



**COPIA**

**COMUNE DI POMARANACE**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE N. 77**

In data: 26.05.2020

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: 'VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART.222 DELLA L.R.T. N.65/2014 E S.M.I. FINALIZZATA ALLA RIACQUISIZIONE DELL'EFFICACIA DELLA PREVISIONE URBANISTICA PREVIGENTE DELLA SCHEDA 'D1 - AMBITO PER IL TEMPO LIBERO PRESSO LARDERELLO' FACENTE PARTE DELL'ELABORATO 'TAV.12E - SCHEDE NORMA PER IL RECUPERO DI AREE SOGGETTE A DEGRADO URBANISTICO E/O AMBIENTALE' - PROPONENTE: ASSOCIAZIONE MOTO CLUB POMARANACE. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).-

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 09.30, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunita in seduta pubblica, sotto la presidenza della Sindaca e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, la **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

ILARIA BACCI	SINDACA	P
NICOLA FABIANI	VICESINDACO	P
PAOLA PIEROTTI	ASSESSORE	P
ALESSANDRA SIOTTO	ASSESSORE ESTERNO	P
PATRIZIO PASCO	ASSESSORE ESTERNO	P
Totale presenti: 5 Totale assenti : 0		

Partecipa il Segretario Generale **STEFANO BERTOCCHI** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **ILARIA BACCI**, Sindaca, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: 'VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART.222 DELLA L.R.T. N.65/2014 E S.M.I. FINALIZZATA ALLA RIACQUISIZIONE DELL'EFFICACIA DELLA PREVISIONE URBANISTICA PREVIGENTE DELLA SCHEDA 'D1 - AMBITO PER IL TEMPO LIBERO PRESSO LARDERELLO' FACENTE PARTE DELL'ELABORATO 'TAV.12E - SCHEDE NORMA PER IL RECUPERO DI AREE SOGGETTE A DEGRADO URBANISTICO E/O AMBIENTALE' - PROPONENTE: ASSOCIAZIONE MOTO CLUB POMARANACE. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).-

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n.63 in data 11/10/2019, con la quale è stato dato avvio alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della proposta di cui all'oggetto della presente deliberazione, presentata dall'Associazione MOTO CLUB POMARANACE;

### **Dato atto che:**

- con nota protocollo n.7898 del 08/11/2019 è stato trasmesso all'Autorità Competente in materia di V.A.S. il documento preliminare ai sensi dell'art.22, comma 2 della L.R.n.10/2010;
- con nota protocollo dell'Ente n.7900 del 08/11/2019 è stato inviato il documento preliminare di "Verifica di Assoggettabilità a V.A.S." relativo alla proposta di variante di cui trattasi, agli S.C.A. richiedendo agli stessi gli apporti tecnici ai sensi dell'art.22, comma 3 della L.R.n.10/2010;
- sono stati acquisiti i seguenti contributi:
  - Azienda USL Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Prevenzione contributo assunto al protocollo dell'Ente in data 18/11/2019, n.8134;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, contributo assunto al protocollo dell'Ente in data 04/12/2019, n.8552;
  - ARPAT Dipartimento provinciale di Pisa, contributo assunto al protocollo dell'Ente in data 05/12/2019, n.8574;
  - Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA – VAS – OOPP di Interesse Strategico Regionale, contributo assunto al protocollo dell'Ente in data 05/12/2019, n.8586;
  - S.A.BB.AA.P. di Pisa e Livorno, contributo assunto al protocollo dell'Ente in data 09/12/2019, n.8683;
  - Terna s.p.a., contributo assunto al protocollo dell'Ente in data 13/12/2019, n.8833;
- con nota protocollo n.1046/2020 è stata convocata l'Autorità Competente per il giorno 11/02/2020 al fine dell'emissione del provvedimento di competenza in materia di verifica di V.A.S. sulla variante di cui trattasi;

**Visto** il Provvedimento di Verifica n.01 del 11/02/2020 emesso dall'Autorità Competente (Allegato sub "1"), con il quale:

- viene riscontrata l'attività procedimentale espletata;
- viene dato atto del completamento del processo valutativo finalizzato alla Verifica di Assoggettabilità di cui trattasi, condividendone i risultati;
- l'Autorità Competente decide di SOTTOPORRE A PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA impartendo specifiche indicazioni per l'implementazione del

