



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**  
**UFFICIO TURISMO, CULTURA E SPORT**

N. Generale **59** del **01/02/2023**  
N. Settoriale: **14**

**OGGETTO RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI BAR E MENSA DI LARDERELLO**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 03/02/2023 al 18/02/2023.

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI BAR E MENSA DI LARDERELLO

**IL DIRETTORE DEL  
SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Visto il contratto stipulato in data 14/02/2017 tra il Comune di Pomarance e CICLAT VAL DI CECINA Soc. Coop. con sede a Montecerboli (PI) in Via Della Chiesa n. 3 - P.IVA 00982330508, riferito alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Larderello via Renato Fucini n. 19 identificato al foglio 169, part. 107 sub 21, categoria D/8 e sue pertinenze, già sede di locale bar, mensa e spazi ricreativi, in scadenza il 13/02/2023;

Dato atto che CICLAT VAL DI CECINA Soc. Coop. con nota prot. 10295 del 12/10/2022, a seguito della richiesta da parte del Comune prot. 8219 del 19/08/2022, ha confermato la disponibilità al proseguimento della locazione alle medesime condizioni del contratto originario, per un ulteriore periodo di anni sei, con decorrenza dal 14/02/2023 e fino al 13/02/2029;

Dato atto che l'importo del canone che il conduttore è tenuto a versare al Comune, previa applicazione di rivalutazione nella misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT calcolato sull'andamento dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati e operai (indice FOI dicembre 2022), ammonta per il proseguo del contratto ad Euro 1.301,70 annui, per un totale di Euro 7.810,20 nel periodo di 6 anni;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165 del 30/03/2001 in materia di competenze dei responsabili dei Settori e dei Servizi;

Vista la delibera di consiglio comunale n. 10 del 23.01.2023 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione per gli anni 2023-2025;

Richiamato il decreto sindacale n. 17 del 31/12/2022 con cui si nomina Nicola Raspollini, Posizione Organizzativa per il Settore sviluppo e promozione del territorio, comunicazione istituzionale;

**D E T E R M I N A**

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di procedere, ai sensi del contratto stipulato in data 14/02/2017 tra il Comune di Pomarance e CICLAT VAL DI CECINA Soc. Coop. con sede a Montecerboli (PI) in Via Della Chiesa n. 3 - P.IVA 00982330508, al rinnovo per un periodo di anni sei, fino al 13/02/2029, della locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Pomarance sito in Larderello via Renato Fucini n. 19 identificato al foglio 169, part. 107 sub 21, categoria D/8 e sue pertinenze, già sede di locale bar, mensa e spazi ricreativi, alle medesime condizioni di cui al contratto originario in scadenza il 13/02/2023, a CICLAT VAL DI CECINA Soc. Coop. con sede a Montecerboli (PI) in Via Della Chiesa n. 3 - P.IVA 00982330508;

3. Di dare atto che l'importo del canone che il conduttore si impegna a corrispondere al Comune, previa applicazione di rivalutazione nella misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT calcolato sull'andamento dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati e operai (indice FOI dicembre 2022), ammonta ad Euro 1.301,70 annui, per un totale di Euro 7.810,20 nel periodo di 6 anni;
  4. Di dare altresì atto che la somma di Euro 7.810,20 verrà accertata con imputazione al cap. 38400 del B.P. per tutto il periodo di durata del contratto;
  5. Di impegnare la somma di Euro 133,00 occorrente per far fronte alle spese di registrazione del rinnovo contrattuale parimenti suddivise tra le parti, con imputazione al cap. 10200 del B.P. 2023;
  6. Di dare atto che in virtù del contratto, la metà di tale somma pari ad Euro 66,50 sarà rimborsata al Comune di Pomarance trovando accertamento al cap. 45500 del B.P. 2023;
  7. Di incaricare l'ufficio Segreteria di predisporre gli atti necessari al rinnovo presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate.
- Avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione;
  - La presente determinazione sarà trasmessa al Settore Finanze e Bilancio per i conseguenti adempimenti; pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi e nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mmm ed ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore del  
Settore Sviluppo e Promozione del Territorio  
Dott. Nicola Raspollini



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 67**

Settore Proponente: **Settore Sviluppo e Promozione del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Turismo, Cultura e Sport**

Oggetto: **RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI BAR E MENSA DI LARDERELLO**

Nr. adozione settore: **14**                      Nr. adozione generale: **59**

Data adozione: **01/02/2023**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE IMP 571/23 € 133 SPESE REGISTRAZIONE - ACC. 348/23 50% CARICO CICLAT - ACC 349/23 AFFITTO ANNO 2023. SI DEVE FAR ATTENZIONE ALL'APPLICAZIONE ANNUA DELL'INDICIZZAZIONE 75% INDICE FOI

Data 02/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Nocetti Rodolfo