un costo complessivo di 2.020 euro.

Sono continuate, le attività della commissione mensa e i progetti di educazione alimentare con un costo di 1.200 euro.

A fine anno viene approvato dal CdA il sostegno al progetto dell'UTE di Capannoli e Santo Pietro Belvedere, con un contributo di €. 1.000.

Relazione sulla gestione | 2022

Santa Maria a Monte

Prosegue per tutto il 2022 presso i locali di via San Michele lo sportello per immigrati gestito da Arnera (tutti i giovedì dalle 16 alle18).

E' stato attivo per tutto l'anno, salvo l'interruzione nei mesi estivi, lo sportello di supporto psicologico presso i locali di via San Michele. Dopo una ripartenza lenta post pandemia, a partire da ottobre il servizio ha ripreso una regolare affluenza. La spesa è stata pari ad 1.052 euro.

I servizi sul distretto sociosanitario sono stati garantiti con continuità durante tutto l'anno. La spesa sostenuta per il servizio infermieristico e prelievi ammonta a 11.265 euro.

È stato garantito il supporto nutrizionale e la consulenza sulla ristorazione scolastica con un costo di 970 euro.

Pomarance

La farmacia ha ospitato per tutto il 2022 la Bottega della Salute per agevolare l'accesso dei cittadini ai servizi digitali.

È riuscita a garantire il servizio tamponi e il servizio vaccini, in un territorio dove niente è scontato. Sono stati garantiti servizi di telemedicina (ECG, holter cardiaco) e giornate dedicate alla prevenzione. La cittadinanza risponde bene e apprezza ogni iniziativa che, al di là dei numeri, è una dimostrazione di attenzione.

Relazione sulla gestione | 2022

SITUAZIONE ECONOMICA, PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Nelle seguenti tabelle vogliamo sintetizzare i principali indicatori economici e finanziari della società relativi agli ultimi tre anni.

Situazione economica

Il conto economico riclassificato a valore aggiunto, confrontato con i tre esercizi precedenti, è il seguente:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Valore della produzione | 10.460.671 | 9.312.624 | 8.521.188 | 8.987.010 |
| (-) Acquisti merci | 6.486.164 | 5.788.793 | 5.284.974 | 5.598.650 |
| (+/-) Variazioni rimanenze merci | -71.289 | -39.489 | 103.058 | 28.053 |
| (-) Costi per servizi e beni di terzi | 1.078.560 | 842.533 | 738.842 | 804.953 |
| (=) Valore aggiunto | 2.967.236 | 2.720.787 | 2.394.314 | 2.555.354 |
| (-) Costo per il personale | 1.937.407 | 1.759.107 | 1.509.093 | 1.586.101 |
| (=) Margine operativo lordo (MOL) | 1.029.829 | 961.680 | 885.221 | 969.253 |
| (-) Ammortamenti e accantonamenti | 255.423 | 260.127 | 277.678 | 258.121 |
| (=) Margine operativo netto (MON) | 774.406 | 701.553 | 607.543 | 711.132 |
| (+) proventi finanziari | 486 | 16 | 36 | 60 |
| (=) EBIT | 774.892 | 701.569 | 607.579 | 711.192 |
| (-) oneri finanziari | 7.031 | 7.446 | 8.516 | 9.638 |
| (=) Risultato ordinario | 767.861 | 694.123 | 599.063 | 701.554 |
| (+/-) componenti straordinari | - | - | - | - |
| (=) Risultato ante imposte (EBT) | 767.861 | 694.123 | 599.063 | 701.554 |
| (-) Imposte d'esercizio | 239.304 | 215.977 | 177.439 | 230.446 |
| (=) Risultato netto | 528.557 | 478.146 | 421.624 | 471.108 |

Situazione patrimoniale

La riclassificazione dello Stato patrimoniale secondo il criterio finanziario, confrontato i due esercizi precedenti, ha prodotto i seguenti risultati:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Attivo | | | | |
| ATTIVO FISSO | | | | |
| Immobilizzazioni immateriali | 361.491 | 428.669 | 410.720 | 430.831 |
| Immobilizzazioni materiali | 2.212.662 | 2.102.135 | 2.088.183 | 2.166.869 |
| Immobilizzazioni finanziarie | | 0 | - | - |