Rapporto Ambientale, la proposta di “Variante al Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi dell’art.222 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i. finalizzata alla riacquisizione dell’efficacia della previsione urbanistica previgente della Scheda “D1 – Ambito per il tempo libero presso Larderello” facente parte dell’elaborato “Tav.12E – Schede Norma per il recupero di aree soggette a degrado urbanistico e/o ambientale – Proponente: Associazione MOTO CLUB POMARANACE”, in quanto il “Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.” non consente l’approfondimento della valutazione ambientale della proposta di cui trattasi anche al fine di poter escludere impatti negativi significativi dovuti al previsto reinserimento;

**Visti:**

- la L.R. n.65/2014 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.10/2010 e ss.mm.ii.;
- il Piano Strutturale del Comune di Pomarance;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pomarance;
- il vigente regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Provvedimento Sindacale n.32 del 31/12/2019 di attribuzione della funzione di Direttore del Settore Gestione del Territorio;
- gli artt.107 e 147bis del D.Lgs.18/08/2000, n.267;

**Richiamato** l’art.73 del D.L. n. 18/2020 ai sensi del quale, allo scopo di contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020:

- è consentito alle Giunte Comunali di riunirsi in video conferenza, purché siano adottati sistemi idonei ad identificare con certezza i partecipanti sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e venga garantito lo svolgimento delle funzioni proprie del Segretario Comunale come previsto dall’articolo 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

- è stato attivato un collegamento Skype che ha consentito alla Sindaca, al Segretario ed agli Assessori presenti nella sede comunale un ascolto di buona qualità degli assessori non presenti ma collegati, nonché la visione degli stessi in contemporanea a video durante tutta la seduta;

- gli assessori assenti sono intervenuti senza limitazioni derivanti dalla natura del mezzo di comunicazione adottato ed hanno potuto esprimere chiaramente il loro voto sulle deliberazioni sottoposte all’approvazione della Giunta;

- sono presenti alla seduta, svoltasi alle ore 09.30 di oggi, presso la sede comunale, la Sindaca Bacci Ilaria e gli Assessori Alessandra Siotto e Nicola Fabiani, mentre hanno partecipato tramite collegamento Skype gli Assessori Paola Pierotti e Patrizio Pasco oltre al Segretario Comunale;

**Richiamato** altresì il decreto sindacale n. 5 assunto in data 10.04.2020, con il quale sono state individuate le modalità di svolgimento delle sedute in video/audio conferenza del consiglio e della giunta comunale per tutta la durata dell’emergenza Covid – 19;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000 come sostituito dall’art.3, comma 1, lettera b) Decreto Legge n.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