Relazione sulla gestione | 2022

| ATTIVO CIRCOLANTE (AC) | | | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Magazzino | 1.062.550 | 991.261 | 951.772 | 1.054.830 |
| Liquidità differite | 871.021 | 619.705 | 658.513 | 638.002 |
| Liquidità immediate | 1.830.783 | 1.695.672 | 1.276.325 | 949.378 |
| CAPITALE INVESTITO (CI) | 6.338.507 | 5.837.442 | 5.385.513 | 5.239.910 |

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Passivo | | | | |
| MEZZI PROPRI | | | | |
| Capitale sociale | 604.900 | 604.900 | 602.410 | 602.410 |
| Riserve | 2.525.409 | 2.346.853 | 2.115.971 | 1.994.349 |
| PASSIVITÀ CONSOLIDATE | 1.068.321 | 1.072.924 | 1.110.762 | 1.149.450 |
| PASSIVITÀ CORRENTI | 2.139.877 | 1.812.765 | 1.556.370 | 1.493.701 |
| CAPITALE FIN.TO | 6.338.507 | 5.837.442 | 5.385.513 | 5.239.910 |

Indicatori economici

I principali indici di redditività sono i seguenti:

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|
| ROE lordo | 24,53% | 23,52% | 22,04% | 27,02% |
| ROE netto | 16,89% | 16,20% | 15,51% | 18,14% |
| ROI | 12,22% | 12,02% | 11,28% | 13,57% |
| ROS | 7,40% | 7,53% | 7,13% | 7,91% |

ROE (Return On Equity)

ROE netto: è il rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto dell'azienda.

ROE lordo: è il rapporto tra il reddito lordo ed il patrimonio netto dell'azienda.

Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio. L'indicatore consente ai soci di valutare il rendimento del proprio investimento e di confrontarlo eventualmente, con quello di investimenti alternativi; non esiste un valore standard, in quanto il risultato può variare in relazione al settore di riferimento ed alla sua rischiosità.

L'indicatore ROE lordo evidenzia un ulteriore incremento rispetto all'esercizio precedente, caratterizzato in parte dall'emergenza Covid-19. L'indicatore ROE netto evidenzia un andamento comparabile.

Relazione sulla gestione | 2022

ROI (Return On Investment)

È il rapporto tra il reddito operativo e il capitale operativo netto investito. Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale. L'indicatore evidenzia un progresso rispetto all'esercizio 2021.

ROS (Return On Sale)

È il rapporto tra la somma algebrica di valore e costi della produzione e i ricavi delle vendite, tutti riferiti alla gestione caratteristica. Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitto dalle vendite. L'indicatore evidenzia un calo, in controtendenza rispetto agli altri indicatori. Le nuove attività intraprese dalla società, in particolare il commercio online, che sono caratterizzate in questa fase da margini contenuti, hanno contribuito in modo determinante al calo del presente indicatore.

Indicatori patrimoniali

I principali indicatori patrimoniali sono i seguenti (valori in migliaia di euro):

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Margine di struttura primario | 556 | 421 | 219 | -1 |
| Quoziente di struttura primario | 1,22 | 1,17 | 1,09 | 1,00 |
| Margine di struttura second. | 1.624 | 1.494 | 1.330 | 1.149 |
| Quoziente di struttura secondario | 1,63 | 1,59 | 1,53 | 1,44 |

Margine di Struttura Primario (detto anche Margine di Copertura delle Immobilizzazioni)

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio, ovvero con le fonti apportate dai soci. Permette di valutare se il patrimonio netto sia sufficiente o meno a coprire le attività immobilizzate. Il dato è in ulteriore miglioramento rispetto al 2021 ed è superiore anche al 2020 a riprova di una sempre maggiore solidità della società.

Indice (o quoziente) di Struttura Primario (detto anche Copertura delle Immobilizzazioni)

Misura la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio. Permette di valutare il rapporto percentuale tra il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o

Relazione sulla gestione | 2022

della perdita dell'esercizio) e il totale delle immobilizzazioni. L'indicatore evidenzia un miglioramento significativo rispetto all'esercizio precedente. In particolare, osserviamo che il quoziente nell'ultimo triennio è stabilmente superiore ad 1 ad indicare che le immobilizzazioni sono interamente finanziate dai mezzi propri della società.

Margine di Struttura Secondario

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine. Permette di valutare se le fonti durevoli siano sufficienti a finanziare le attività immobilizzate. L'indicatore evidenzia la piena capacità dell'Azienda della copertura degli immobilizzi, da parte delle fonti a medio e lungo termine, sia in valore assoluto che in percentuale, in deciso e netto miglioramento rispetto all'esercizio precedente e ad indicare l'esistenza di una più che soddisfacente correlazione tra le fonti a medio-lungo termine con gli impieghi ugualmente a medio-lungo termine.

Indice (o quoziente) di Struttura Secondario

Misura la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine. Permette di valutare in che percentuale le fonti durevoli finanziano le attività immobilizzate. La società esprime valore ben superiore all'unità del suddetto quoziente, ad indicare un'ottima correlazione tra fonti e impieghi a medio-lungo, in decisa crescita rispetto all'esercizio precedente.

Indicatori non Finanziari (o Key Performance Indicator)

(Rif. art. 2428, comma 1, C.c.)

Gli indicatori di risultato non finanziari possono elaborare valori ricavabili dagli schemi di bilancio ma anche dati non ricavabili dagli schemi di bilancio, congiuntamente o disgiuntamente tra loro. Di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato non finanziari scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società.

Relazione sulla gestione | 2022

Composizione delle vendite (rapporto farmaco/parafarmaco):

| | Le Melorie | Ponticelli | Santo Pietro B.re | Serrazzano | Dato provincia di Pisa* |
|--|------------|------------|-------------------|------------|-------------------------|
| ricavi da vendita farmaci (fascia A e C) | 36,0 | 46,0 | 53,1 | 42,2 | 52,3 |
| ricavi commerciali (parafarmaci + farmaci SOP e OTC) | 64,00 | 54,0 | 46,9 | 57,8 | 47,7 |

* Dati NewLine

Note: da segnalare che a Serrazzano nel 2020 i farmaci su ricetta costituivano il 53,2% a dimostrazione che la crescita ottenuta nel 2021 e nel 2022 è legata essenzialmente al rinnovo e allo sviluppo del settore commerciale.

I servizi erogati

Anche se il 2022 ha visto un ritorno alla normalità, buona parte dell'attività di servizio è stata condizionata dal Covid 19. In particolare, il primo trimestre è stato condizionato dall'attività diagnostica comportando un notevole sforzo organizzativo. A Ponticelli da gennaio è stato organizzato un *drive through*, consentendo l'accesso al servizio tramite la propria auto, attivo per tutto l'anno.

Nel corso del 2022 le nostre 4 farmacie hanno erogato complessivamente 10.143 test antigenici rapidi Covid 19 (di cui il 55% effettuato nel primo trimestre).

Prosegue per tutto il 2022 la campagna vaccinale per la somministrazione delle dosi di richiamo del vaccino antiSarsCov2. L'attività viene garantita a Le Melorie (548 le dosi inoculate) e a Serrazzano (167 dosi).

Nei mesi di novembre e dicembre le nostre farmacie partecipano alla campagna di vaccinazione antiinfluenzale (107 i pazienti vaccinati).

Da segnalare anche il supporto amministrativo ai cittadini nell'attività di prenotazione sul portale regionale prenotavaccino e le migliaia di green pass scaricati.

Relazione sulla gestione | 2022

Indicatori di produttività

Costo del Lavoro su Ricavi

Misura l'incidenza del costo del lavoro sul valore della produzione.

Permette di valutare quanta parte dei ricavi è assorbita dal costo del personale dipendente.

| 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| 18,52% | 18,88% | 17,71% | 17,65% | 18,07% |

Nonostante un incremento importante del costo del personale causato dai costi per l'avvio di nuove attività, dal rinnovo del contratto collettivo di categoria e dal maggior costo sostenuto per la rivalutazione del trattamento di fine rapporto (causa l'alto tasso di inflazione corrente), la società è riuscita nel 2022 ad invertire la tendenza degli ultimi due anni, riducendo in tal modo, l'incidenza del costo del personale.