## DELIBERA

1. Per le motivazioni tutte espresse in narrativa, **di prendere atto** del Provvedimento di Verifica n.01 del 11/02/2020, emesso dall’Autorità Competente ed allegato alla presente deliberazione con valore integrante sostanziale sub “1”, con il quale decide **DI SOTTOPORRE a Procedura di Valutazione Ambientale Strategica** la proposta di “Variante al Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi dell’art.222 della L.R.T. n.65/2014 e s.m.i. finalizzata alla riacquisizione dell’efficacia della previsione urbanistica previgente della Scheda “D1 – Ambito per il tempo libero presso Larderello” facente parte dell’elaborato “Tav.12E – Schede Norma per il recupero di aree soggette a degrado urbanistico e/o ambientale – Proponente: Associazione MOTO CLUB POMARANACE, impartendo le indicazioni necessarie per l’implementazione del Rapporto Ambientale, che di seguito si riportano:
  - *Dettagliata valutazione dello stato attuale delle singole risorse mediante l’elaborazione di un Q.C. che tenga conto non solo dell’area interessata ma anche di un intorno territoriale più ampio.*
  - *Acquisizione dei Quadri Conoscitivi relativi alla pericolosità Idraulica e di pericolosità di frana per il Distretto Idrografico dell’Appennino Settentrionale al fine di verificare la coerenza della variante che ha trattato la risorsa solo rispetto alla strumentazione urbanistica comunale vigente.*
  - *Dettagliata valutazione della Risorsa Acqua che ricomprenda la verifica del rispetto del D.Lgs.31/2001, la valutazione dei possibili impatti sui corpi idrici superficiali e sotterranei ed il raggiungimento degli obiettivi di qualità individuati dal P.G.A., la valutazione di compatibilità con la risorsa idrica sotterranea.*
  - *Con riferimento alla valutazione dei possibili impatti relativi allo smaltimento dei reflui dovrà essere allargata anche alle criticità dovute al tipo di attività legate al ciclocross ed al motocross anche se quest’ultimo viene trattato come attività che verrà svolta sporadicamente sull’area.*
  - *Valutazione approfondita dell’impatto acustico , la verifica della compatibilità con la vigente classe acustica del P.C.C.A. e l’eventuale previsione di adeguate misure di mitigazione;*
  - *Dettagliata valutazione degli effetti sulla risorsa aria e l’eventuale individuazione delle misure di mitigazione tenendo di conto di quanto previsto dal Piano Regionale per la Qualità dell’Aria (PRQA) approvato dal Consiglio Regionale con la delibera n.72/2018.*
  - *Dettagliata valutazione degli effetti sulla componente elettromagnetica in relazione alla presenza degli elettrodotti e delle relative fasce di rispetto individuate da Terna, affrontando anche impatti che si potrebbero produrre per la salute umana in fase di realizzazione degli interventi previsti nella variante.*
  - *Valutazione dell’interferenza degli effetti attesi nei confronti del Sito Natura ZCS-ZPS IT5170008 “Complesso di Monterufoli”.*
  - *Valutazione degli impatti che le attività previste possono generare con riferimento alla riduzione dei consumi energetici rapportandosi rapportarsi con gli obiettivi del PAER (Piano Ambientale ed Energetico Regionale) oltre che con quanto indicato nel Regolamento Urbanistico Comunale.*
  - *Valutazione i possibili impatti sulla risorsa Rifiuti dovuti agli interventi di trasformazione previsti tenendo di conto anche gli obiettivi regionali perseguiti dal Piano Regionale di gestione dei rifiuti e bonifiche (PRB) soprattutto nel prevedere il superamento dell’impatto dovuto alle varie attività previste.*
  - *Approfondimento del quadro conoscitivo e analisi delle previsioni del PIT/PPR per l’area oggetto di variante. Valutazione degli impatti sulla Risorsa Paesaggio in relazione alle previsioni sia da un punto di vista dimensionale che tipologico dell’intervento, almeno nelle sue linee principali, valutazione finalizzata a valutare l’integrazione paesaggistica*

*dell'intervento stesso e conseguentemente progettare le azioni opere di mitigazione in coerenza con il PIT/PPR della Regione Toscana.*

- *Valutato inoltre che la variante propone la ripermetrazione di un'area boscata sottoposta a vincolo paesaggistico, si ritiene che debbano essere svolti ulteriori approfondimenti sulla nozione di bosco, sulle relazioni tra l'area in esame e la più ampia zona boscata circostante, nonché una estesa documentazione fotografica relativa a quelle porzioni che non rientrerebbero, come si evince da quanto dichiarato nel documento, nei criteri di cui all'elaborato 7B del PIT/PPR art. 8.*
- *Valutazione dei possibili impatti sulla Accessibilità e parcheggi per la sosta con l'individuazione puntuale degli adeguamenti necessari anche con riferimento alla previsione degli spazi per la sosta stanziale.*

2. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Procedimento ed al Garante della Comunicazione al fine della predisposizione degli atti di competenza, nonché ai fini della pubblicazione sul sito web del Comune.
3. Di dare atto che con separata votazione palese e identico risultato il presente atto è dichiarato **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. ed ii.

\*\*\*\*\*

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to ILARIA BACCI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to STEFANO BERTOCCHI

---

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.  
Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DR. STEFANO BERTOCCHI

---

**Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 77, del 26.05.2020:

E' stato affissa a questo Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (**ex articolo 124, comma 1, D.Lgs 267/2000**).

E' stata comunicata, con elenco Prot. n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari (**ex articolo 125 D.Lgs 267/2000**).

**=> Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (**ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000**);

lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
STEFANO BERTOCCHI