Da segnalare le grandi difficoltà nel reclutamento del personale che, nonostante le assunzioni a tempo indeterminato effettuate, ci hanno costretto a ricorrere in parte a contratti a tempo determinato in somministrazione per far fronte alla sostituzione del personale durante le ferie.

INVESTIMENTI

(Rif. art. 2428, comma 1, C.c.)

Nel corso dell'esercizio la società ha acquistato l'immobile (circa 120 mq) che ospita gli uffici della sede legale e il magazzino della farmacia di Santo Pietro, precedentemente in

Relazione sulla gestione | 2022

locazione. I locali verranno messi in comunicazione con l'immobile adiacente acquistato nel 2021 per ampliare la sede legale.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

(Rif. art. 2428, comma 2, punto 1, C.c.)

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 1), c.c. si forniscono le seguenti informazioni:

- a) nel corso dell'esercizio non sono state sostenute nuove spese per attività di ricerca e sviluppo
- b) non vi sono in bilancio costi di ricerca e sviluppo capitalizzati, né loro residui da ammortizzare.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI

(Rif. art. 2428, comma 2, punto 2, C.c.)

La società non ha quote di altre imprese e non fa parte di un gruppo societario.

AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI

(Rif. art. 2428, comma 2, punti 3 e 4, C.c.)

La società non possiede azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria. Non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI E ALLE INCERTEZZE A CUI È

ESPOSTA LA SOCIETÀ

(Rif. art. 2428, comma 2, punto 6-bis C.c.)

Di seguito viene evidenziata l'esposizione della società in relazione ai più comuni rischi che interessano le imprese.

Strumenti finanziari derivati

La società non utilizza o possiede strumenti finanziari derivati.

Relazione sulla gestione | 2022

Rischio di credito

La società opera principalmente nel commercio al dettaglio verso clienti privati. I pagamenti sono effettuati al momento dell'acquisto. I crediti verso clienti presenti in bilancio sono per oltre due terzi nei confronti della ASL Toscana Nord Ovest, ente di natura pubblica.

Per tali motivazioni riteniamo il rischio di credito basso.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità è associato con la capacità di soddisfare gli impegni derivanti dalle passività finanziarie assunte. Il livello della liquidità viene regolarmente monitorato per assicurare la normale operatività dalla Società.

Come precedentemente ricordato, la società opera prevalentemente verso clienti privati che effettuano pagamenti immediati. I flussi di cassa legati alle vendite sono quindi costanti e facilmente prevedibili. Da evidenziare che tutti gli indicatori relativi alla liquidità evidenziano un miglioramento rispetto all'esercizio precedente.

Rischio di mercato

La società non è particolarmente esposta a rischi di mercato relativi, ad esempio, a rischi su tassi di cambio o su tassi di interesse.

Rischi di regolamentazione

La società è esposta al rischio di un mutamento del quadro legislativo in relazione alla commercializzazione dei prodotti farmaceutici. In particolare, interventi volti a liberalizzare il settore potrebbero aumentare in maniera significativa la concorrenza riducendo così i margini e i volumi di vendita.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLE RELAZIONI CON IL PERSONALE

Alla data di chiusura dell'esercizio, il personale della Società è composto da 43 dipendenti così suddivisi:

DIRIGENTI

n. 1 direttore generale

QUADRI

n. 4 direttori di farmacia

Relazione sulla gestione | 2022

n. 2 vicedirettori di farmacia

IMPIEGATI

n. 25 farmacisti collaboratori di cui 4 assunti a tempo determinato (inclusi 2 in somministrazione)

n. 4 addetti alle vendite (commessi) di cui 2 a tempo determinato in somministrazione

n. 4 addetti al magazzino di cui 2 a tempo determinato

n. 1 addetto alle pulizie

n. 1 responsabile amministrativo (affari generali)

n. 1 capo ufficio contabilità

La formazione

Migliorare la competenza del personale è sempre stato uno dei punti di forza e degli obiettivi strategici della società allo scopo di offrire ai cittadini un servizio sempre più qualificato. A tal proposito, in data 2 ottobre 2019, il Cda ha approvato il Regolamento per la formazione e l'aggiornamento di personale dipendente.

Nel corso del 2022, l'azienda ha portato avanti un programma formativo allo scopo di aumentare le competenze in attività specifiche.

Di seguito il dettaglio della formazione erogata:

Formazione 2022

| Titolo del Corso | Data di svolgimento | Organizzatore | Ore | Numero partecipanti | Costo |
|--|---|---------------|------|---------------------|----------|
| Forti, libere e connesse: strategie e tecniche per donne manager | 19 e 26 gennaio 2022 | Tiforma | 4+4 | 2 | 800,00 |
| Conflict managemet: la gestione dei conflitti | 23 e 30 marzo 2022 | Tiforma | 4+4 | 1 | 400,00 |
| Progetto di business coaching | Dal 19 ottobre (durata prevista 8 mesi) | Rif Raf | 3 | 7 | 1.540,00 |
| Formamico 2022 | 21,22,23 ottobre 2022 | Mao Mao srls | 17,5 | 2 | 2.135,00 |
| Il team per lo sviluppo e la gestione dei | 27.10.2022 | Tiforma | 4 | 8 | FF |

Relazione sulla gestione | 2022

| | | | | | |
|--|------------|---------|---|---|----|
| progetti innovativi - Edizione 2 | | | | | |
| Come sopra | 10.11.2022 | Tiforma | 4 | 8 | FF |
| Utilizzo strategico delle piattaforme social - Edizione 2 | 21.10.2022 | Tiforma | 4 | 6 | FF |
| Come sopra | 28.10.2022 | Tiforma | 4 | 6 | FF |
| Customer Care: l'assistenza in tempo reale - Edizione 1 | 11.11.2022 | Tiforma | 4 | 6 | FF |
| Come sopra | 16.11.2022 | Tiforma | 4 | 6 | FF |
| Social media marketing - Edizione 1 | 12.12.2022 | Tiforma | 4 | 6 | FF |

L'attività formativa, pari a complessive 264 ore retribuite, è avvenuta, in parte, mediante finanziamento in proprio ed in parte tramite formazione finanziata (Fonservizi). A questa va aggiunta tutta la formazione obbligatoria inerente alla sicurezza sul lavoro.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

(Rif. art. 2428, comma 2, punto 6, C.c.)

La Missione 6 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) riguarda la salute. Gli investimenti previsti in quest'ambito sono volti a favorire un potenziamento del sistema sanitario, dopo che la diffusione della pandemia da COVID-19 ha fatto emergere con evidenza drammatica alcune già note carenze del Servizio sanitario nazionale. E' orientamento diffuso che per accrescere il ritorno in termini di salute della spesa sanitaria sia opportuno razionalizzare il settore ospedaliero e al contempo incrementare lo sforzo per l'assistenza territoriale, la prevenzione e la promozione della salute. In questa sfida per il territorio le farmacie possono svolgere un ruolo importante, in quanto costituiscono il presidio sanitario più capillare, in grado di portare servizi di base al cittadino anche nelle aree più disagiate.

Relazione sulla gestione | 2022

E' prevista a breve l'attivazione di un tavolo regionale per la definizione della nuova Farmacia dei servizi che potrebbe diventare un terminale del servizio sanitario pubblico, sollevando il sistema ospedaliero da tutte una serie di attività a bassa complessità, favorendo anche risparmi per il sistema.

I benefici attesi da una messa a regime sia della telemedicina che della presa in carico dei pazienti cronici tramite le farmacie di comunità sono evidenti:

- diminuzione delle liste di attesa, riduzione degli accessi in emergenza al pronto soccorso (se il farmacista segue il paziente nell'aderenza alla terapia farmacologica, il paziente sarà continuamente monitorato e giocoforza diminuiranno drasticamente le fasi acute e quindi le urgenze)
- prossimità: attraverso le farmacie sarebbe possibile portare tanti servizi nelle località più disagiate e marginali, grazie ad esempio al video consulto.
- Inoltre, tutti questi percorsi favoriscono indirettamente un miglioramento della qualità di vita del paziente e producono un impatto positivo anche sull'ambiente in termini di risparmio di tempo, riduzione degli spostamenti e quindi di riduzione delle emissioni dannose.

Speriamo che la Regione Toscana voglia cogliere l'opportunità e destinare parte delle risorse allo sviluppo di una farmacia di comunità sempre più integrata nella sanità pubblica. Lo vedremo nei prossimi mesi, quando inizierà la messa a terra del nuovo modello organizzativo rappresentato dalle Case di Comunità dove perseguire l'opportunità di creare una dimensione ottimale di coordinamento locale, auspicando di arrivare sotto la casa dei cittadini grazie anche alle farmacie territoriali.

Relativamente ai fattori esterni che influenzeranno le attività del prossimo futuro, non possiamo non tener conto delle seguenti criticità che potrebbero avere effetti non del tutto prevedibili sull'andamento dei ricavi 2023:

- difficoltà di previsione degli impatti prolungati provocati della guerra in Ucraina, primo tra tutti l'effetto sui prezzi dell'energia elettrica e del gas e l'effetto a catena sui costi delle materie prime e sulla logistica delle merci.
- Effetti dell'inflazione sia sui costi inerenti all'attività che sul potere di spesa delle famiglie

Il primo trimestre 2023

Riassumiamo di seguito le attività più significative dopo la chiusura dell'esercizio 2022:

Relazione sulla gestione | 2022

- Adesione progetto CAPITAN AVIS 2.0 per la promozione di una coltura della solidarietà e della donazione in ambito scolastico
- Assunzione addetto contabile all'esito della selezione del 14.2.2023
- Attivazione delle coperture assicurative per i lotti: TUTELA LEGALE, KASKO, RC PATRIMONIALE
- Affidamento triennale servizio pulizie farmacia Serrazzano
- Affidamento servizio di somministrazione di lavoro a termine per l'anno 2022
- Affidamento biennale fornitura materiale di cancelleria
- Presentazione di denuncia-querela per frode informatica a seguito di addebiti SEPA fraudolenti sui conti correnti aziendali (tempestivamente stornati dalle banche)
- Donazione di 118 alberi dedicati ai bimbi nati o adottati nel 2022 presso il parco urbano Il Cavo a Ponsacco in esecuzione del Progetto Cresci con Me
- Prosecuzione screening Occhio al neo presso farmacia Le Melorie
- È allo studio il progetto di riorganizzazione della Farmacia di Santo Pietro e dei locali della sede legale che ampliati ospiteranno lo staff amministrativo.

Relativamente al ramo e-commerce si evidenziano i primi segnali di miglioramento del conto economico, grazie all'aumento del traffico organico, all'ottimizzazione degli acquisti e ad una crescita degli utenti fidelizzati. La Direzione generale e il CdA monitorano continuamente la struttura dei costi, consapevoli da una parte dell'importanza di diminuire il disavanzo della gestione al fine di renderlo sostenibile, dall'altra del rilievo strategico che avrà questa attività in un futuro non più remoto.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Alberto Mangini

Il Direttore generale

Carla Pucciarelli

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

Alberto Mangini, nato a Pontedera il 28.01.1965, C.F. MNGLRT65A28G843G

FIRMATO

Carla Pucciarelli, nata a Livorno il 03.11.1958, C.F. PCCCRL58S43E625F

FIRMATO

Il sottoscritto dott. Simone Malacarne professionista incaricato ai sensi dell'art. 31 L. 340/00 del deposito del bilancio per la società Farmavaldera Srl, dichiara:

- 1 - di essere regolarmente iscritto all'ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n. 612/A e di non avere in corso procedimenti disciplinari;
- 2 - di avere ricevuto incarico dai legali rappresentanti della società per il deposito del bi-lancio di esercizio della società stessa;

ATTESTA

Ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies della legge 340/2000 che i documenti allegati alla presente pratica per essere depositati nel registro delle imprese sono conformi agli originali approvati dagli organi competenti e depositati presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE AI SOCI

Ai Soci della società Farmavaldera S.r.l.

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

Il bilancio, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, oggetto di revisione contabile e della presente relazione è riferito all'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2022, i dati del quale sono di seguito riassunti (valori espressi in unità di EURO):

STATO PATRIMONIALE

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| ATTIVO | | |
| A) Crediti v/soci per versamenti dovuti | 0 | 0 |
| B) Immobilizzazioni | 2.574.153 | 2.530.804 |
| C) Attivo circolante | 3.738.342 | 3.273.904 |
| D) Ratei e risconti | 26.012 | 32.734 |
| TOTALE | 6.338.507 | 5.837.442 |
| PATRIMONIO NETTO E PASSIVO | | |
| A) Patrimonio netto | 3.130.309 | 2.951.753 |
| di cui Utile (Perdita) d'esercizio | 528.557 | 478.146 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 37.215 | 37.215 |
| C) Tratt. di fine rapporto di lavoro subord. | 793.644 | 731.899 |
| D) Debiti | 2.348.579 | 2.061.176 |
| E) Ratei e risconti | 28.760 | 55.399 |
| TOTALE | 6.338.507 | 5.837.442 |

CONTO ECONOMICO

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A) Valore della produzione | 10.460.671 | 9.312.624 |
| B) Costi della produzione | 9.686.265 | 8.611.071 |
| C) Proventi e oneri finanziari | -6.545 | -7.430 |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | 0 | 0 |
| Risultato ante imposte | 767.861 | 694.123 |
| Imposte sul reddito d'esercizio | 239.304 | 215.977 |
| Utile (Perdita) d'esercizio | 528.557 | 478.146 |

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.".

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Farmavaldera S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10

Gli Amministratori della Società Farmavaldera S.r.l. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Farmavaldera S.r.l. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo e dal direttore generale anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto riguarda gli adempimenti di cui al D. Lgs. 231/2001, l'organo amministrativo nel dicembre 2021 ha deliberato la nomina del nuovo Organismo di Vigilanza e ha affidato l'incarico di revisione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, il cui nuovo testo, dopo lo svolgimento delle necessarie fasi operative preliminari, è stato approvato nel mese di ottobre 2022. Nella stessa data si è ufficialmente insediato il nuovo Organismo di Vigilanza.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo e dal direttore generale per affrontare eventuali conseguenze connesse alla ripresa post pandemica, alla difficile congiuntura economica derivante dalla guerra in Ucraina, alla crisi energetica e all'aumento dell'inflazione, anche tramite la raccolta di informazioni dallo stesso direttore generale e a tale riguardo, visto l'ottimo risultato d'esercizio, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal direttore generale, da altre figure aziendali e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-*sexies* d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Ponsacco, 04/04/2023

Il collegio sindacale

Dott. Alessio Bachi (Presidente) FIRMATO

Dott.ssa Roberta Vaselli (Sindaco effettivo) FIRMATO

Dott. Fabrizio Baronti (Sindaco effettivo) FIRMATO

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

FARMAVALDERA S.R.L.
Codice fiscale: 01324660503

Alessio Bachi nato a Pontedera (PI) il 1° novembre 1980 CF BHLSS80S01G843X Presidente del Collegio Sindacale;

Fabrizio Baronti, nato a Empoli il 17/10/1966 CF BRN FRZ 66R17 D403L, in qualità di Sindaco Effettivo;

Roberta Vaselli, nata a Pisa il 7 luglio 1966 CF VSL RRT 66L47 G702U, in qualità di Sindaco Effettivo;

Il sottoscritto dott. Simone Malacarne professionista incaricato ai sensi dell'art. 31 L. 340/00 del deposito del bilancio per la società Farmavaldera Srl, dichiara:

1 - di essere regolarmente iscritto all'ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n. 612/A e di non avere in corso procedimenti disciplinari;

2 - di avere ricevuto incarico dai legali rappresentanti della società per il deposito del bilancio di esercizio della società stessa;

ATTESTA

Ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies della legge 340/2000 che i documenti allegati alla presente pratica per essere depositati nel registro delle imprese sono conformi agli originali approvati dagli organi competenti e depositati presso la società.